



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 863 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS
Forretningsadresse: 1. etasje
Totlandsvegen 2
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 765	16 944
Sum kostnader		26 765	16 944
Driftsresultat		-26 765	-16 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		2	7 703
Sum finanskostnader		2	7 703
Netto finans			-7 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 765	-24 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 765	-24 647
Årsresultat		-26 765	-24 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 765	24 647
Sum overføringer og disponeringer		26 765	24 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			131
Sum omløpsmidler		0	131
SUM EIENDELER		0	131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		505 728	478 962
Sum opptjent egenkapital		-505 728	-478 962
Sum egenkapital		-405 728	-378 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		379 263	379 093
Sum annen langsiktig gjeld		379 263	379 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		379 263	379 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	
Annen kortsiktig gjeld		26 365	
Sum kortsiktig gjeld		26 465	
Sum gjeld		405 728	379 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	131



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forum Revisjon

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 As' årsregnskap som viser et underskudd på NOK kr 26 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31.3.2017

Forum Revisjon AS

Øyvind Nypan

Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Øvre Kråkenes 67 AS
org.nr. 993 863 785
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Selskapets virksomhet

Selskapet har som formål å investere i verdipapirer, være deltakerinteressert i andre selskaper, eie og drive eiendoms- og handelsvirksomhet samt alt hva står i forbindelse med dette. Selskapet har sitt forretningskontor og driver sin virksomhet lokalisert i Bergen kommune.

2. Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter for 2016 et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og for den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet hadde i 2016, som året før, ingen omsetning. Totalkapitalen i selskapet var pr 31.12.2016 var kr. 0,- mot kr. 131,- året før. Egenkapitalen var ved årsskiftet i sin helhet tapt. Selskapet har i øyeblikket heller ingen virksomhet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Øvre Kråkenes 67 AS sine eiendeler og sin gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til tross for at egenkapitalen er tapt, mener styret at fortsatt drift kan forsvares da all gjeld i selskapet er finansiert ved kosemgjeld. Selskapet har med andre ord ingen eksterne kreditorer.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte.

4. Likestilling

Styret består av 2 menn. Varamedlemmet er kvinne.

Styret har ut i fra en vurdering av bedriftens behov og virksomhet, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

5. Ytre Miljø

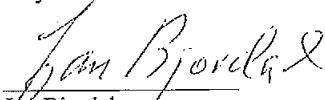
Selskapet driver ikke med virksomhet som er regulert av miljøkonsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Selskapets bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

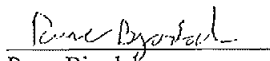
6. Andre forhold

Selskapets styre vurderer selskapets finansielle stilling fortløpende. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, 31. mars 2017

I styret for Øvre Kråkenes 67 AS


Jan Bjordal


Rune Bjordal



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>26 765</u>	<u>16 944</u>
Driftsresultat		<u>-26 765</u>	<u>-16 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Annen finanskostnad		<u>2</u>	<u>7 703</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-7 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 765</u>	<u>-24 647</u>
Årsresultat		<u>-26 765</u>	<u>-24 647</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-26 765</u>	<u>-24 647</u>



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>131</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>131</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>131</u>

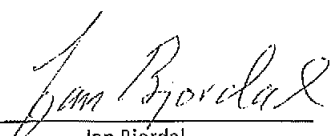


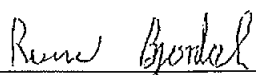
Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	-505 728	-478 962
Sum opptjent egenkapital		<u>-505 728</u>	<u>-478 962</u>
Sum egenkapital		<u>-405 728</u>	<u>-378 962</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	379 263	379 093
Sum annen langsiktig gjeld		<u>379 263</u>	<u>379 093</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Annen kortsiktig gjeld		26 365	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 465</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>405 728</u>	<u>379 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>131</u>

Bergen, 31. mars 2017


Jan Bjordal
styreleder


Rune Bjordal
styremedlem / daglig leder



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i 2016. Det er ikke betalt honorarer til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016	2015
Revisjon	8 000	6 650
Andre tjenester	13 012	6 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2016	2015
JB Investering AS (mor)	-114 640	-114 640
Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS (søster)	-264 623	-264 453
Sum	<u>-379 263</u>	<u>-379 093</u>

Det er ikke betalt rente for lån til konsernselskap.



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 765	-24 647
Årets skattegrunnlag	<u>-26 765</u>	<u>-24 647</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-505 727	-478 962
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-505 727	-478 962
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-505 727	-478 962
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Ihr GRS for små selskaper er ikke utsatt skattefordel bokført i årsregnskapet.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
JB Investering AS	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	-478 962	-378 962
Årsresultat	0	-26 766	-26 766
Egenkapital 31.12.2016	<u>100 000</u>	<u>-505 728</u>	<u>-405 728</u>