



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 875	709 450
Sum inntekter	1	732 875	709 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 905	11 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		559 950	560 267
Sum kostnader	1	576 854	571 936
Driftsresultat		156 021	137 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 113	8 954
Sum finansinntekter		9 113	8 954
Annen rentekostnad		115 882	122 409
Annen finanskostnad		6 241	2 794
Sum finanskostnader		122 123	125 202
Netto finans		-113 010	-116 248
Resultat før skattekostnad		43 011	21 266
Årsresultat	5	43 011	21 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 011	21 266
Totalresultat		43 011	21 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 011	21 266
Sum overføringer og disponeringer		43 011	21 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 396 868	3 408 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 439	
Sum varige driftsmidler	3	3 511 307	3 408 537
Sum anleggsmidler		3 511 307	3 408 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 975	11 550
Sum fordringer		7 975	11 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 270	400 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 270	400 071
Sum omløpsmidler		286 245	411 621
SUM EIENDELER		3 797 552	3 820 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 040 332	1 997 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 040 332	1 997 322
Sum egenkapital	5	2 141 132	2 098 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 606 566	1 665 460
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 606 566	1 665 460
Sum langsiktig gjeld		1 606 566	1 665 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 318	44 318
Annen kortsiktig gjeld		11 536	12 258
Sum kortsiktig gjeld		49 855	56 576
Sum gjeld		1 656 420	1 722 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 552	3 820 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397109

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 875	709 450
Sum inntekter	1	732 875	709 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 905	11 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		559 950	560 267
Sum kostnader	1	576 854	571 936
Driftsresultat		156 021	137 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 113	8 954
Sum finansinntekter		9 113	8 954
Annen rentekostnad		115 882	122 409
Annen finanskostnad		6 241	2 794
Sum finanskostnader		122 123	125 202
Netto finans		-113 010	-116 248
Resultat før skattekostnad		43 011	21 266
Årsresultat	5	43 011	21 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 011	21 266
Totalresultat		43 011	21 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 011	21 266
Sum overføringer og disponeringer		43 011	21 266



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 396 868	3 408 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	114 439	
Sum varige driftsmidler	3	3 511 307	3 408 537
Sum anleggsmidler		3 511 307	3 408 537

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 975	11 550
Sum fordringer		7 975	11 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 270	400 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 270	400 071
Sum omløpsmidler		286 245	411 621

SUM EIENDELER 3 797 552 3 820 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 040 332	1 997 322
Sum opptjent egenkapital		2 040 332	1 997 322

Sum egenkapital 5 2 141 132 2 098 122

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 606 566	1 665 460
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 606 566	1 665 460
Sum langsiktig gjeld		1 606 566	1 665 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 318	44 318
Annen kortsiktig gjeld		11 536	12 258
Sum kortsiktig gjeld		49 855	56 576
Sum gjeld		1 656 420	1 722 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 552	3 820 158



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Haugesgt 88 AS

Org.nr.: 964 009 260



Resultatregnskap

Haugesgt 88 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		732 875	709 450
Sum driftsinntekter	1	732 875	709 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 905	11 669
Annen driftskostnad		559 950	560 267
Sum driftskostnader	1	576 854	571 936
Driftsresultat		156 021	137 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 113	8 954
Annen rentekostnad		115 882	122 409
Annen finanskostnad		6 241	2 794
Resultat av finansposter		-113 010	-116 248
Årsresultat	5	43 011	21 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 011	21 266
Sum overføringer		43 011	21 266



Balanse
Haugesgt 88 AS

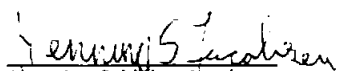
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 396 868	3 408 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 439	0
Sum varige driftsmidler	3	3 511 307	3 408 537
Sum anleggsmidler		3 511 307	3 408 537
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 975	11 550
Sum fordringer		7 975	11 550
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 270	400 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		278 270	400 071
Sum omløpsmidler		286 245	411 621
Sum eiendeler		3 797 552	3 820 158



Balanse Haugesgt 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 040 332	1 997 322
Sum opptjent egenkapital		<u>2 040 332</u>	<u>1 997 322</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 141 132</u>	<u>2 098 122</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 606 566	1 665 460
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>1 606 566</u>	<u>1 665 460</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 318	44 318
Annen kortsiktig gjeld		11 536	12 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 855</u>	<u>56 576</u>
Sum gjeld		<u>1 656 420</u>	<u>1 722 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 797 552</u>	<u>3 820 158</u>

Drammen 8/4-2026
Styret i Haugesgt 88 AS


Henning Schüller Jacobsen
styreleder/daglig leder

Johan Sørum
styremedlem

Ingvild Hilde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Haugesgt 88 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i DRAMMEN.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer månedlig i takt med antatt forbruk av tjenestene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 1 Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

	2025	2024
Inntekter		
Felleskostnader	712 200	687 050
Garasjeleie	20 675	22 400
Sum	732 875	709 450
Kostnader		
Kommunale avgifter	130 996	148 826
Renovasjon	70 988	66 960
Strøm, varme m.m	41 179	32 851
Fiber	43 784	46 584
Trappevask mm	39 930	33 274
Småanskaffelser	7 194	129
Snørydding og feiing	46 938	61 578
Rep. og vedlikehold	28 721	11 088
Administrasjonskostnader	8 000	8 000
Kontorrekvisita	0	2 222
Regnskapshonorar	57 514	69 975
Leie datasystemer	2 777	2 519
Forsikringspremie	81 153	75 398
Andre kostnader	775	865
Sum	559 950	560 268



Note 2 Lønnskostnader

Haugesgt 88 AS har ingen ansatte i 2025. Det er utbetalt kr 8.000 til styrets leder i 2025 til dekning av kostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Garasjeanlegg	Parkeringsplass	Ladere for el.bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	2 857 745	350 070	469 109	0	3 676 924
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	119 675	119 675
Akkumulerte avskrivninger	0	268 387	0	0	268 387
Årets ordinære avskrivninger	0	11 669	0	5 236	16 905
Bokført verdi pr. 31.12.2025	2 857 745	70 014	469 109	114 439	3 511 307
Økonomisk levetid		30 år		5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 18 aksjer, pålydende kr 5 600,- pr aksje, totalt kr 100 800,-. Hver aksjonær eier 1 aksje å kr 5 600,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 800	1 997 322	2 098 122
Årets resultat		43 011	43 011
Pr 31.12.2025	100 800	2 040 332	2 141 132

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til DNB	1 606 566	1 665 460
Sum	1 606 566	1 665 460

Bygning 2 857 745 2 857 745



Note 7 Opplysninger om leilighetene

Haugesgt 88 AS

Antall leiligheter

15

1

2

Husleie pr leilighet årlig

39 900

38 700

37 500