



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 194
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 065	61 223
Sum kostnader		59 065	61 223
Driftsresultat		18 935	16 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	37
Annen finansinntekt		31 609	45 458
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		111 464
Sum finansinntekter		31 686	156 959
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	16 934	
Annen rentekostnad		31 419	23 506
Sum finanskostnader		48 353	23 506
Netto finans		-16 667	133 453
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268	150 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 268	150 230
Årsresultat		2 268	150 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 268	150 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 268	150 230
Sum overføringer og disponeringer		2 268	150 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 392 358	1 392 358
Sum varige driftsmidler		1 392 358	1 392 358
Sum anleggsmidler		1 392 358	1 392 358
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	626 891	554 652
Sum investeringer		626 891	554 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 983	146 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 983	146 978
Sum omløpsmidler		718 874	701 629
SUM EIENDELER		2 111 232	2 093 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-144 393	-146 661
Sum opptjent egenkapital		-144 393	-146 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 055 607	1 053 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	218 868	272 322
Sum annen langsiktig gjeld		218 868	272 322
Sum langsiktig gjeld		218 868	272 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800	7 610
Annen kortsiktig gjeld	7	828 957	760 716
Sum kortsiktig gjeld		836 757	768 326
Sum gjeld		1 055 625	1 040 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 232	2 093 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324881

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 194
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 975 994
JOS-SLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 065	61 223
Sum kostnader		59 065	61 223
Driftsresultat		18 935	16 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	37
Annen finansinntekt		31 609	45 458
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		111 464
Sum finansinntekter		31 686	156 959
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	16 934	
Annen rentekostnad		31 419	23 506
Sum finanskostnader		48 353	23 506
Netto finans		-16 667	133 453
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268	150 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 268	150 230
Årsresultat		2 268	150 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 268	150 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 268	150 230
Sum overføringer og disponeringer		2 268	150 230



Organisasjonsnr: 989 975 994
JOS-SLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 392 358	1 392 358
Sum varige driftsmidler		1 392 358	1 392 358

Sum anleggsmidler		1 392 358	1 392 358
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	626 891	554 652
Sum investeringer		626 891	554 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 983	146 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 983	146 978

Sum omløpsmidler		718 874	701 629
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 111 232	2 093 987
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-144 393	-146 661
Sum opptjent egenkapital		-144 393	-146 661

Sum egenkapital		1 055 607	1 053 339
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	218 868	272 322
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	218 868	272 322
Sum langsiktig gjeld	218 868	272 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 800	7 610
Annen kortsiktig gjeld	7 828 957	760 716
Sum kortsiktig gjeld	836 757	768 326
Sum gjeld	1 055 625	1 040 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 111 232	2 093 987



Organisasjonsnr: 989 975 994
JOS-SLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jos-Slet Eiendom AS**

Org nr 989975994

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Jos-Slet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 065	61 223
Sum driftskostnader		59 065	61 223
DRIFTSRESULTAT		18 935	16 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	111 464
Annen renteinntekt		77	37
Annen finansinntekt		31 609	45 458
Sum finansinntekter		31 686	156 959
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	16 934	0
Annen rentekostnad		31 419	23 506
Sum finanskostnader		48 353	23 506
NETTO FINANSPOSTER		-16 667	133 453
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 268	150 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 268	150 230
ÅRSRESULTAT		2 268	150 230
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 268	150 230
SUM OVERFØRINGER		2 268	150 230



Jos-Slet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 392 358	1 392 358
Sum anleggsmidler		1 392 358	1 392 358
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	2	626 891	554 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 983	146 978
Sum omløpsmidler		718 874	701 629
SUM EIENDELER		2 111 232	2 093 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-144 393	-146 661
Sum opptjent egenkapital		-144 393	-146 661
Sum egenkapital		1 055 607	1 053 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	218 868	272 322
Sum annen langsiktig gjeld		218 868	272 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800	7 610
Annen kortsiktig gjeld	7	828 957	760 716
Sum kortsiktig gjeld		836 757	768 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 232	2 093 987

Akrehamn, 10/3-2023

I styret for Jos-Slet Eiendom AS

Jostein Sletten
styrets leder



Jos-Slet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Jos-Slet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer består i sin helhet av investering i børsaksjer bokført til laveste av kostpris og markedsverdi.

Aksjene er nedskrevet til markedsverdi pr 31/12.22 som utgjorde kr 626 891.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 268
+ Permanente og andre forskjeller	-13 727
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 459

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	481 389	469 930
= Grunnlag utsatt skatt	-481 389	-469 930
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	481 389	469 930
= Grunnlag utsatt skattefordel	481 389	469 930
Utsatt skattefordel	105 905	103 385
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	481 389	469 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	105 905	103 385
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-146 661	1 053 339
Årets resultat		2 268	2 268
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	1 200 000	-144 393	1 055 607



Jos-Slet Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 392 358
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 392 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 392 358

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt	0	34 000
Gjeld som er sikret ved pant	218 868	272 322
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Boligseksjon	1 392 358	1 392 358
Totalt	1 392 358	1 392 358

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, inngår lån fra aksjonær med kr 828 861. Lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.