



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021         |
|---|------|-----------------|--------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |              |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |              |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 499 428         |              |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>499 428</b>  |              |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |              |
| Lønnskostnad  | 4    |                 |              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 62 257          |              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 516 852         | 45           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>579 109</b>  | <b>45</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-79 681</b>  | <b>-45</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 175 421         |              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>175 421</b>  |              |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-175 421</b> |              |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-255 101</b> | <b>-45</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 1    | -56 123         | -2 445       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |              |
| Udekket tap   |      | -198 978        |              |
| Overført til annen egenkapital                        |      |                 | 2 400        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022             | 2021          |
|--|----------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |               |
| Utsatt skattefordel                            | 1        | 58 568           | 2 445         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>58 568</b>    | <b>2 445</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5        | 4 572 589        |               |
| Maskiner og anlegg                             | 5        |                  |               |
| Skip og flytende installasjoner                | 5        |                  |               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5        | 27 319           |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>5</b> | <b>4 599 908</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 658 476</b> | <b>2 445</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 4 497            |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>4 497</b>     |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 150 600          | 94 385        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>150 600</b>   | <b>94 385</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>155 097</b>   | <b>94 385</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>4 813 572</b> | <b>96 830</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |               |
| Aksjekapital                                   | 2        | 100 000          | 100 000       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>   |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 2           |                  |               |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -9 470           | -8 670        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>90 530</b>    | <b>91 330</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |               |
| Udekket tap                       |             | 196 578          |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-196 578</b>  |               |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>-106 048</b>  | <b>91 330</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |               |
| Utsatt skatt                      | 1           |                  |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 866 660        |               |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 995 000          |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 861 660</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 861 660</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |             | 26 762           |               |
| Betalbar skatt                    | 1           |                  |               |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 20 916           |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 283           | 5 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>57 961</b>    | <b>5 500</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 919 621</b> | <b>5 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 813 572</b> | <b>96 830</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 082 040  
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021         |
|---|------|-----------------|--------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |              |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |              |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 499 428         |              |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>499 428</b>  |              |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |              |
| Lønnskostnad  | 4    |                 |              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 62 257          |              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 516 852         | 45           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>579 109</b>  | <b>45</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-79 681</b>  | <b>-45</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 175 421         |              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>175 421</b>  |              |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-175 421</b> |              |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-255 101</b> | <b>-45</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 1    | -56 123         | -2 445       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |              |
| Udekket tap   |      | -198 978        |              |
| Overført til annen egenkapital                        |      |                 | 2 400        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |



Organisasjonsnr: 928 082 040  
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 1 | 58 568        | 2 445        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>58 568</b> | <b>2 445</b> |

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |   |           |  |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 5 | 4 572 589 |  |
|--------------|---|-----------|--|

Maskiner og anlegg

5

Skip og flytende

installasjoner

5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

27 319

|                                |          |                  |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>5</b> | <b>4 599 908</b> |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

**Sum anleggsmidler**

**4 658 476**

**2 445**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 497

**Sum fordringer**

**4 497**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

150 600

94 385

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**150 600**

**94 385**

**Sum omløpsmidler**

**155 097**

**94 385**

**SUM EIENDELER**

**4 813 572**

**96 830**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

-9 470

-8 670

**Sum innskutt egenkapital**

**90 530**

**91 330**

**Opptjent egenkapital**



|                                   |          |                  |               |
|-----------------------------------|----------|------------------|---------------|
| Udekket tap                       |          | 196 578          |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-196 578</b>  |               |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-106 048</b>  | <b>91 330</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |               |
| Utsatt skatt                      | 1        |                  |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |               |
| Gjeld til                         |          |                  |               |
| kredittinstitusjoner              |          | 3 866 660        |               |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 995 000          |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 861 660</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 861 660</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |          | 26 762           |               |
| Betalbar skatt                    | 1        |                  |               |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 20 916           |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 10 283           | 5 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>57 961</b>    | <b>5 500</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 919 621</b> | <b>5 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 813 572</b> | <b>96 830</b> |



