



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS  
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62  
4342 UNDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	18 056	17 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 056</b>	<b>17 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 056</b>	<b>-17 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 051	-17 957
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 865 893	6 863 080
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 236	89 099
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 236	89 099
Sum omløpsmiddel		6 934 128	6 952 179
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 934 128</b>	<b>6 952 179</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	616 249	634 300
Sum opptent eigenkapital		616 249	634 300
Sum eigenkapital		4 282 692	4 300 743
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 651 436	2 651 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 436</b>	<b>2 651 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 436</b>	<b>2 651 436</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 934 128</b>	<b>6 952 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS  
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62  
4342 UNDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 200 948  
EIENDOM HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	18 056	17 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 056</b>	<b>17 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 056</b>	<b>-17 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 051	-17 957
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 051</b>	<b>-17 957</b>



Organisasjonsnr: 988 200 948  
EIENDOM HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 865 893	6 863 080
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 236	89 099
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 236	89 099
Sum omløpsmiddel		6 934 128	6 952 179
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 934 128</b>	<b>6 952 179</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	616 249	634 300
Sum opptent eigenkapital		616 249	634 300
Sum eigenkapital		4 282 692	4 300 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 651 436	2 651 436
Sum kortsiktig gjeld		2 651 436	2 651 436
Sum gjeld		2 651 436	2 651 436



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 934 128	6 952 179
---------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 200 948  
EIENDOM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



## Eiendom Hus A/S

Firmaet er et eiendomselskap og driv med utbygging.

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

## Note 1 - Aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen: 500 aksjer a kr 7.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Ant. Aksjer
Byggmester Hersdal AS	100,00 %	500

Daglig leder Ole Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.  
Styrets leder Møyfrid Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.



## Note 2 - Langsiktig gjeld

Firma har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.24

Kredittinstitusjoner i morselskapet har pant i selskapets varer, bokført kr 6.865.893 med kr 25 millioner

Selskapet har en gjeld til Byggmester Hersdal AS kr 2.648.669.

## Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	3 500 000	634 300	166 443	4 300 743
Underskudd 2024		-18 051		-18 051
Utbytte 2024				-
Egenkapital 31.12.24	3 500 000	616 249	166 443	4 282 692

## Note 4 - Skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattegjeld	0	0

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

## Note 5 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet, og det betales ikke ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

## Note 6 - Varelager

Varelager kr 6.865.893, er kostpris på et tomteareal.



## Eiendom Hus AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	6	6 865 893	6 863 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 236	89 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 934 128</b>	<b>6 952 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 934 128</b>	<b>6 952 179</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 443	166 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 666 443</b>	<b>3 666 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	616 249	634 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 249</b>	<b>634 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 282 692</b>	<b>4 300 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 651 436	2 651 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 436</b>	<b>2 651 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 436</b>	<b>2 651 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 934 128</b>	<b>6 952 179</b>

Tjåland, 28.01.2025

  
Møyfrid Hersdal  
styreleder

  
Ole Hersdal  
daglig leder