



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	771 530	630 427
Sum inntekter		771 530	630 427
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	243 000
Annen driftskostnad		121 867	73 461
Sum kostnader		364 867	316 461
Driftsresultat		406 663	313 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Annen rentekostnad		375 786	278 769
Sum finanskostnader		375 786	278 769
Netto finans		-371 786	-278 769
Ordinært resultat før skattekostnad		34 877	35 198
Årets skattekostnad	4	7 674	7 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 203	27 455
Årsresultat		27 203	27 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 203	27 455
Totalresultat		27 203	27 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 203	27 455
Sum overføringer og disponeringer	5	27 203	27 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 520 910	6 763 910
Sum varige driftsmidler		6 520 910	6 763 910
Sum anleggsmidler		6 520 910	6 763 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	100 813	180 721
Konsernfordringer	2	78 313	301 459
Sum fordringer		279 126	482 180
Sum omløpsmidler		279 126	482 180
SUM EIENDELER		6 800 036	7 246 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 600	224 035
Sum innskutt egenkapital		772 600	714 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 983	37 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		64 983	37 779
Sum egenkapital		837 583	751 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 216	71 024
Sum avsetninger for forpliktelser		95 216	71 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 550 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 425 525	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 525	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 070 741	4 871 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 070	31 711
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	840 639	1 579 679
Annen kortsiktig gjeld		17 003	11 862
Sum kortsiktig gjeld		891 712	1 623 252
Sum gjeld		5 962 453	6 494 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 800 036	7 246 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485852

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	771 530	630 427
Sum inntekter		771 530	630 427
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	243 000
Annen driftskostnad		121 867	73 461
Sum kostnader		364 867	316 461
Driftsresultat		406 663	313 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Annen rentekostnad		375 786	278 769
Sum finanskostnader		375 786	278 769
Netto finans		-371 786	-278 769
Ordinært resultat før skattekostnad		34 877	35 198
Årets skattekostnad	4	7 674	7 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 203	27 455
Årsresultat		27 203	27 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 203	27 455
Totalresultat		27 203	27 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 203	27 455
Sum overføringer og disponeringer	5	27 203	27 455



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 520 910	6 763 910
Sum varige driftsmidler		6 520 910	6 763 910
Sum anleggsmidler		6 520 910	6 763 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	100 813	180 721
Konsernfordringer	2	78 313	301 459
Sum fordringer		279 126	482 180
Sum omløpsmidler		279 126	482 180
SUM EIENDELER		6 800 036	7 246 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 600	224 035
Sum innskutt egenkapital		772 600	714 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 983	37 779
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		64 983	37 779
Sum egenkapital		837 583	751 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 216	71 024
Sum avsetninger for forpliktelser		95 216	71 024



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 550 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 425 525	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 525	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 070 741	4 871 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 070	31 711
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	840 639	1 579 679
Annen kortsiktig gjeld		17 003	11 862
Sum kortsiktig gjeld		891 712	1 623 252
Sum gjeld		5 962 453	6 494 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 800 036	7 246 090



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 597 011



Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Leieinntekter	771 530	630 427
	Sum driftsinntekter	771 530	630 427
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	243 000	243 000
	Annen driftskostnad	121 867	73 461
	Sum driftskostnader	364 867	316 461
	Driftsresultat	406 663	313 966
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	4 000	0
	Annen rentekostnad	375 786	278 769
	Resultat av finansposter	-371 786	-278 769
	Resultat før skattekostnad	34 877	35 198
4	Årets skattekostnad	7 674	7 743
	Resultat etter skatt	27 203	27 455
	Årsresultat	27 203	27 455
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	27 203	27 455
5	Sum overføringer	27 203	27 455



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 520 910	6 763 910
	Sum varige driftsmidler	6 520 910	6 763 910
	Sum anleggsmidler	6 520 910	6 763 910
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	100 000	0
2	Andre kortsiktige fordringer	100 813	180 721
2	Konsernfordringer	78 313	301 459
	Sum fordringer	279 126	482 180
	Sum omløpsmidler	279 126	482 180
	Sum eiendeler	6 800 036	7 246 090



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	250 000	250 000
5	Overkurs	240 000	240 000
5	Annen innskutt egenkapital	282 600	224 035
	Sum innskutt egenkapital	772 600	714 035
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	64 983	37 779
	Sum opptjent egenkapital	64 983	37 779
	Sum egenkapital	837 583	751 814



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Gjeld	2023	2022
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	95 216	71 024
	Sum avsetning for forpliktelser	95 216	71 024
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 750 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 425 525	1 050 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 975 525	4 800 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	34 070	31 711
2	Konserngjeld	840 639	1 579 679
	Annen kortsiktig gjeld	17 003	11 862
	Sum kortsiktig gjeld	891 712	1 623 252
	Sum gjeld	5 962 453	6 494 276
	Sum egenkapital og gjeld	6 800 036	7 246 090

Konsmo, 14.05.2024
Styret i Konkret Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Stanley Håland
styremedlem

Dag Terje Håland
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem/daglig leder



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Leieinntekter	2023	2022
Leieinntekter, Konkret Entreprenør AS	771 530	630 427
Sum	771 530	630 427

Fordringer nærstående	2023	2022
Fordring Konkret Entreprenør AS	3 230	14 235
Fordring Konkret Holding AS	0	287 224
Tilgode konsernbidrag fra Konkret Holding AS	75 083	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt Konkret Entreprenør AS	180 813	131 359
Sum	259 126	432 818

Gjeld nærstående	2023	2022
Gjeld til konsernselskaper (kortsiktig)*	840 639	1 579 679
Gjeld Konkret Entreprenør AS	0	0
Sum	840 639	1 579 679

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	487 974	5 159 683	1 420 000	7 067 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	487 974	5 159 683	1 420 000	7 067 657
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	386 997	159 750	546 747
Bokført verdi per 31.12.2023	487 974	4 772 686	1 260 250	6 520 910
Årets avskrivninger	0	172 000	71 000	243 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	30 år	20 år	



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-16 518	0
Endring i utsatt skattefordel	24 192	7 743
Skattekostnad ordinært resultat	7 674	7 743

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	34 877	35 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 227	-82 932
Mottatt konsernbidrag	75 083	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 734	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 734

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-16 518	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 518	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	432 799	370 572	-62 227
Sum	432 799	370 572	-62 227

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 734	-47 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	432 798	322 838	-109 960

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	95 216	71 024	-24 191
---	---------------	---------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	250 000	240 000	224 035	37 779	751 814
Årets resultat	0	0	0	27 203	27 203
Konsernbidrag mottatt	0	0	58 565	0	58 565
Pr 31.12.2023	250 000	240 000	282 600	64 983	837 583



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld, Lyngdal kommune	1 425 525	1 050 000
Sum pantsikret gjeld	4 975 525	4 800 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Eiendom, Gnr: 429, Bnr: 219. pålydende NOK 5.500.000	6 520 910	6 763 910
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	6 520 910	6 763 910

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 300 000	3 500 000
---	-----------	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000
Sum	250 000	1	250 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	250 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %	100 %

Daglig leder/styremedlem Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



Konkret Eiendom AS 14

Name Date
Tjelland, Torkel 2024-05-28

Identification

 bankID™ Tjelland, Torkel

Name Date
Ilebekk, Jan Ludvik 2024-05-27

Identification

 bankID™ Ilebekk, Jan Ludvik

Name Date
Håland, Stanley 2024-05-27

Identification

 bankID™ Håland, Stanley

Name Date
Håland, Dag Terje 2024-05-28

Identification

 bankID™ Håland, Dag Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konkret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konkret Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. mai 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-28

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))