



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 115	1 992 796
Sum inntekter		2 094 115	1 992 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 508	74 204
Annen driftskostnad		194 548	137 483
Sum kostnader		270 056	211 687
Driftsresultat		1 824 059	1 781 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 179	96 000
Annen renteinntekt		230	815
Sum finansinntekter		55 409	96 815
Annen rentekostnad		502	
Sum finanskostnader		502	
Netto finans		54 907	96 815
Resultat før skattekostnad		1 878 966	1 877 924
Skattekostnad på resultat	5	413 483	413 017
Årsresultat		1 465 483	1 464 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 483	1 464 907
Totalresultat		1 465 483	1 464 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 462 947	1 383 720
Avsatt til annen egenkapital		2 536	81 187
Sum overføringer og disponeringer		1 465 483	1 464 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	159 836	160 693
Sum immaterielle eiendeler		159 836	160 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 301 689	1 269 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 301 689	1 269 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 849 983	2 571 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 849 983	2 571 000
Sum anleggsmidler		3 311 507	4 000 693
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 247	452 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 247	452 238
Sum omløpsmidler		340 247	452 238
SUM EIENDELER		3 651 754	4 452 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	470 000	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 129 781	1 129 781
Sum innskutt egenkapital		1 599 781	1 599 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 722	81 187
Sum opptjent egenkapital		83 722	81 187
Sum egenkapital	7	1 683 503	1 680 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		894 000
Sum annen langsiktig gjeld			894 000
Sum langsiktig gjeld		0	894 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 225	
Betalbar skatt	5		21 292
Skyldig offentlige avgifter		78 451	82 671
Kortsiktig konserngjeld	4	1 875 573	1 774 000
Sum kortsiktig gjeld		1 968 249	1 877 963
Sum gjeld		1 968 249	2 771 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 752	4 452 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529394

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 115	1 992 796
Sum inntekter		2 094 115	1 992 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 508	74 204
Annen driftskostnad		194 548	137 483
Sum kostnader		270 056	211 687
Driftsresultat		1 824 059	1 781 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 179	96 000
Annen renteinntekt		230	815
Sum finansinntekter		55 409	96 815
Annen rentekostnad		502	
Sum finanskostnader		502	
Netto finans		54 907	96 815
Resultat før skattekostnad		1 878 966	1 877 924
Skattekostnad på resultat	5	413 483	413 017
Årsresultat		1 465 483	1 464 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 483	1 464 907
Totalresultat		1 465 483	1 464 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 462 947	1 383 720
Avsatt til annen egenkapital		2 536	81 187
Sum overføringer og disponeringer		1 465 483	1 464 907



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	159 836	160 693
Sum immaterielle eiendeler		159 836	160 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 301 689	1 269 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 301 689	1 269 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 849 983	2 571 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 849 983	2 571 000
Sum anleggsmidler		3 311 507	4 000 693
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 247	452 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 247	452 238
Sum omløpsmidler		340 247	452 238
SUM EIENDELER		3 651 754	4 452 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	470 000	470 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 129 781	1 129 781
Sum innskutt egenkapital		1 599 781	1 599 781



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 722	81 187
Sum opptjent egenkapital		83 722	81 187
Sum egenkapital	7	1 683 503	1 680 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		894 000
Sum annen langsiktig gjeld			894 000
Sum langsiktig gjeld		0	894 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 225	
Betalbar skatt	5		21 292
Skyldig offentlige avgifter		78 451	82 671
Kortsiktig konserngjeld	4	1 875 573	1 774 000
Sum kortsiktig gjeld		1 968 249	1 877 963
Sum gjeld		1 968 249	2 771 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 752	4 452 931



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solheimveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimveien 44 AS som viser et overskudd på kr 1 465 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EH4HL-0VIZO-BFXRZ-NSEFS-6W5TV-KEMF3



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EH4HL-0VIZO-BFXRZ-NSEFS-6W51V-KEMF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-03 11:34:27 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-03 11:34:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EHHHL-0VIZO-BFXRZ-NSEFS-6W5TV-KEMF3



Årsregnskap 2024

Solheimveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 25AOC-PVCUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFNU

