



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED NUF
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ole Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	82 849	0
Sum inntekter		82 849	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 034	91 079
Sum kostnader		21 034	91 079
Driftsresultat		61 815	-91 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		61 815	-91 079
Årsresultat		61 815	-91 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	61 815	-91 079
Sum overføringer og disponeringer		61 815	-91 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 102 907	3 620 058
Sum varige driftsmidler		3 102 907	3 620 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 102 907	3 620 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264	17 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264	17 299
Sum omløpsmidler		26 264	17 299
SUM EIENDELER		3 129 171	3 637 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 141 276	2 079 461
Sum opptjent egenkapital		2 141 276	2 079 461
Sum egenkapital		2 171 276	2 109 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	957 895	1 527 895
Sum kortsiktig gjeld		957 895	1 527 895
Sum gjeld		957 895	1 527 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 171	3 637 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558467

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ole Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	82 849	0
Sum inntekter		82 849	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 034	91 079
Sum kostnader		21 034	91 079
Driftsresultat		61 815	-91 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		61 815	-91 079
Årsresultat		61 815	-91 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	61 815	-91 079
Sum overføringer og disponeringer		61 815	-91 079



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 102 907	3 620 058
Sum varige driftsmidler		3 102 907	3 620 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 102 907	3 620 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264	17 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264	17 299
Sum omløpsmidler		26 264	17 299
SUM EIENDELER		3 129 171	3 637 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 141 276	2 079 461
Sum opptjent egenkapital		2 141 276	2 079 461



Sum egenkapital		2 171 276	2 109 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	957 895	1 527 895
Sum kortsiktig gjeld		957 895	1 527 895
Sum gjeld		957 895	1 527 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 171	3 637 356



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3620058.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	517151.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3102907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3102907.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

990663661

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	82 849	0
Sum driftsinntekter		82 849	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 034	-91 079
Sum driftskostnader		-21 034	-91 079
Driftsresultat		61 815	-91 079
Resultat før skattekostnad		61 815	-91 079
Årsresultat		61 815	-91 079
Overføringer			
Annen egenkapital	2	61 815	-91 079
Sum overføringer		61 815	-91 079



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 102 907	3 620 058
Sum varige driftsmidler		3 102 907	3 620 058
Sum anleggsmidler		3 102 907	3 620 058
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264	17 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264	17 299
Sum omløpsmidler		26 264	17 299
SUM EIENDELER		3 129 171	3 637 356




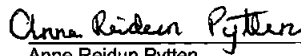
HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

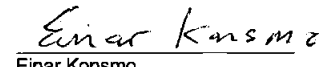
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 141 276	2 079 461
Sum opptjent egenkapital		2 141 276	2 079 461
Sum egenkapital		2 171 276	2 109 461
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	957 895	1 527 895
Sum kortsiktig gjeld		957 895	1 527 895
Sum gjeld		957 895	1 527 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 171	3 637 356

Byremo, 31.05.2024


Trond Ole Pytten
styrets leder


Anne Reidun Pytten
styremedlem


Einar Konsmo
styremedlem / daglig leder



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og Immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 620 058
Tilgang i året	0
Avgang i året	-517 151
Anskaffelseskost 31.12.	3 102 907
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 102 907

Note 2 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 079 461	2 109 461
Årsresultat	0	61 815	61 815
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 141 276	2 171 276



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Note 3 - Gjeld til nærstående

Nærstående	2023	2022
Einar Kongsmo	319 298	509 298
Per Tormod Pytten	319 298	509 298
Trond Ole Pytten	319 298	509 298
SUM	957 895	1 527 895