



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Lars Habberstad
Åsfaret 6
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 525	5 040
Sum kostnader		4 525	5 040
Driftsresultat		-4 525	-5 040
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 525	-5 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-995	-1 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 530	-3 931
Årsresultat	4	-3 530	-3 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 530	-3 931
Totalresultat		-3 530	-3 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 530	-3 931
Sum overføringer og disponeringer		-3 530	-3 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 914	13 919
Sum immaterielle eiendeler		14 914	13 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 032 998	
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 998	
Sum anleggsmidler		2 047 912	13 919
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 752	49 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 752	49 277
Sum omløpsmidler		44 752	49 277
SUM EIENDELER		2 092 664	63 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 755	49 225
Sum opptjent egenkapital		-52 755	-49 225
Sum egenkapital	4	47 245	50 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	12 421
Sum kortsiktig gjeld		1 045 419	12 421
Sum gjeld		2 045 419	12 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 664	63 196



Årsregnskap 2020

Eiendom Invest Skedsmo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 952 430



Resultatregnskap

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 525	5 040
Sum driftskostnader		4 525	5 040
Driftsresultat		-4 525	-5 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 525	-5 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-995	-1 109
Ordinært resultat		-3 530	-3 931
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-3 530	-3 931
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 530	3 931
Sum overføringer		-3 530	-3 931



Balanse

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 914	13 919
Sum immaterielle eiendeler		14 914	13 919
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 032 998	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 998	0
Sum anleggsmidler		2 047 912	13 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 752	49 277
Sum omløpsmidler		44 752	49 277
SUM EIENDELER		2 092 664	63 196



Balanse

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-52 755	-49 225
Sum opptjent egenkapital		-52 755	-49 225
Sum egenkapital	4	47 245	50 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	12 421
Sum kortsiktig gjeld		1 045 419	12 421
Sum gjeld		2 045 419	12 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 664	63 196

Strømmen, 14.01.2021

Styret i Eiendom Invest Skedsmo AS

Lars Habberstad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2020

Eiendom Invest Skedsmo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskap 2020

Eiendom Invest Skedsmo AS

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Invest Skedsmo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 375 inkl mva. Hele beløpet gjelder revisjonstjenester

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-995	-1 109
Skattekostnad ordinært resultat	-995	-1 109
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 525	-5 040
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 525	-5 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 792	-63 267	4 525
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 792	-63 267	4 525
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 914	-13 919	996



Noter til regnskap 2020

Eiendom Invest Skedsmo AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Invest Skedsmo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Habberstad	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Habberstad	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-49 225	50 775
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-49 225	50 775
Årets resultat				-3 530	-3 530
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-52 755	47 245

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
VMIN 4 AS	0	2 032 998	2 032 998
Sum	0	2 032 998	2 032 998
Omløpsmidler			
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0



Til generalforsamlingen i Eiendom Invest Skedsmo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Invest Skedsmo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.530,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

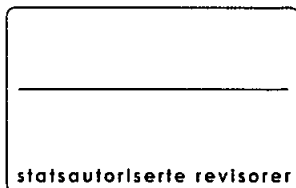
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 14. januar 2021
Blom & Fossan AS

Org nr 963215827

Christian Blom
Statsautorisert revisor