Org.nr.: 824 033 862



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIM VEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 094 115	1 992 796
Sum driftsinntekter		2 094 115	1 992 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 508	74 204
Annen driftskostnad		194 548	137 483
Sum driftskostnader		270 056	211 687
Driftsresultat		1 824 059	1 781 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 179	96 000
Annen renteinntekt		230	815
Annen rentekostnad		502	0
Resultat av finansposter		54 907	96 815
Resultat før skattekostnad		1 878 966	1 877 924
Skattekostnad på resultat	5	413 483	413 017
Årsresultat		1 465 483	1 464 907
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 462 947	1 383 720
Avsatt til annen egenkapital		2 536	81 187
Sum overføringer		1 465 483	1 464 907

Penneo Dokumentnøkkel: 25AOC-PVCUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFNU



BALANSE

SOLHEIM VEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	159 836	160 693
Sum immaterielle eiendeler		159 836	160 693
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 301 689	1 269 000
Sum varige driftsmidler		1 301 689	1 269 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 849 983	2 571 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 849 983	2 571 000
Sum anleggsmidler		3 311 507	4 000 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 247	452 238
Sum omløpsmidler		340 247	452 238
Sum eiendeler		3 651 754	4 452 931

Penneo Dokumentnrøkke: 25A00-PVCUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFNU



BALANSE

SOLHEIM VEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		1 129 781	1 129 781
Sum innskutt egenkapital		1 599 781	1 599 781
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 722	81 187
Sum opptjent egenkapital		83 722	81 187
Sum egenkapital	7	1 683 503	1 680 968
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	894 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	894 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 225	0
Betalbar skatt	5	0	21 292
Skyldig offentlige avgifter		78 451	82 671
Konserngjeld	4	1 875 573	1 774 000
Sum kortsiktig gjeld		1 968 249	1 877 963
Sum gjeld		1 968 249	2 771 963
Sum egenkapital og gjeld		3 651 752	4 452 931

Oslo, 03.06.2025
Styret i Solheimveien 44 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem

Penneo Dokumentnr økkel: 25AOC-PVCLUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFNU



SOLHEIM VEIEN 44 AS

824 033 862

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Solheimveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SOLHEIM VEIEN 44 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: 25A00-PVCUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFNU



SOLHEIM VEIEN 44 AS

824 033 862

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 028 774	675 000	7 703 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 197		108 197
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 136 971	675 000	7 811 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 510 282		6 510 282
= Bokført verdi 31.12.24	626 689	675 000	1 301 689
Årets ordinære avskrivninger	75 508		75 508
Økonomisk levetid	50-100 år	0 år	

Som sikkerhet for låneopptak i morselskapet er det etablert pant i selskapets faste eiendom.

Note 4 M mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 849 983	2 571 000
Sum	1 849 983	2 571 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	894 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 875 573	1 774 000
Sum	1 875 573	2 668 000

Langsiktig konsernfordring er usikret, men er renteberegnet med sats 6,5% p.a. i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konsernfordring ennå.

Perneo Dokumentnr økkel: 25AOC-PVCUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFNU

SOLHEIM VEIEN 44 AS

SIDE 6



SOLHEIM VEIEN 44 AS

824 033 862

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 626	411 575
Endring i utsatt skattefordel	857	1 442
Skattekostnad ordinært resultat	413 483	413 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 878 966	1 877 924
Permanente forskjeller	502	-570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 895	-6 557
Avgitt konsernbidrag	-1 875 573	-1 774 000
Skattepliktig inntekt	0	96 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 626	21 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 626	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-726 526	-730 422	-3 895
Sum	-726 526	-730 422	-3 895
Grunnlag for utsatt skattefordel	-726 526	-730 422	-3 895
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 836	-160 693	-857

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHEIM VEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	188,0	470 000
Sum	2 500		470 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	2 500	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierskap i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

SOLHEIM VEIEN 44 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr økkel: 25A00-PVCUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFNU



SOLHEIM VEIEN 44 AS

824 033 862

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	470 000	0	1 129 781	81 187	1 680 968
Årets resultat				1 465 483	1 465 483
Konsernbidrag avgitt				-1 462 947	-1 462 947
Pr 31.12.2024	470 000	0	1 129 781	83 723	1 683 504

Penneo Dokumentnr økkel: 25AOC-PVCUT-SP6J6-0IU7X-6MOS9-FFENU

SOLHEIM VEIEN 44 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mahmood, Tariq

Styreleder

På vegne av: Selskaper som fremgår av dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-03 11:05:33 UTC



Mahmood, Nasir

Styremedlem

På vegne av: Selskaper som fremgår av dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-03 11:27:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 25A00-PVCUT-SP6J6-0LU7X-6IM0S9-1TFNU