



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 940 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYSTEDPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Stegelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 544	338 544
Sum inntekter		338 544	338 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	27 955
Annen driftskostnad	2,3	380 331	206 766
Sum kostnader		404 291	234 719
Driftsresultat		-65 747	103 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 384	116
Sum finanskostnader		4 807	3 391
Netto finans		3 423	3 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 748	103 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 748	103 823
Årsresultat	4	-69 171	100 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 477 532	3 477 532
Sum varige driftsmidler		3 477 532	3 477 532
Sum anleggsmidler		3 477 532	3 477 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 404
Andre fordringer		27 236	24 244
Sum fordringer		27 236	33 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 470	151 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 470	151 209
Sum omløpsmidler		129 706	184 857
SUM EIENDELER		3 607 238	3 662 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 634 247	2 703 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 634 247	2 703 418
Sum egenkapital	6	2 634 847	2 704 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	327 315	301 350
Øvrig langsiktig gjeld		617 796	617 796
Sum annen langsiktig gjeld		945 111	919 146
Sum langsiktig gjeld		945 111	919 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 236	24 244
Annen kortsiktig gjeld		44	14 981
Sum kortsiktig gjeld		27 280	39 225
Sum gjeld		972 391	958 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 238	3 662 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474193

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 940 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYSTEDPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Stegelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 964 940 991
NYSTEDPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 544	338 544
Sum inntekter		338 544	338 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	27 955
Annen driftskostnad	2,3	380 331	206 766
Sum kostnader		404 291	234 719
Driftsresultat		-65 747	103 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 384	116
Sum finanskostnader		4 807	3 391
Netto finans		3 423	3 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 748	103 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 748	103 823
Årsresultat	4	-69 171	100 549



Organisasjonsnr: 964 940 991
NYSTEDPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 477 532	3 477 532
Sum varige driftsmidler		3 477 532	3 477 532
Sum anleggsmidler		3 477 532	3 477 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 404
Andre fordringer		27 236	24 244
Sum fordringer		27 236	33 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 470	151 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 470	151 209
Sum omløpsmidler		129 706	184 857
SUM EIENDELER		3 607 238	3 662 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 634 247	2 703 418
Sum opptjent egenkapital		2 634 247	2 703 418
Sum egenkapital	6	2 634 847	2 704 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	327 315	301 350



Øvrig langsiktig gjeld	617 796	617 796
Sum annen langsiktig gjeld	945 111	919 146
Sum langsiktig gjeld	945 111	919 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 236	24 244
Annen kortsiktig gjeld	44	14 981
Sum kortsiktig gjeld	27 280	39 225
Sum gjeld	972 391	958 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 607 238	3 662 389



Organisasjonsnr: 964 940 991
NYSTEDPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



355 Nystedparken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		338 544	338 544	338 544
Sum inntekter		338 544	338 544	338 544
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	23 961	27 955	23 961
Forretningsførerhonorar		16 872	16 404	17 496
Tilleggstjenester forretningsfører		12 126	0	0
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	227 952	81 814	1 328 000
Forsikringer		25 333	19 670	26 990
Kommunale avgifter		79 684	79 374	94 620
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		8 867	2 127	5 300
Sum kostnader		404 291	234 719	1 504 417
Driftsresultat		-65 747	103 825	-1 165 873
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 384	116	500
Rentekostnader		4 807	3 391	49 731
Netto finanskostnader		3 423	3 275	49 231
Resultat	4	-69 171	100 549	-1 215 104

Årsregnskap



355 Nystedparken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	180 000	180 000
Bygninger	5	3 297 532	3 297 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 477 532	3 477 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 404
Forskuddsbetalte kostnader		27 236	24 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		102 470	151 209
Sum omløpsmidler		129 706	184 857
SUM EIENDELER		3 607 238	3 662 389

Balanse 2022



355 Nystedparken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 634 247	2 703 418
Sum egenkapital	6	2 634 847	2 704 018
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	129 150	301 350
Pant- og gjeldsbrev lån	7	198 165	0
Borettsinnskudd		617 796	617 796
Sum langsiktig gjeld		945 111	919 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 236	24 244
Påløpne renter		44	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 981
Sum kortsiktig gjeld		27 280	39 225
Sum gjeld		972 391	958 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 238	3 662 389

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Stegelvik
Styreleder

Signe Stavnem Hansen
Styremedlem

Marit Karin Breivik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 355 Nystedparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	21 000	24 500
Arbeidsgiveravgift	2 961	3 455
Sum personalkostnader	23 961	27 955

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 355 Nystedparken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	194 069	60 395
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 883	17 550
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 869
Sum	227 952	81 814

Kto. 6600 rep. & vedlikehold bygg kr. 194 069, herav kostnad takskifte utført av Hamar & Vikeså Bygg AS.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-69 171	100 549
Opptak av lån	200 000	0
Avdrag på lån	-174 035	-172 200
Endring disponible midler	-43 206	-71 651
Omløpsmidler	129 706	184 857
Kortsiktig gjeld	27 280	39 225
Disponible midler	102 426	145 632

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 477 532
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 477 532
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 477 532
Anskaffelsesår :	1993
Antatt levetid i år :	

Noter 355 Nystedparken Borettslag



Noter 355 Nystedparken Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	2 634 247	-69 171	2 703 418
Sum Egenkapital	2 634 847	-69 171	2 704 018

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887224843	13502738
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	1993
Rentesats:	4.04 %	1.729 %
Betingelser:	iflg. brev 16.11.22	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 851 150
Lånesaldo 01.01:	0	301 350
Avdrag i perioden:	1 835	172 200
Opptak i perioden:	200 000	0
Lånesaldo 31.12:	198 165	129 150
Saldo 5 år frem i tid:	161 810	0

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 945 111 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 3 477 532.



Resultat og balanse med noter for Nystedparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nystedparken Borettslag

Styreleder	Thomas Emil Stegelvik (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Marit Karin Breivik (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Signe Stavnem Hansen (sign.)	25.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nystedparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystedparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HLSUV-Q7AX-7YZJN-21ABF-VCZHA-T1580



Uavhengig revisors beretning – Nystedparken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H15UV-Q7AX-7YZJN-21ABF-VCZHA-T1580



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-26 10:44:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: HLSUV-QF7AX-7YZIN-21ABF-VCZHA-T1580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>