



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		519 460	541 273
Sum inntekter		519 460	541 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	509 317	111 705
Sum kostnader		544 217	146 605
Driftsresultat		-24 757	394 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 343	3 591
Sum finansinntekter		4 343	3 591
Annen rentekostnad		288 147	247 576
Annen finanskostnad		9 496	
Sum finanskostnader		297 643	247 576
Netto finans		-293 300	-243 985
Resultat før skattekostnad		-318 057	150 683
Skattekostnad på resultat	4	-70 928	22 720
Årsresultat		-247 129	127 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 129	127 963
Totalresultat		-247 129	127 963
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-247 129	127 963
Sum overføringer og disponeringer		-247 129	127 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 125 395	4 160 295
Sum varige driftsmidler		4 125 395	4 160 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	425 000
Sum anleggsmidler		4 375 395	4 585 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	6 000
Sum fordringer		16 500	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 993	87 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 993	87 547
Sum omløpsmidler		38 493	93 547
SUM EIENDELER		4 413 888	4 678 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 361	436 490
Sum opptjent egenkapital		189 361	436 490
Sum egenkapital	2, 7	289 361	536 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 826	83 754
Sum avsetninger for forpliktelser		12 826	83 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	3 952 827	4 001 460
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 600	55 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 427	4 057 060
Sum langsiktig gjeld		4 021 253	4 140 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 275	
Betalbar skatt	4		1 538
Gjeld konsernselskap	8		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		103 275	1 538
Sum gjeld		4 124 528	4 142 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 888	4 678 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661540

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		519 460	541 273
Sum inntekter		519 460	541 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	509 317	111 705
Sum kostnader		544 217	146 605
Driftsresultat		-24 757	394 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 343	3 591
Sum finansinntekter		4 343	3 591
Annen rentekostnad		288 147	247 576
Annen finanskostnad		9 496	
Sum finanskostnader		297 643	247 576
Netto finans		-293 300	-243 985
Resultat før skattekostnad		-318 057	150 683
Skattekostnad på resultat	4	-70 928	22 720
Årsresultat		-247 129	127 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 129	127 963
Totalresultat		-247 129	127 963
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-247 129	127 963
Sum overføringer og disponeringer		-247 129	127 963



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 125 395	4 160 295
Sum varige driftsmidler		4 125 395	4 160 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	425 000
Sum anleggsmidler		4 375 395	4 585 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	6 000
Sum fordringer		16 500	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 993	87 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 993	87 547
Sum omløpsmidler		38 493	93 547
SUM EIENDELER		4 413 888	4 678 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 361	436 490
Sum opptjent egenkapital		189 361	436 490



Sum egenkapital	2, 7	289 361	536 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 826	83 754
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 826	83 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	3 952 827	4 001 460
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 600	55 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 427	4 057 060
Sum langsiktig gjeld		4 021 253	4 140 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 275	
Betalbar skatt	4		1 538
Gjeld konsernselskap	8		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		103 275	1 538
Sum gjeld		4 124 528	4 142 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 888	4 678 842



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Kongen & Knekten AS

Eierandel:

100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt			-70 928
Netto skattekostnad			<u>-70 928</u>
Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	58 300	380 700	-322 400
Utsatt skatt, 22 %	12 826	83 754	-70 928

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	4 481 304
Tilgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 481 304</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>355 909</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 125 395</u>
Årets avskrivninger	<u>34 900</u>

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank1 Østlandet, kr. 3.952.827

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.125.395,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 3 400 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	436 490	536 490
Årets resultat		- 247 129	- 247 129
Egenkapital pr 31.12	100 000	189 361	289 361

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

Fordring konsernselskap	2023	2023
Kongen & Knekten AS	250 000	425 000
Sum	250 000	425 000