



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 114  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 253	2 975 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 253</b>	<b>2 975 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 558	25 060
Avskrivning	4	616 163	623 238
Annen driftskostnad		777 286	663 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 007</b>	<b>1 311 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 246</b>	<b>1 663 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 123	9 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 123</b>	<b>9 858</b>
Annen finanskostnad		544 213	583 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 213</b>	<b>583 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 090</b>	<b>-573 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 156</b>	<b>1 089 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 327	239 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 829</b>	<b>849 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 829</b>	<b>849 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	453 829	849 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 829</b>	<b>849 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 326 768	19 764 581
Maskiner og anlegg	4	2 304 773	2 483 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 631 541</b>	<b>22 247 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 631 541</b>	<b>22 247 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 980	104 917
Andre fordringer		64 484	49 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 464</b>	<b>154 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>1 447 093</b>	<b>1 246 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 643 557</b>	<b>1 400 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 275 098</b>	<b>23 647 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	8	221 849	221 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 271</b>	<b>431 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	3 407 833	2 954 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 407 833</b>	<b>2 954 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 104</b>	<b>3 385 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	229 575	188 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 575</b>	<b>188 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 956 370	19 802 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 956 370</b>	<b>19 802 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 185 945</b>	<b>19 990 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	88 131	185 148
Skyldige offentlige avgifter	3	4 048	36 917
Annen kortsiktig gjeld		157 870	50 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 049</b>	<b>272 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 435 994</b>	<b>20 262 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 275 098</b>	<b>23 647 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 114  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 939 411 100  
BØHMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 253	2 975 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 253</b>	<b>2 975 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 558	25 060
Avskrivning	4	616 163	623 238
Annen driftskostnad		777 286	663 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 007</b>	<b>1 311 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 246</b>	<b>1 663 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 123	9 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 123</b>	<b>9 858</b>
Annen finanskostnad		544 213	583 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 213</b>	<b>583 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 090</b>	<b>-573 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 327	239 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 829</b>	<b>849 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 829</b>	<b>849 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	453 829	849 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 829</b>	<b>849 967</b>



Organisasjonsnr: 939 411 100  
BØHMER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 326 768	19 764 581
Maskiner og anlegg	4	2 304 773	2 483 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 631 541</b>	<b>22 247 704</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 631 541</b>	<b>22 247 704</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		131 980	104 917
Andre fordringer		64 484	49 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 464</b>	<b>154 084</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 447 093	1 246 157
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 643 557</b>	<b>1 400 241</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 275 098</b>	<b>23 647 945</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	8	221 849	221 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 271</b>	<b>431 271</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 407 833	2 954 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 407 833</b>	<b>2 954 004</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 104</b>	<b>3 385 275</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	229 575	188 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>229 575</b>	<b>188 379</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 956 370	19 802 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 956 370</b>	<b>19 802 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 185 945</b>	<b>19 990 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	88 131	185 148
Skyldige offentlige			
avgifter	3	4 048	36 917
Annen kortsiktig gjeld		157 870	50 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 049</b>	<b>272 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 435 994</b>	<b>20 262 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 275 098</b>	<b>23 647 945</b>



Organisasjonsnr: 939 411 100  
BØHMER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	209422.00	1.00	209422.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøhmer Holding AS	209422.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	209422.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	22400.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	2660.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25558.00	25060.00

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt på deltid.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Da selskapet kun har en ansatt på deltid, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bøhmer Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Bøhmer Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 539 253</u>	<u>2 975 524</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 558	25 060
Avskrivning	4	616 163	623 238
Annen driftskostnad		<u>777 286</u>	<u>663 675</u>
Sum driftskostnader		<u>1 419 007</u>	<u>1 311 973</u>
Driftsresultat		<u>1 120 246</u>	<u>1 663 551</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 123	9 858
Annen finanskostnad		<u>544 213</u>	<u>583 632</u>
Netto finansposter		<u>-537 090</u>	<u>-573 774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>583 156</u>	<u>1 089 777</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>129 327</u>	<u>239 810</u>
Årsresultat		<u>453 829</u>	<u>849 967</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>453 829</u>	<u>849 967</u>



## Bøhmer Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 326 768	19 764 581
Maskiner og anlegg	4	2 304 773	2 483 123
Sum varige driftsmidler		<u>21 631 541</u>	<u>22 247 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 631 541</u>	<u>22 247 704</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		131 980	104 917
Andre fordringer		64 484	49 167
Sum fordringer		<u>196 464</u>	<u>154 084</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 447 093</u>	<u>1 246 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 643 557</u>	<u>1 400 241</u>
Sum eiendeler		<u>23 275 098</u>	<u>23 647 945</u>



## Bøhmer Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	8	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		<u>431 271</u>	<u>431 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 407 833	2 954 004
Sum opptjent egenkapital		<u>3 407 833</u>	<u>2 954 004</u>
Sum egenkapital		<u>3 839 104</u>	<u>3 385 275</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	229 575	188 379
Sum avsetning for forpliktelser		<u>229 575</u>	<u>188 379</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 956 370	19 802 010
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 956 370</u>	<u>19 802 010</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	88 131	185 148
Skyldige offentlige avgifter	3	4 048	36 917
Annen kortsiktig gjeld		157 870	50 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 049</u>	<u>272 281</u>
Sum gjeld		<u>19 435 994</u>	<u>20 262 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 275 098</u>	<u>23 647 945</u>

31. desember 2021  
Kongsberg, 21. juni 2022

Bjarne Bøhmer  
Styrets leder

Arild Bøhmer  
Styremedlem



## Bøhmer Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leie skjer etterhvert som inntekten påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Bøhmer Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	22 400	22 400
Arbeidsgiveravgift	3 158	2 660
Sum	25 558	25 060

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt på deltid.

#### Ytelser til ledende personer

Da selskapet kun har en ansatt på deltid, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 595

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Kontormaskiner	Tomter	Andre anleggsmidler	Sum
Ansk.kost. 01.01.	21 890 670	25 470	1 952 404	3 083 217	26 951 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Ansk.kost. 31.12	21 890 670	25 470	1 952 404	3 083 217	26 951 761
Akk.avskrivning 31.12.	-4 516 306	-25 470	0	-778 444	-5 320 220
Balansført pr. 31.12.	17 374 364	0	1 952 404	2 304 773	21 631 541
Årets avskrivninger	437 813	0	0	178 350	616 163
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	3-5 år Lineær		6-15 år Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant og lignenede	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 956 370	19 802 010
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger og tomter	21 375 033	21 905 598



## Bøhmer Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	88 131	185 148
Endring utsatt skatt	41 196	54 662
Årets totale skattekostnad	<u>129 327</u>	<u>239 810</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	583 156	1 089 777
Permanente forskjeller	4 695	267
Endring i midlertidige forskjeller	-187 256	-248 460
Årets skattegrunnlag	<u>400 595</u>	<u>841 584</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 131	185 148
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 056 439	869 182
Utestående fordringer	-12 916	-12 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 043 523</u>	<u>856 267</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	229 575	188 379

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	209 422	1	209 422

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bøhmer Holding AS	209 422	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	209 422	221 849	2 954 004	3 385 275
Årsresultat	0	0	453 829	453 829
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>209 422</b>	<b>221 849</b>	<b>3 407 833</b>	<b>3 839 104</b>



**Bøhmer Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Covid-19**

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 utbruddet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøhmer Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3454M-KOMSO-TDBTD-PDYTY-QLSVL-PEOUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 12:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3454M-KOMSO-TDBTD-PDYTY-OLSVL-PEOUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>