



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 808	32 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 808</b>	<b>32 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 808</b>	<b>-32 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		152 765	158 252
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 765</b>	<b>158 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		113 887	127 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 887</b>	<b>127 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 878</b>	<b>31 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 300	-1 300
Avsatt til annen egenkapital		5 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	9 854 832	9 854 832
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 854 832</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 854 832</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	152 765	158 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 765</b>	<b>158 252</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 875	17 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 875</b>	<b>17 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 640</b>	<b>175 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 015 472</b>	<b>10 030 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 230</b>	<b>94 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 770	
Udekket tap			1 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 770</b>	<b>-1 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>92 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 850 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 056 143	6 082 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>6 056 143</b>	<b>9 932 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 056 143</b>	<b>9 932 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 847 779	
Leverandørgjeld		5 825	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 725	5 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 859 329</b>	<b>5 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 915 472</b>	<b>9 937 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 015 472</b>	<b>10 030 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 847 049  
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 808	32 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 808</b>	<b>32 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 808</b>	<b>-32 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		152 765	158 252
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 765</b>	<b>158 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		113 887	127 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 887</b>	<b>127 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 878</b>	<b>31 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 300	-1 300
Avsatt til annen egenkapital		5 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>



Organisasjonsnr: 923 847 049  
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 9 854 832 9 854 832

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 9 854 832 9 854 832**

**Sum anleggsmidler 9 854 832 9 854 832**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 152 765 158 252

**Sum fordringer 152 765 158 252**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 875 17 321

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 7 875 17 321**

**Sum omløpsmidler 160 640 175 573**

**SUM EIENDELER 10 015 472 10 030 405**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 770 -5 770



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 230</b>	<b>94 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 770	
Udekket tap			1 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 770</b>	<b>-1 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>92 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 850 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 056 143	6 082 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 056 143</b>	<b>9 932 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 056 143</b>	<b>9 932 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 847 779	
Leverandørgjeld		5 825	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 725	5 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 859 329</b>	<b>5 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 915 472</b>	<b>9 937 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 015 472</b>	<b>10 030 405</b>



Organisasjonsnr: 923 847 049  
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ynglingeveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 847 049



## RESULTATREGNSKAP

### YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	06.11.2019-31.12.2020
Annen driftskostnad		31 808	32 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 808</b>	<b>32 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 808</b>	<b>-32 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		152 765	158 252
Annen rentekostnad		113 887	127 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 878</b>	<b>31 012</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 070	-1 300
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 300	0
Avsatt til annen egenkapital		5 770	0
Overført til udekket tap		0	-1 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 070</b>	<b>-1 300</b>



### BALANSE

#### YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	9 854 832	9 854 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 854 832</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 854 832</b>	<b>9 854 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	152 765	158 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 765</b>	<b>158 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 875	17 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 640</b>	<b>175 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 015 472</b>	<b>10 030 405</b>



## BALANSE

### YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 230</strong>	<strong>94 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 770	0
Udekket tap		0	1 300
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 770</strong>	<strong>-1 300</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>92 930</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 850 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 056 143	6 082 395
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 056 143</strong>	<strong>9 932 395</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 847 779	0
Leverandørgjeld		5 825	0
Annen kortsiktig gjeld		5 725	5 080
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 859 329</strong>	<strong>5 080</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 915 472</strong>	<strong>9 937 475</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 015 472</strong>	<strong>10 030 405</strong>

09.02.2022

Styret i Ynglingeveien Eiendom AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Bjørgulf Gjessvåg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier



## Note 2 Lønnskostnader

Ynglingeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Datterselskap, samt transaksjoner med med konsernselskap

	Kontor- kommune	Eier-og stemme- andel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Ynglingeveien 42A AS	OSLO	100	9 854 832	9 854 832	616 546	806 187
<b>Sum</b>			<b>9 854 832</b>	<b>9 854 832</b>	<b>616 546</b>	<b>806 187</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

### Transaksjoner med Konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Ynglingeveien 42A AS	203 157	2 105 353
Langsiktig gjeld til Varde-Eiendom AS	5 852 986	5 852 986
Kortsiktig fordring konsernbidrag	152 765	158 252

Lånene er rentefrie

## Note 4 Gjeld / Pantstillelser

### All langsiktig gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6 056 143
<b>Sum</b>	<b>6 056 143</b>

### Kortsiktig gjeld

Lån fra Sparebank 1 Sørøst-Norge på kr 3 847 779 forfaller i løpet av 2022 og er derfor omklassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjene i Ynglingeveien 42A AS er stilt som sikkerhet for lånet til bank.

Bokført verdi på aksjene er kr 9 854 832

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 070	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-33 608	-34 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 608	34 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 070	-7 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 070	7 070
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 770	-1 300	92 930
Årets resultat				7 070	7 070
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 770</b>	<b>5 770</b>	<b>100 000</b>