



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 439	2 447 144
Sum inntekter		2 322 439	2 447 144
Kostnader			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	360 019	164 203
Sum kostnader		1 050 019	854 203
Driftsresultat		1 272 420	1 592 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 222	44 628
Annen finansinntekt		40	125
Sum finansinntekter		51 262	44 753
Annen finanskostnad		457	
Sum finanskostnader		457	
Netto finans		50 805	44 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 323 225	1 637 694
Skattekostnad på ordinært resultat	6	291 110	360 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 115	1 277 402
Årsresultat		1 032 115	1 277 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	936 320	1 139 282
Overføringer annen egenkapital	5	95 795	138 120
Sum overføringer og disponeringer		1 032 115	1 277 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 632 275	19 322 275
Sum varige driftsmidler		18 632 275	19 322 275
Sum anleggsmidler		18 632 275	19 322 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			139 882
Andre fordringer	7	899 703	1 829 782
Sum fordringer		899 703	1 969 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	18 601
Sum omløpsmidler		951 076	1 988 265
SUM EIENDELER		19 583 351	21 310 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital	5	413 970	413 970
Sum innskutt egenkapital		19 017 485	19 017 485
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	61 723	-34 072
Sum opptjent egenkapital		61 723	-34 072
Sum egenkapital		19 079 208	18 983 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	327 663	300 643
Sum avsetninger for forpliktelser		327 663	300 643
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		327 663	300 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 210	567 477
Skyldige offentlige avgifter		-728	-1 609
Annen kortsiktig gjeld	7	-1	1 460 617
Sum kortsiktig gjeld		176 481	2 026 485
Sum gjeld		504 144	2 327 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 352	21 310 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261048

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 439	2 447 144
Sum inntekter		2 322 439	2 447 144
Kostnader			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	360 019	164 203
Sum kostnader		1 050 019	854 203
Driftsresultat		1 272 420	1 592 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 222	44 628
Annen finansinntekt		40	125
Sum finansinntekter		51 262	44 753
Annen finanskostnad		457	
Sum finanskostnader		457	
Netto finans		50 805	44 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	291 110	360 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 115	1 277 402
Årsresultat		1 032 115	1 277 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	936 320	1 139 282
Overføringer annen egenkapital	5	95 795	138 120
Sum overføringer og disponeringer		1 032 115	1 277 402



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	18 632 275	19 322 275
Sum varige driftsmidler			
		18 632 275	19 322 275
Sum anleggsmidler			
		18 632 275	19 322 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			139 882
Andre fordringer			
	7	899 703	1 829 782
Sum fordringer			
		899 703	1 969 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		51 373	18 601
Sum omløpsmidler			
		951 076	1 988 265
SUM EIENDELER			
		19 583 351	21 310 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs			
	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital			
	5	413 970	413 970
Sum innskutt egenkapital			
		19 017 485	19 017 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	61 723	-34 072
Sum opptjent egenkapital			
		61 723	-34 072
Sum egenkapital			
		19 079 208	18 983 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	327 663	300 643
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		327 663	300 643



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	327 663	300 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 210	567 477
Skyldige offentlige avgifter	-728	-1 609
Annen kortsiktig gjeld	-1	1 460 617
Sum kortsiktig gjeld	176 481	2 026 485
Sum gjeld	504 144	2 327 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 583 352	21 310 541



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 794 613
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 794 613
Akk.avskrivning 31.12.2021	-15 162 338
Balanseført pr. 31.12.2021	18 632 275
Årets avskrivninger	690 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 100 000	-34 072	18 983 413
Årsresultat	0	1 032 115	1 032 115
Avgitt konsernbidrag	0	-936 320	-936 320
Egenkapital 31.12.2021	10 100 000	61 723	19 079 208

Note 6 - Skatt



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	264 090	321 336
Endring utsatt skatt	27 020	38 956
Årets totale skattekostnad	<u>291 110</u>	<u>360 292</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 323 225	1 637 694
Endring i midlertidige forskjeller	-122 815	-177 076
Alminnelig inntekt	<u>1 200 410</u>	<u>1 460 618</u>
Ytet konsernbidrag	-1 200 410	-1 460 618
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 489 376</u>	<u>1 366 561</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 489 376</u>	<u>1 366 561</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	327 663	300 643

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	899 703	1 829 782
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Norinvest AS	0	-1 460 618