Organisasjonsnr: 928 082 040  
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



|   |   |
|---|---|
|  | BankID Signing<br>Paal Gundersen<br>2023-03-06              |
|  | BankID Signing<br>Dominik Patryk Stec<br>2023-03-09         |
|  | BankID Signing<br>Agnieszka Monika Brzezinska<br>2023-03-09 |



# Årsregnskap 2022

## Skifer Og Granitt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 082 040



## RESULTATREGNSKAP

### SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2022            | 2021         |
|---|----------|-----------------|--------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 499 428         | 0            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>499 428</b>  | <b>0</b>     |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5        | 62 257          | 0            |
| Annen driftskostnad                                   |          | 516 852         | 45           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>579 109</b>  | <b>45</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-79 681</b>  | <b>-45</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 175 421         | 0            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-175 421</b> | <b>0</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -255 101        | -45          |
| Skattekostnad på resultat                             | 1        | -56 123         | -2 445       |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |              |
| Overført til annen egenkapital                        |          | 0               | 2 400        |
| Overført til udekket tap                              |          | 198 978         | 0            |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-198 978</b> | <b>2 400</b> |



### BALANSE

#### SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022             | 2021          |
|-------------------------------------|----------|------------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |               |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |               |
| Utsatt skattefordel                 | 1        | 58 568           | 2 445         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>58 568</b>    | <b>2 445</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5        | 4 572 589        | 0             |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5        | 27 319           | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b> | <b>4 599 908</b> | <b>0</b>      |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 658 476</b> | <b>2 445</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |               |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 4 497            | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>4 497</b>     | <b>0</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 150 600          | 94 385        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>155 097</b>   | <b>94 385</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 813 572</b> | <b>96 830</b> |



### BALANSE

#### SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2022             | 2021          |
|-----------------------------------|----------|------------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |               |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |               |
| Aksjekapital                      | 2        | 100 000          | 100 000       |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -9 470           | -8 670        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>90 530</b>    | <b>91 330</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |               |
| Udekket tap                       |          | -196 578         | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-196 578</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-106 048</b>  | <b>91 330</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |               |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                  |               |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 3 866 660        | 0             |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 995 000          | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 861 660</b> | <b>0</b>      |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |          | 26 762           | 0             |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 20 916           | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 10 283           | 5 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>57 961</b>    | <b>5 500</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 919 621</b> | <b>5 500</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>4 813 572</b> | <b>96 830</b> |

Styret i Skifer Og Granitt Eiendom AS

Paal Gundersen  
styreleder/daglig leder

Dominik Patryk Stec  
styremedlem

Agnieszka Monika Brzezinska  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -56 123         | -2 445         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-56 123</b>  | <b>-2 445</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -255 101        | -45            |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -11 070        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -26 341         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-281 442</b> | <b>-11 115</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



|   | 2022            | 2021           | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | 26 341          | 0              | -26 341        |
| <b>Sum</b>                              | <b>26 341</b>   | <b>0</b>       | <b>-26 341</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -292 557        | -11 115        | 281 442        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-266 216</b> | <b>-11 115</b> | <b>255 101</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-58 568</b>  | <b>-2 445</b>  | <b>56 122</b>  |

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Paal Gundersen              | 500          | 50,0         | 50,0         |
| Agnieszka Monika Brzezinska | 250          | 25,0         | 25,0         |
| Dominik Patryk Stec         | 250          | 25,0         | 25,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Paal Gundersen              | styreleder/daglig leder | 500          |
| Dominik Patryk Stec         | styremedlem             | 250          |
| Agnieszka Monika Brzezinska | styremedlem             | 250          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 000</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 0        | -8 670                     | 0                 | 91 330          |
| Årets resultat       |                |          |                            | -198 978          | -198 978        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-8 670</b>              | <b>-198 978</b>   | <b>-107 648</b> |



## Note 4 Lønnskostnader

Skifer Og Granitt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 4 630 025              | 32 140                        | 4 662 165        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>4 630 025</b>       | <b>32 140</b>                 | <b>4 662 165</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 57 436                 | 4 821                         | 62 257           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>4 572 589</b>       | <b>27 319</b>                 | <b>4 599 908</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 57 436                 | 4 821                         | 62 257           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                               |                  |