



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 763 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREHAMNA 5 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 969	784 596
Sum inntekter		728 969	784 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	39 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	177 139	197 250
Sum kostnader		216 373	236 484
Driftsresultat		512 596	548 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	
Sum finansinntekter		1 325	
Annen rentekostnad		38 672	42 233
Sum finanskostnader		38 672	42 233
Netto finans		-37 347	-42 233
Resultat før skattekostnad		475 249	505 879
Skattekostnad	4	104 264	111 550
Årsresultat		370 985	394 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 985	394 329
Totalresultat		370 985	394 329
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		370 985	394 329
Sum overføringer og disponeringer	5	370 985	394 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	667 087	706 321
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	667 087	706 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		667 087	706 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 000	3 250
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	64 852	62 454
Sum fordringer		82 852	65 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 440	872 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 440	872 690
Sum omløpsmidler		934 292	938 394
SUM EIENDELER		1 601 379	1 644 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	34 709	34 709
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		94 709	94 709
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	456 821	457 954
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		456 821	457 954
Sum egenkapital		551 530	552 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 186	17 879
Sum avsetninger for forpliktelser		17 186	17 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	510 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	595 000
Sum langsiktig gjeld		527 186	612 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 672	58 232
Betalbar skatt	4		35 330
Skyldig offentlige avgifter		18 802	21 924
Annen kortsiktig gjeld	7	479 190	363 688
Sum kortsiktig gjeld		522 664	479 174
Sum gjeld		1 049 850	1 092 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 379	1 644 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707488

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 763 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREHAMNA 5 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 763 056
SÆTREHAMNA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 969	784 596
Sum inntekter		728 969	784 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	39 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	177 139	197 250
Sum kostnader		216 373	236 484
Driftsresultat		512 596	548 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	
Sum finansinntekter		1 325	
Annen rentekostnad		38 672	42 233
Sum finanskostnader		38 672	42 233
Netto finans		-37 347	-42 233
Resultat før skattekostnad		475 249	505 879
Skattekostnad	4	104 264	111 550
Årsresultat		370 985	394 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 985	394 329
Totalresultat		370 985	394 329
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		370 985	394 329
Sum overføringer og disponeringer	5	370 985	394 329



Organisasjonsnr: 928 763 056
SÆTREHAMNA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	667 087	706 321
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	667 087	706 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		667 087	706 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 000	3 250
Andre kortsiktige			
fordringer	7, 8	64 852	62 454
Sum fordringer		82 852	65 704
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		851 440	872 690
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		851 440	872 690
Sum omløpsmidler		934 292	938 394
SUM EIENDELER		1 601 379	1 644 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	34 709	34 709
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		94 709	94 709
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	456 821	457 954
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		456 821	457 954
Sum egenkapital		551 530	552 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 186	17 879
Sum avsetninger for forpliktelses		17 186	17 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	510 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	595 000
Sum langsiktig gjeld		527 186	612 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 672	58 232
Betalbar skatt	4		35 330
Skyldig offentlige avgifter		18 802	21 924
Annen kortsiktig gjeld	7	479 190	363 688
Sum kortsiktig gjeld		522 664	479 174
Sum gjeld		1 049 850	1 092 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 379	1 644 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 763 056
SÆTREHAMNA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sætrehamna 5 AS

Org.nr.:928 763 056



Resultatregnskap Sætrehamna 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	728 969	784 596
Sum driftsinntekter		728 969	784 596
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	39 234
Annen driftskostnad	3	177 139	197 250
Sum driftskostnader		216 373	236 484
Driftsresultat		512 596	548 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	0
Annen rentekostnad		38 672	42 233
Resultat av finansposter		-37 347	-42 233
Resultat før skattekostnad		475 249	505 879
Skattekostnad	4	104 264	111 550
Resultat		370 985	394 329
Årsresultat		370 985	394 329
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		370 985	394 329
Sum overføringer	5	370 985	394 329



Balanse
Sætrehamna 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	667 087	706 321
Sum varige driftsmidler	6	667 087	706 321
Sum anleggsmidler		667 087	706 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 000	3 250
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	64 852	62 454
Sum fordringer		82 852	65 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 440	872 690
Sum omløpsmidler		934 292	938 394
Sum eiendeler		1 601 379	1 644 715



Balanse

Sætrehamna 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	34 709	34 709
Sum innskutt egenkapital		94 709	94 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	456 821	457 954
Sum opptjent egenkapital		456 821	457 954
Sum egenkapital		551 530	552 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 186	17 879
Sum avsetning for forpliktelser		17 186	17 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	510 000	595 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 672	58 232
Betalbar skatt	4	0	35 330
Skyldig offentlige avgifter		18 802	21 924
Annen kortsiktig gjeld	7	479 190	363 688
Sum kortsiktig gjeld		522 664	479 174
Sum gjeld		1 049 850	1 092 053
Sum egenkapital og gjeld		1 601 379	1 644 715

Vigra, 22.04.2025
Styret i Sætrehamna 5 AS

Roger Oddbjørn Blindheim
styreleder

Kurt Hugo Blindheim
styremedlem

Are Blindheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres etter hvert som den leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 124 445	1 124 445
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 124 445	1 124 445
Akkumulerte avskrivninger	457 357	457 357
Bokført verdi 31.12.2024	667 087	667 087
Årets avskrivninger	39 234	39 234
Forventet økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet Sætrehamna 5 AS

Note 3 Lønnskostnader

Sætrehamna 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og dertil heller ikke krav om Otp ordning.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 118	81 269	3 151
Sum	78 118	81 269	3 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	78 118	81 269	3 151
Utsatt skatt (22 %)	17 186	17 879	693
Årets skattekostnad			2024
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt			475 249
Permanente forskjeller			-1 325
Endring i midlertidige forskjeller			3 151
Avgitt konsernbidrag			-477 075
Skattepliktig inntekt			0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	104 957	104 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 957	-104 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	34 709	457 954	552 663
Årets resultat	0	0	370 985	370 985
Avgitt konsernbidrag	0	0	-372 118	-372 118
Egenkapital 31.12.2024	60 000	34 709	456 821	551 530



Noter til årsregnskapet
Sætrehamna 5 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	510 000
Sum	510 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	667 087
Sum	667 087

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige og langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	30 833	30 833
Sum	0	0	30 833	30 833

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	21 385	15 458	477 075	361 207
Sum	21 385	15 458	477 075	361 207

Selskapet kjøper administrative tjenester fra konsernselskap. Kostnadsført honorar til konsernselskap i 2023 er kr 36 396 (2023: kr 48 044). Administrative tjenester er presentert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 30 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA.

Styrets leder, Roger Blindheim, er aksjonær gjennom sitt selskap Rett West AS som har eierandel i Karoline B AS.

Sætrehamna 5 AS

Side 7