



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLIBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 113 444	1 114 152
Sum inntekter		1 113 444	1 114 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	420 979	542 819
Sum kostnader		443 798	565 640
Driftsresultat		669 646	548 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 099	453
Sum finansinntekter		20 099	453
Annen rentekostnad		12 370	11 870
Sum finanskostnader		12 370	11 870
Netto finans		-7 728	11 417
Ordinært resultat før skattekostnad		677 374	537 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 374	537 096
Årsresultat		677 374	537 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 374	537 095
Sum overføringer og disponeringer		677 374	537 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 598 713	13 598 713
Sum varige driftsmidler		13 598 713	13 598 713
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 923	0
Andre fordringer		217 720	205 740
Sum fordringer		224 643	205 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 894	1 776 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 894	1 776 086
Sum omløpsmidler		2 074 536	1 981 825
SUM EIENDELER		15 673 249	15 580 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 172 081	9 494 707
Sum opptjent egenkapital		10 170 681	9 493 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	10 172 081	9 494 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	581 859	1 157 105
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 859	5 827 105
Sum langsiktig gjeld		5 251 859	5 827 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 562	221 937
Skyldige offentlige avgifter		10 420	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	21 327	36 789
Sum kortsiktig gjeld		249 309	258 726
Sum gjeld		5 501 168	6 085 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 673 249	15 580 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 251 859	5 827 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472558

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 113 444	1 114 152
Sum inntekter		1 113 444	1 114 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	420 979	542 819
Sum kostnader		443 798	565 640
Driftsresultat		669 646	548 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 099	453
Sum finansinntekter		20 099	453
Annen rentekostnad		12 370	11 870
Sum finanskostnader		12 370	11 870
Netto finans		-7 728	11 417
Ordinært resultat før skattekostnad		677 374	537 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 374	537 096
Årsresultat		677 374	537 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 374	537 095
Sum overføringer og disponeringer		677 374	537 095



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

13 598 713

13 598 713

13 598 713

13 598 713

Sum anleggsmidler

13 598 713

13 598 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 923

0

Andre fordringer

217 720

205 740

Sum fordringer

224 643

205 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 849 894

1 776 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 849 894

1 776 086

Sum omløpsmidler

2 074 536

1 981 825

SUM EIENDELER

15 673 249

15 580 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 172 081

9 494 707

Sum opptjent egenkapital

10 170 681

9 493 307

Sum egenkapital

11

10 172 081

9 494 707

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12

581 859

1 157 105



Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 859	5 827 105
Sum langsiktig gjeld		5 251 859	5 827 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 562	221 937
Skyldige offentlige avgifter		10 420	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	21 327	36 789
Sum kortsiktig gjeld		249 309	258 726
Sum gjeld		5 501 168	6 085 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 673 249	15 580 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 251 859	5 827 105



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 723 099	1 757 860
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	677 374	537 095
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-575 246	-571 856
B. Årets endring disponible midler	102 128	-34 761
C. Disponible midler	1 825 228	1 723 099
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	6 923	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	108 523	101 617
Andre forskuddsbet. kostnader	109 197	104 123
Driftskonto	1 842 294	1 776 086
Bankinnskudd skattetrekk	7 600	0
Leverandører	-217 562	-221 937
Skattetrekk ansatte	-7 600	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820	0
Skyldig styrehonorar	0	-22 820
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 684	-1 390
Forfalte påløpte renter	-2 116	0
Mellomregning finansieringsforetak	-6 923	0
Måleravregning	-10 604	-12 579
Disponible midler	1 825 228	1 723 099

