



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 319 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivana Trujkic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 992	583 080
Sum inntekter		610 992	583 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4	374 867	373 078
Sum kostnader		420 506	418 718
Driftsresultat		190 486	164 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		763	2 964
Sum finanskostnader		13 176	18 292
Netto finans		12 413	15 328
Ordinært resultat før skattekostnad		190 485	164 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 485	164 362
Årsresultat	5	178 072	149 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 931	2 077 931
Sum varige driftsmidler		2 077 931	2 077 931
Sum anleggsmidler		2 077 931	2 077 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 731	2 495
Andre fordringer		73 537	145 312
Sum fordringer		92 268	147 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 799	1 016 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 799	1 016 158
Sum omløpsmidler		1 167 068	1 163 965
SUM EIENDELER		3 244 999	3 241 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 941 413	1 763 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 941 413	1 763 341
Sum egenkapital	6	1 943 213	1 765 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 462	782 827
Øvrig langsiktig gjeld		534 200	534 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 206 662	1 317 027
Sum langsiktig gjeld		1 206 662	1 317 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 749	159 653
Annen kortsiktig gjeld		24 375	75
Sum kortsiktig gjeld		95 124	159 728
Sum gjeld		1 301 786	1 476 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 999	3 241 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195772

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 319 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivana Trujkic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 958 319 762
KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 992	583 080
Sum inntekter		610 992	583 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4	374 867	373 078
Sum kostnader		420 506	418 718
Driftsresultat		190 486	164 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		763	2 964
Sum finanskostnader		13 176	18 292
Netto finans		12 413	15 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 485	164 362
Årsresultat	5	178 072	149 034



Organisasjonsnr: 958 319 762
KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 931	2 077 931
Sum varige driftsmidler		2 077 931	2 077 931
Sum anleggsmidler		2 077 931	2 077 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 731	2 495
Andre fordringer		73 537	145 312
Sum fordringer		92 268	147 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 799	1 016 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 799	1 016 158
Sum omløpsmidler		1 167 068	1 163 965
SUM EIENDELER		3 244 999	3 241 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 941 413	1 763 341
Sum opptjent egenkapital		1 941 413	1 763 341
Sum egenkapital	6	1 943 213	1 765 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 462	782 827



Øvrig langsiktig gjeld	534 200	534 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 206 662	1 317 027
Sum langsiktig gjeld	1 206 662	1 317 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 749	159 653
Annen kortsiktig gjeld	24 375	75
Sum kortsiktig gjeld	95 124	159 728
Sum gjeld	1 301 786	1 476 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 244 999	3 241 896



Organisasjonsnr: 958 319 762
KRYSTALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



327 Krystallveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		567 360	540 312	567 360
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 632	42 768	44 280
Sum Inntekter		610 992	583 080	611 640
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	45 640
Forretningsførerhonorar		38 076	37 152	39 180
Tilleggstjenester forretningsfører		6 125	0	6 125
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	69 242	94 535	141 650
TV og/eller internett		21 384	21 384	21 384
Forsikringer		55 307	52 713	59 082
Kommunale avgifter		169 978	154 522	186 975
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		3 778	2 842	3 000
Sum kostnader		420 506	418 718	513 536
Driftsresultat		190 486	164 362	98 104
Finansielle poster				
Renteinntekter		763	2 964	0
Rentekostnader		13 176	18 292	15 327
Netto finanskostnader		12 413	15 328	15 327
Resultat	5	178 072	149 034	82 777

Årsregnskap



327 Krystallveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	334 431	334 431
Bygninger	1	1 743 500	1 743 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 077 931	2 077 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		18 731	2 495
Forskuddsbetalte kostnader		73 537	69 419
Andre fordringer		0	75 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 074 799	1 016 158
Sum omløpsmidler		1 167 068	1 163 965
SUM EIENDELER		3 244 999	3 241 896

Balanse 2021



327 Krystallveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		1 941 413	1 763 341
Sum egenkapital	6	1 943 213	1 765 141
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	672 462	782 827
Borettsinnskudd		534 200	534 200
Sum langsiktig gjeld		1 206 662	1 317 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 749	159 653
Påløpne renter		67	75
Annen kortsiktig gjeld		24 308	0
Sum kortsiktig gjeld		95 124	159 728
Sum gjeld		1 301 786	1 476 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 999	3 241 896

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ivana Trujkic
Leder

Thomas Mikkelsen
Styremedlem

Astrid Marie Torgersen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 327 Krystallveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 077 931
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
<hr/>	
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 077 931
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<hr/>	
Bokført verdi pr.31.12:	2 077 931
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Noter 327 Krystallveien Borettslag



Noter 327 Krystallveien Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 023	34 482
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 483	5 970
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	58 737	54 084
Sum	69 242	94 535

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	178 072	149 034
Avdrag på lån	-110 365	-106 465
Endring disponible midler	67 707	42 569
Omløpsmidler	1 167 068	1 163 965
Kortsiktig gjeld	95 124	159 728
Disponible midler	1 071 944	1 004 237

Noter 327 Krystallveien Borettslag



Noter 327 Krystallveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	1 941 413	178 072	1 763 341
Sum Egenkapital	1 943 213	178 072	1 765 141

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887151803
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.79 %
Betingelser:	Iht. varslingsbrev 12.11.21
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	782 827
Avdrag i perioden:	110 365
Lånesaldo 31.12:	672 462
Saldo 5 år frem i tid:	92 238

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 206 662,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 2 077 931,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 327 Krystallveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Krystallveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krystallveien Borettslag

Styreleder	Ivana Trujkic (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Astrid Marie Torgersen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Thomas Mikkelsen (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krystallveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krystallveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N75ZF-GT0MJ-2V3OX-BPOBT-7CKDZ-HV3QH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 19:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N75ZF-GT0MJ-2V3OX-BPOBT-7CKDZ-HV3QH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>