



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 059	917 959
Sum inntekter		945 059	917 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 961	46 820
Annen driftskostnad		869 268	586 922
Sum kostnader		919 229	633 742
Driftsresultat		25 830	284 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 010	29 232
Sum finansinntekter		36 010	29 232
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		36 002	29 232
Resultat før skattekostnad		61 832	313 450
Årsresultat	2	61 832	313 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 832	313 450
Totalresultat		61 832	313 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	61 832	313 450
Sum overføringer og disponeringer	2	61 832	313 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 966
Sum fordringer			15 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 111	1 142 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 111	1 142 451
Sum omløpsmidler		1 188 111	1 158 417
SUM EIENDELER		1 188 111	1 158 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Disponering vedl. fond	2		
Annen egenkapital		1 175 129	1 113 297
Sum opptjent egenkapital		1 175 129	1 113 297
Sum egenkapital	2	1 175 129	1 113 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 821	29 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter		2 961	
Annen kortsiktig gjeld		200	15 966
Sum kortsiktig gjeld		12 982	45 120
Sum gjeld		12 982	45 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 111	1 158 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313653

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 059	917 959
Sum inntekter		945 059	917 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 961	46 820
Annen driftskostnad		869 268	586 922
Sum kostnader		919 229	633 742
Driftsresultat		25 830	284 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 010	29 232
Sum finansinntekter		36 010	29 232
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		36 002	29 232
Resultat før skattekostnad		61 832	313 450
Årsresultat	2	61 832	313 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 832	313 450
Totalresultat		61 832	313 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	61 832	313 450
Sum overføringer og disponeringer	2	61 832	313 450



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 966
Sum fordringer			15 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 188 111	1 142 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 111	1 142 451
Sum omløpsmidler		1 188 111	1 158 417
SUM EIENDELER		1 188 111	1 158 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Disponering vedl. fond	2		
Annen egenkapital		1 175 129	1 113 297
Sum opptjent egenkapital		1 175 129	1 113 297
Sum egenkapital	2	1 175 129	1 113 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 821	29 154
Skyldig offentlige avgifter		2 961	
Annen kortsiktig gjeld		200	15 966
Sum kortsiktig gjeld		12 982	45 120
Sum gjeld		12 982	45 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 111	1 158 417



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til årsmøte i Sameiet Feyersbakken Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Feyersbakken Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZ050-08IQB-WD1CC-09U4S-RBZ0T-QGGL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 07:47:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AZ050-08IQB-WD1CC-09U4S-RBZ0T-QGGL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sameiet Feyersbakken Panorama

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 985 162



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		945 059	917 959
Sum driftsinntekter		945 059	917 959
Lønnskostnad	1	49 961	46 820
Annen driftskostnad		869 268	586 922
Sum driftskostnader		919 229	633 742
Driftsresultat		25 830	284 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 010	29 232
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		36 002	29 232
Resultat før skattekostnad		61 832	313 450
Årsresultat	2	61 832	313 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	61 832	313 450
Sum overføringer	2	61 832	313 450



BALANSE

SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 966
Sum fordringer		0	15 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 111	1 142 451
Sum omløpsmidler		1 188 111	1 158 417
Sum eiendeler		1 188 111	1 158 417



BALANSE

SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 175 129	1 113 297
Sum opptjent egenkapital		1 175 129	1 113 297
Sum egenkapital	2	1 175 129	1 113 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 821	29 154
Skyldig offentlige avgifter		2 961	0
Annen kortsiktig gjeld		200	15 966
Sum kortsiktig gjeld		12 982	45 120
Sum gjeld		12 982	45 120
Sum egenkapital og gjeld		1 188 111	1 158 417

Egersund, 06.02.2026
Styret i Sameiet Feyersbakken Panorama

Gunnar Arnt Aarstad
styreleder

Torhild Bjørg Kielland
nestleder

Lene Håland
styremedlem

Lene Waldeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter:

Inntekter inntektsføres annen driftsinntekt. Driftsinntektene består av det som er innbetalt fra eierne av boligseksjonen og andre driftsinntekter.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2023
Lønn	23 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 820
Andre ytelser	24 000	24 000
Sum	49 961	46 820

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt styrehonorar kr 7 000 + gavekort pålydende kr 5 000 til styrets leder Gunnar Arnt Årstad. Styrets nestleder Torhild Kielland har mottatt styrehonorar kr 4 000 + kr 5 000 som gavekort. Terje Fossmark dødsbo har mottatt kr 2 000. Styremedlem Lene Håland har mottatt gavekort pålydende kr 4 000. Det er utbetalt kr 7 000 + gavekort kr 5 000 som godtgjørelse vaktmestertjenester og annet arbeid Tor Henrik Voilås. Kåre Pedersen har mottatt honorar kr 3 000 + gavekort pålydende kr 5 000 som godtgjørelse.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 113 297	1 113 297
Pr. 01.01.2025	1 113 297	1 113 297
Årets overskudd	61 832	61 832
Pr. 31.12.2025	1 175 129	1 175 129