



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANTHEON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markavegen 11  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 239	26 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 239</b>	<b>26 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 239</b>	<b>-26 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 913 139	10 663 440
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 195	
Annen renteinntekt		305	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 915 639</b>	<b>10 664 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 276	77 013
Annen rentekostnad		1 781	3 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 057</b>	<b>80 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 896 582</b>	<b>10 583 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 868 344</b>	<b>10 557 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 511 036	2 322 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 234 416
Overført fra annen egenkapital		-11 142 693	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 002 144	7 002 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 002 144</b>	<b>7 002 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 144</b>	<b>7 002 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 707 844	12 151 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 707 844</b>	<b>12 151 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 963 127	63 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 963 127</b>	<b>63 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 670 970</b>	<b>12 215 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 673 114</b>	<b>19 217 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 070	2 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 070</b>	<b>102 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 552 696	16 695 389



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 696</b>	<b>16 695 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 654 766</b>	<b>16 797 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 313	5 688
Betalbar skatt	6	1 511 036	2 322 756
Utbytte		16 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		91 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 018 349</b>	<b>2 419 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 018 349</b>	<b>2 419 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 673 114</b>	<b>19 217 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANTHEON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markavegen 11  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 989 238 523  
PANTHEON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 239	26 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 239</b>	<b>26 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 239</b>	<b>-26 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 913 139	10 663 440
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 195	
Annen renteinntekt		305	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 915 639</b>	<b>10 664 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 276	77 013
Annen rentekostnad		1 781	3 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 057</b>	<b>80 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 896 582</b>	<b>10 583 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 868 344</b>	<b>10 557 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 511 036	2 322 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 234 416
Overført fra annen egenkapital		-11 142 693	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 357 308</b>	<b>8 234 416</b>



Organisasjonsnr: 989 238 523  
PANTHEON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		7 002 144	7 002 144
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 002 144	7 002 144
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 002 144	7 002 144
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	8 707 844	12 151 128
------------------------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		8 707 844	12 151 128
----------------	--	-----------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 963 127	63 972
--------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 963 127	63 972
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		16 670 970	12 215 100
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 673 114	19 217 244
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 070	2 070
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		102 070	102 070
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 552 696	16 695 389
-------------------	--	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital		5 552 696	16 695 389
--------------------------	--	-----------	------------

Sum egenkapital	7	5 654 766	16 797 458
-----------------	---	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 313	5 688
-----------------	--	-------	-------



Betalbar skatt	6	1 511 036	2 322 756
Utbytte		16 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		91 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 018 349</b>	<b>2 419 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 018 349</b>	<b>2 419 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 673 114</b>	<b>19 217 244</b>



Organisasjonsnr: 989 238 523  
PANTHEON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
2021**

**PANTHEON HOLDING AS**




<b>Resultatregnskap</b>			
Pantheon Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		28 239	26 771
Sum driftskostnader		<u>28 239</u>	<u>26 771</u>
Driftsresultat		<u>-28 239</u>	<u>-26 771</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 913 139	10 663 440
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 195	0
Annen renteinntekt		305	697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 276	77 013
Annen rentekostnad		1 781	3 181
Resultat av finansposter		<u>6 896 582</u>	<u>10 583 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 868 344	10 557 172
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 511 036	2 322 756
Ordinært resultat		<u>5 357 308</u>	<u>8 234 416</u>
Årsresultat		<u>5 357 308</u>	<u>8 234 416</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		16 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 234 416
Overført fra annen egenkapital		11 142 693	0
Sum overføringer		<u>5 357 308</u>	<u>8 234 416</u>



<b>Balanse</b>			
Pantheon Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	7 002 144	7 002 144
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 002 144</u>	<u>7 002 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 002 144</u>	<u>7 002 144</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 707 844	12 151 128
Sum fordringer		<u>8 707 844</u>	<u>12 151 128</u>
Bankinnskudd		7 963 127	63 972
Sum omløpsmidler		<u>16 670 970</u>	<u>12 215 100</u>
Sum eiendeler		<u>23 673 114</u>	<u>19 217 244</u>



<b>Balanse</b>			
Pantheon Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 070	2 070
Sum innskutt egenkapital		<u>102 070</u>	<u>102 070</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 552 696	16 695 389
Sum opptjent egenkapital		<u>5 552 696</u>	<u>16 695 389</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 654 766</u>	<u>16 797 458</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 313	5 688
Betalbar skatt	6	1 511 036	2 322 756
Utbytte		16 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	91 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 018 349</u>	<u>2 419 786</u>
Sum gjeld		<u>18 018 349</u>	<u>2 419 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 673 114</u>	<u>19 217 244</u>
Frekhaug, den 14.06.2022			
			
Karen Hagen Skauge Styrets leder			
Pantheon Holding AS		Side 2	



PANTHEON HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2021.

## 3 Konsern, datterselskap:

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK 31.12.21 100 %	Selskapets res. 2021 100 %
Bjørn Hagen AS	02.12.2005	Alver	100 %	10 179 796	3 703 049
B Hagen Eiendomsselskap AS	02.03.2009	Alver	100 %	3 035 379	1 645 563

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

### *Bjørn Hagen AS*

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 9 887 688,- pr. 31.12.20 til Bjørn Hagen AS.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 5 715 412,- pr. 31.12.21 til Bjørn Hagen AS.

Renter er kostnadsført med kr 17 276,- i 2021.



## PANTHEON HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### *B Hagen Eiendomsselskap AS*

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 2 263 440,- pr. 31.12.20 til B Hagen Eiendomsselskap AS.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 2 992 432,- pr. 31.12.21 til B Hagen Eiendomsselskap AS.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 91 342,- pr. 31.12.20 til B Hagen Eiendomsselskap AS.

Renter er inntektsført med kr 2 195,- i 2021.

Benyttet rentesats tilsvarer normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Bjørn Hagen AS i 2021 på kr 4 845 000,- samt et konsernbidrag fra B Hagen Eiendomsselskap AS i 2021 på kr 2 068 139,-. Begge konsernbidragene er med skattemessig virkning.

#### 4 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

#### 5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2 000 pr. aksje, totalt kr. 100.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Karen H. Skauge	50 %	Styrets leder
Gisle Skauge	50 %	

#### 6 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt	<b>2021</b>
av årets inntekt	<u>6 868 344</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 511 036
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	<u>1 511 036</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.



PANTHEON HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	100 000	2 070	16 695 389	16 797 458
Tilleggsutbytte 2021			-16 500 000	-16 500 000
Årets resultat			5 357 308	5 357 308
Pr. 31.12.	100 000	2 070	5 552 696	5 654 766



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Pantheon Holding AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Pantheon Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 357 308,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*MR*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. juni 2022  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor