



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 193 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEPPERØD INVEST AS
Forretningsadresse:	Lektorvegen 19 3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lepperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 824	50 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 824</b>	<b>50 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	248 908	221 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	
Annen driftskostnad		76 602	67 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 510</b>	<b>288 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 314</b>	<b>-238 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 658	50 277
Annen finansinntekt		957	444 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 615</b>	<b>495 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	151 929	256 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 220 906	4 051 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 000	100 000
Sum varige driftsmidler		3 300 906	4 151 176
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 107 596	3 107 596
Andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 107 596	3 112 596
Sum anleggsmidler		6 408 502	7 263 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 442	91 056
Sum fordringer		150 442	91 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 409	3 161 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 409	3 161 851
Sum omløpsmidler		1 985 850	3 252 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 394 352</b>	<b>10 516 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 762 206	6 610 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 762 206</b>	<b>6 610 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 212 206</b>	<b>7 060 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 937	1 008
Annen kortsiktig gjeld		1 180 209	3 455 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 182 146</b>	<b>3 456 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 146</b>	<b>3 456 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 394 352</b>	<b>10 516 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 193 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEPPERØD INVEST AS  
Forretningsadresse: Lektorvegen 19  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lepperød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 928 193 535  
LEPPERØD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 824	50 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 824</b>	<b>50 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	248 908	221 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	
Annen driftskostnad		76 602	67 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 510</b>	<b>288 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 314</b>	<b>-238 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 658	50 277
Annen finansinntekt		957	444 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 615</b>	<b>495 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	151 929	256 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>



Organisasjonsnr: 928 193 535  
LEPPERØD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 220 906	4 051 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 000	100 000
Sum varige driftsmidler		3 300 906	4 151 176
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 107 596	3 107 596
Andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 107 596	3 112 596
Sum anleggsmidler		6 408 502	7 263 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 442	91 056
Sum fordringer		150 442	91 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 409	3 161 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 409	3 161 851
Sum omløpsmidler		1 985 850	3 252 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 394 352</b>	<b>10 516 679</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 762 206	6 610 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 762 206</b>	<b>6 610 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 212 206</b>	<b>7 060 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 937	1 008
Annen kortsiktig gjeld		1 180 209	3 455 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 182 146</b>	<b>3 456 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 146</b>	<b>3 456 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 394 352</b>	<b>10 516 679</b>



Organisasjonsnr: 928 193 535  
LEPPERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	56072.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16095.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221475.00	78122.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

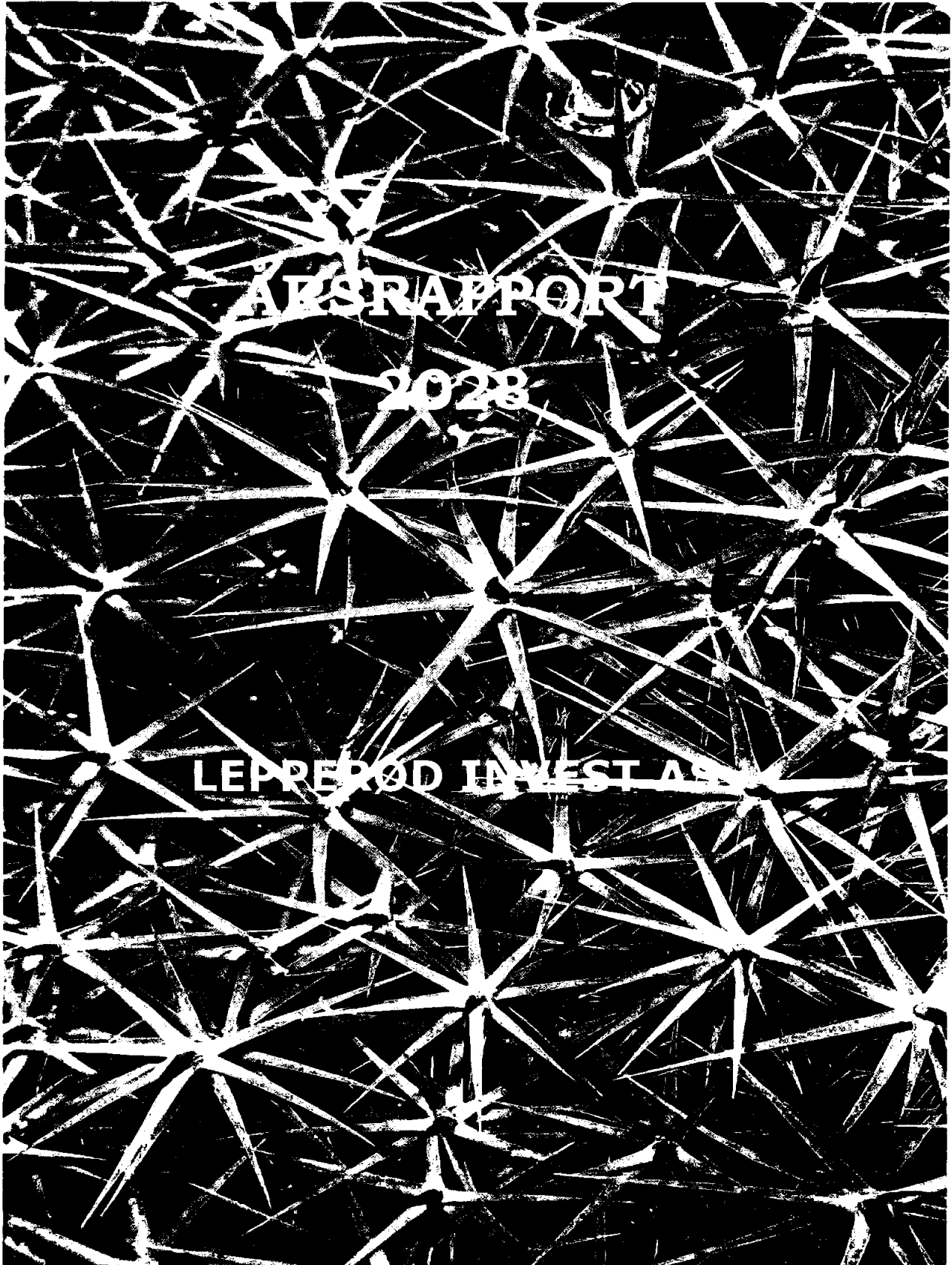
Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet







## Resultatregnskap

### LEPPERØD INVEST AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1</b>		
Andre driftsinntekter		425 824	50 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 824</b>	<b>50 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	248 908	221 475
Avskrivning varige driftsmidler		20 000	0
Annen driftskostnad		76 602	67 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 510</b>	<b>288 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 314</b>	<b>-238 270</b>
<b>Finansinntekter/ kostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 658	50 277
Annen finansinntekt		957	967
Gevinst ved realisasjon aksjer		0	443 992
<b>Netto finansinntekter/ kostnader</b>		<b>71 615</b>	<b>495 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital	4	151 929	256 966
<b>Sum disponert</b>		<b>151 929</b>	<b>256 966</b>



**Balanse**

**LEPPERØD INVEST AS**

Note

2023

2022

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygg og annen fast eiendom

5

3 220 906

4 051 176

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm

80 000

100 000

**Sum varige driftsmidler**

**3 300 906**

**4 151 176**

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i aksjer og andeler

6

3 107 596

3 107 596

Andre langsiktige fordringer

0

5 000

**Sum finansielle anleggsmidler**

**3 107 596**

**3 112 596**

**Sum anleggsmidler**

**6 408 502**

**7 263 772**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre fordringer

150 442

91 056

**Sum fordringer**

**150 442**

**91 056**

**Investeringer**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 835 409

3 161 851

**Sum omløpsmidler**

**1 985 850**

**3 252 907**

**Sum eiendeler**

**8 394 352**

**10 516 679**



**Balanse**

**LEPPERØD INVEST AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 762 206	6 610 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 762 206</b>	<b>6 610 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 212 206</b>	<b>7 060 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 937	1 008
Annen kortsiktig gjeld		1 180 209	3 455 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 182 146</b>	<b>3 456 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 146</b>	<b>3 456 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 394 352</b>	<b>10 516 679</b>

BØ 31.12.2023 / 17.06.2024  
Styret for LEPPERØD INVEST AS

  
JAN LEPPERØD  
styrets leder/daglig leder

  
GURO LEPPERØD  
styremedlem

  
TROND LEPPERØD  
styremedlem



## Lepperød Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Datterselskap**  
Selskapet eier 100% i Bøgata 46 AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Det er ingen fast ansatte i selskapet

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Skatter og skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	151 929	256 966
Permanente forskjeller		559
Endring i midlertidige forskjeller		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>151 929</b>	<b>257 525</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller		
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>740 596</b>	<b>892 525</b>
<b>Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>740 596</b>	<b>892 525</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	450 000	6 610 277	7 060 277
Årets resultat		151 929	151 929
Årets utbytte		-	-
Tilleggsutbytte		-	-
Egenkapital pr. 31.12.	450 000	6 762 206	7 212 206



## Lepperød Invest AS

### Note 5 Driftsmidler

	Inventar	Vann og avløp	Utleie hytter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	100000	242 031	3 809 145	4 151 176
Tilgang i året			170 906	170 906
Avgang i året		-242 031	-759 145	-1 001 176
Anskaffelseskost pr. 31.12	100 000	0	3 220 906	3 320 906
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-20000	-20000	-20000	-20000
Balanseført verdi pr. 31.12	80 000	-20 000	3 200 906	3 300 906
Ordinære avskrivninger i året	20000		-	-
Avskrivningssats			-	-

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Lepperød Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaff.-tidspunkt	Forretn.-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Bøgata 46 AS	28.09.2022	Bø i Telemark	100 %	771706	-10 450
Midt Telemark Invest AS	28.11.2005	Bø i Telemark	25,0 %	1 354 020	143 837

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lepperød Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 450.000,- fordelt på 300 antall aksjer à kr. 1.500,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Jan Lepperød, daglig leder/styreformann	240	80 %	80 %
Guro Lepperød, styremedlem	30	10 %	10 %
Trond Lepperød, styremedlem	30	10 %	10 %