



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 203 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPA INVEST AS
Forretningsadresse:	Seksjon 3 Sagmyra 2 4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad			4 600
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 044	122 044
Annen driftskostnad	2	82 663	68 205
Sum kostnader		204 707	194 849
Driftsresultat		83 293	93 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		64 650	78 847
Annen finanskostnad		6 212	
Sum finanskostnader		70 862	78 847
Netto finans		-70 862	-78 837
Ordinært resultat før skattekostnad		12 432	14 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 432	14 314
Årsresultat		12 432	14 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 432	14 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 432	14 314
Sum overføringer og disponeringer		12 432	14 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 930 509	2 052 553
Sum varige driftsmidler		1 930 509	2 052 553
Sum anleggsmidler		1 930 509	2 052 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 673	41 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 673	41 759
Sum omløpsmidler		85 673	41 759
SUM EIENDELER		2 016 182	2 094 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	144 417	156 848
Sum opptjent egenkapital		-144 417	-156 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-114 417	-126 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 608 302	1 708 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 302	1 708 310
Sum langsiktig gjeld		1 608 302	1 708 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 919	16 238
Skyldig offentlige avgifter		12 377	-4 810
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	501 422
Sum kortsiktig gjeld		522 297	512 850
Sum gjeld		2 130 599	2 221 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 182	2 094 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529138

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 3
Sagmyra 2
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad			4 600
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 044	122 044
Annen driftskostnad	2	82 663	68 205
Sum kostnader		204 707	194 849
Driftsresultat		83 293	93 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		64 650	78 847
Annen finanskostnad		6 212	
Sum finanskostnader		70 862	78 847
Netto finans		-70 862	-78 837
Ordinært resultat før skattekostnad		12 432	14 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 432	14 314
Årsresultat		12 432	14 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 432	14 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 432	14 314
Sum overføringer og disponeringer		12 432	14 314



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 930 509

2 052 553

Sum varige driftsmidler

1 930 509

2 052 553

Sum anleggsmidler

1 930 509

2 052 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 000

Sum fordringer

45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 673

41 759

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 673

41 759

Sum omløpsmidler

85 673

41 759

SUM EIENDELER

2 016 182

2 094 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

144 417

156 848

Sum opptjent egenkapital

-144 417

-156 848

Sum egenkapital

-114 417

-126 848

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 608 302

1 708 310



Sum annen langsiktig gjeld	1 608 302	1 708 310
Sum langsiktig gjeld	1 608 302	1 708 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 919	16 238
Skyldig offentlige avgifter	12 377	-4 810
Annen kortsiktig gjeld	500 000	501 422
Sum kortsiktig gjeld	522 297	512 850
Sum gjeld	2 130 599	2 221 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 016 182	2 094 312



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grepa Invest AS**

Organisasjonsnr. 920203329



Grepa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	4 601
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 044	122 044
Annen driftskostnad	2	82 663	68 205
Sum driftskostnader		204 707	194 849
DRIFTSRESULTAT		83 293	93 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 650	78 847
Annen finanskostnad		6 212	0
Sum finanskostnader		70 862	78 847
NETTO FINANSPOSTER		(70 862)	(78 837)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 432	14 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 432	14 314
ÅRSRESULTAT		12 432	14 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		12 432	14 314
SUM OVERF. OG DISP.		12 432	14 314



Grepa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 930 509	2 052 553
Sum varige driftsmidler		1 930 509	2 052 553
SUM ANLEGGSMIDLER		1 930 509	2 052 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 673	41 759
SUM OMLØPSMIDLER		85 673	41 759
SUM EIENDELER		2 016 182	2 094 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(144 417)	(156 848)
Sum opptjent egenkapital		(144 417)	(156 848)
SUM EGENKAPITAL		(114 417)	(126 848)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 608 302	1 708 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 302	1 708 310
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 608 302	1 708 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 919	16 238
Skyldig offentlige avgifter		12 377	(4 810)
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	501 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		522 297	512 850
SUM GJELD		2 130 599	2 221 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 182	2 094 312

Kristiansand 23.juni 2022

Ragnar Kjellevik
Daglig lederGunnar Pettersen
Styrets lederAlf Egon Hansen
StyremedlemPer Erik Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Grepa Invest AS

Organisasjonsnr. 920203329



Grepa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



Grepa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, slik de har anledning til etter reglene for små foretak.



Grepa Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 415 163
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 415 163
Akk. av/nedskr. pr 1/1	362 610
+ Ordinære avskrivninger	122 044
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	484 654
Balanseført verdi pr 31/12	1 930 509
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Grepa Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	12 432
Endring i midlertidige forskjeller	42 602
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 034
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 822	-91 220
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 594	65 628
Sum negative skatteøkende forskjeller	144 416	156 848
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	144 416	156 848



Grepa Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elektrolaget AS	997 029 224	15	50,00 %
Byggmesterfirma KjellvikHansen	999 557 821	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Daglig leder Ragnar Kjellevik eier 50% av Byggmesterfirma KjellvikHansen AS.
Styrets leder Gunnar Pettersen eier 49% av Elektrolaget AS.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-156 848	-126 848
Tilført fra årsresultat		12 432	12 432
Pr 31.12.	30 000	-144 417	-114 417

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærer har lånt inn midler slik at løpende kreditorgjeld betales ved forfall. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og selskapet bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eiere. Det beregnes ikke renter og er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på gjelden.