



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	5 431 342
Annen driftsinntekt		353 230	386 224
Sum inntekter		453 230	5 817 566
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 000	704 396
Ordinær avskrivning	3	20 000	33 000
Annen driftskostnad		259 133	420 490
Sum kostnader		309 133	1 157 886
Driftsresultat		144 097	4 659 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 123	9 303
Annen finansinntekt		1 270	
Sum finansinntekter		47 393	9 303
Annen rentekostnad		12 689	17
Sum finanskostnader		12 689	17
Netto finans		34 704	9 286
Ordinært resultat før skattekostnad		178 802	4 668 966
Skattekostnad på resultat		39 116	1 028 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 686	3 640 103
Årsresultat		139 686	3 640 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 686	3 640 103
Totalresultat		139 686	3 640 103
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	139 686	3 640 103
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		139 686	3 640 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	20 000	40 000
Sum varige driftsmidler		3 670 000	3 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		3 770 000	3 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		337 895	367 895
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 436	6 221
Sum fordringer		3 436	6 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 223 598	2 222 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 598	2 222 578
Sum omløpsmidler		1 564 928	2 596 693
SUM EIENDELER		5 334 928	6 286 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 018 923	4 879 237
Sum opptjent egenkapital		5 018 923	4 879 237
Sum egenkapital		5 118 923	4 979 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 960	
Betalbar skatt		39 116	1 028 863
Annen kortsiktig gjeld	2	172 929	278 593
Sum kortsiktig gjeld		216 005	1 307 456
Sum gjeld		216 005	1 307 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 928	6 286 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	5 431 342
Annen driftsinntekt		353 230	386 224
Sum inntekter		453 230	5 817 566
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 000	704 396
Ordinær avskrivning	3	20 000	33 000
Annen driftskostnad		259 133	420 490
Sum kostnader		309 133	1 157 886
Driftsresultat		144 097	4 659 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 123	9 303
Annen finansinntekt		1 270	
Sum finansinntekter		47 393	9 303
Annen rentekostnad		12 689	17
Sum finanskostnader		12 689	17
Netto finans		34 704	9 286
Ordinært resultat før skattekostnad		178 802	4 668 966
Skattekostnad på resultat		39 116	1 028 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 686	3 640 103
Årsresultat		139 686	3 640 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 686	3 640 103
Totalresultat		139 686	3 640 103
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	139 686	3 640 103
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		139 686	3 640 103





Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 650 000	3 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	3	20 000	40 000
Sum varige driftsmidler		3 670 000	3 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		3 770 000	3 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		337 895	367 895
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 436	6 221
Sum fordringer		3 436	6 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		1 223 598	2 222 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 598	2 222 578
Sum omløpsmidler		1 564 928	2 596 693
SUM EIENDELER		5 334 928	6 286 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)			
	4	100 000	100 000
Overkurs			
	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 018 923	4 879 237
Sum opptjent egenkapital		5 018 923	4 879 237
Sum egenkapital		5 118 923	4 979 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 960	
Betalbar skatt		39 116	1 028 863
Annen kortsiktig gjeld	2	172 929	278 593
Sum kortsiktig gjeld		216 005	1 307 456
Sum gjeld		216 005	1 307 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 928	6 286 693



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 041



Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	100 000	5 431 342
	Annen driftsinntekt	353 230	386 224
	Sum driftsinntekter	453 230	5 817 566
	Varekostnad	30 000	704 396
3	Ordinær avskrivning	20 000	33 000
	Annen driftskostnad	259 133	420 490
	Sum driftskostnader	309 133	1 157 886
	Driftsresultat	144 097	4 659 679
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	46 123	9 303
	Annen finansinntekt	1 270	0
	Annen rentekostnad	-12 689	-17
	Netto finansresultat	34 704	9 286
	Ordinært resultat før skattekostnad	178 802	4 668 966
	Skattekostnad på resultat	-39 116	-1 028 863
	Resultat	139 686	3 640 103
	ÅRSRESULTAT	139 686	3 640 103
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	139 686	3 640 103
	Sum overføringer	139 686	3 640 103



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 650 000	3 650 000
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	20 000	40 000
	Sum varige driftsmidler	3 670 000	3 690 000
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	100 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	100 000	0
	Sum anleggsmidler	3 770 000	3 690 000
	Omløpsmidler		
	Varer	337 895	367 895
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	3 436	6 221
	Sum fordringer	3 436	6 221
	Bankinnskudd	1 223 598	2 222 578
	Sum omløpsmidler	1 564 928	2 596 693
	SUM EIENDELER	5 334 928	6 286 693



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	5 018 923	4 879 237
	Sum opptjent egenkapital	5 018 923	4 879 237
	Sum egenkapital	5 118 923	4 979 237
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 960	0
	Betalbar skatt	39 116	1 028 863
2	Annen kortsiktig gjeld	172 929	278 593
	Sum kortsiktig gjeld	216 005	1 307 456
	Sum gjeld	216 005	1 307 456
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 334 928	6 286 693

Lindesnes, 29.05.2024
Styret i Furuholmen Utvikling AS

Stanley Tørressen
styreleder/daglig leder



FURUHOLMEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når enheten er solgt og overdratt. Både risiko og kontroll er fra det tidspunktet overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

**FURUHOLMEN UTVIKLING AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.****Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 179 929 pr. 31.12.23.

Pr. 31.12.22 hadde selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 278 592

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 650 000	290 000	3 940 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 650 000	290 000	3 940 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	270 000	121 000
Bokført verdi pr 31.12.	3 650 000	20 000	3 670 000
Årets avskrivninger	0	20 000	20 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 879 237	4 979 237
Årets resultat	0	139 686	139 686
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 018 923	5 118 923