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 113 444	1 114 152	1 112 000	1 116 000
Sum leieinntekt		1 113 444	1 114 152	1 112 000	1 116 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 113 444	1 114 152	1 112 000	1 116 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	40 846	34 802	36 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	97 601	147 786	99 000	104 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 000	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	25 266	110 800	145 000	70 000
Revisjonshonorar		0	4 381	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 364	37 959	39 000	41 000
Andre honorar	9	2 988	2 882	3 000	3 500
Kontorkostnad		0	0	2 000	1 000
TV/bredbånd		103 999	98 958	102 000	110 000
Kontingent og gaver		6 057	5 690	7 000	7 000
Forsikring		102 729	97 964	103 000	110 000
Andre kostnader	10	1 129	1 597	9 500	7 500
Sum kostnad		443 798	565 640	579 500	533 000
Driftsresultat		669 646	548 512	532 500	583 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 099	453	6 000	3 000
Rentekostnad		12 370	11 870	8 000	6 000
Netto finansposter		-7 728	11 417	2 000	3 000
Årsresultat		677 374	537 095	530 500	580 000
Overført til/fra annen egenkapital		677 374	537 095	0	0
SUM OVERFØRINGER		677 374	537 095	0	0



Balanse 2022 Hyllibakken borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 034 460	1 034 460
Bygninger	3	12 564 253	12 564 253
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 923	0
Forskuddsbetalte kostnader		217 720	205 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 849 894	1 776 086
Sum omløpsmidler		2 074 536	1 981 825
SUM EIENDELER		15 673 249	15 580 538

2623 Hyllibakken borettslag Org. nr 979320647



Balanse 2022 Hyllibakken borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 170 681	9 493 307
Sum opptjent egenkapital		10 170 681	9 493 307
Sum egenkapital	11	10 172 081	9 494 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	581 859	1 157 105
Borettsinnskudd		4 670 000	4 670 000
Sum langsiktig gjeld		5 251 859	5 827 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 562	221 937
Skyldig off. myndigheter		10 420	0
Påløpne renter		3 800	1 390
Kostnader til avregning	13	10 604	12 579
Annen kortsiktig gjeld	14	6 923	22 820
Sum kortsiktig gjeld		249 309	258 726
Sum gjeld		5 501 168	6 085 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 673 249	15 580 538
Pantstillelser	15	5 251 859	5 827 105

Sted: _____

Dato: _____

Ole-Jørgen Pedersen
StyrelederBjørn-Erik Gihlemon
StyremedlemJan Warhuus
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 664	527 664
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	296 862
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 192	5 814
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	576 588	283 812
Sum	1 113 444	1 114 152

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar 2020/2021 er betalt i år.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 564 253	1 034 460
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 409, b.nr 99 i Oslo kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 7 386,8 kvm. og utgjør 186 202,80 kr av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.587065.



Noter årsregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiring	35 846	34 802
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 000	0
Sum	40 846	34 802

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	97 601	147 786
Sum	97 601	147 786

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
--	------	------

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 000	0
Sum	1 000	0

Innkjøp av gressklipper.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	15 000	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 766	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	100 800
Sum	25 266	110 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 988	2 882
Sum	2 988	2 882

Målebaserte tjenester.



Noter årsregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	965	945
7773 Omkostninger innkreving	164	153
Sum	1 129	1 597



Noter årsregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 493 307	677 374	10 170 681
Sum opptjent egenkapital	9 493 307	677 374	10 170 681
Sum egenkapital	9 494 707	677 374	10 172 081

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	11437746-10	11437746-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1998	2004
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Betingelser:	Halvårlig	Halvårlig
Beregnet innfridd:	01.11.2023	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 290 000	4 560 307
Lånesaldo 01.01:	571 083	586 022
Avdrag i perioden:	283 910	291 336
Lånesaldo 31.12:	287 173	294 686

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437746-1	4	23 366	93 464
	7	20 467	143 269
	3	19 317	57 951
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437746-10	4	22 770	91 080
	7	19 946	139 622
	3	18 824	56 472



Noter årsregnskap 2022 Hyllibakken borettslag

Note 13 - Kostnader til avregning

2973 Forsk.bet.kostnader	64 256,50
2973 A-konto vann/avløp	74 760,00
Til avregning	10 503,50

Kostanden til avregning blir justert i henhold til kommunens avregning.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	22 820
2985 Mellomregning finansieringsforetak	6 923	0
Sum	6 923	22 820

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	581 859
Innskuddskapital	4 670 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 251 859
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 598 713

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 670 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hyllibakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyllibakken borettslag

Styreleder	Ole-Jørgen Pedersen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Bjørn-Erik Gihlemon (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jan Warhuus (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hyllibakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hyllibakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor