



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 702 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIENDOM - STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lutdal
Okstadplassen 16B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	108 000	97 600
Sum inntekter		108 000	97 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		38 480	41 857
Sum kostnader		58 480	61 857
Driftsresultat		49 520	35 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		20 129	24 223
Sum finanskostnader		20 129	24 223
Netto finans		-20 129	-24 192
Ordinært resultat før skattekostnad		29 391	11 551
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	10 866	6 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 525	4 607
Årsresultat		18 525	4 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 525	4 607
Totalresultat		18 525	4 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		4 607
Overført fra annen egenkapital	5	-31 475	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		18 525	4 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	905 749	925 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		905 749	925 749
Sum anleggsmidler		905 749	925 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 913	75 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 913	75 217
Sum omløpsmidler		77 913	75 217
SUM EIENDELER		983 662	1 000 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 248	64 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		33 248	64 724
Sum egenkapital		233 248	264 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	674 590	714 301
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		674 590	714 301
Sum langsiktig gjeld		674 590	714 301
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	10 866	6 944
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 958	14 997
Sum kortsiktig gjeld		75 824	21 941
Sum gjeld		750 414	736 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 662	1 000 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192125

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 702 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIENDOM - STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Trond Bakken
Bergs gate 12
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 915 702 333
ET EIENDOM - STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	108 000	97 600
Sum inntekter		108 000	97 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler 1, 2		20 000	20 000
Annen driftskostnad		38 480	41 857
Sum kostnader		58 480	61 857
Driftsresultat		49 520	35 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		20 129	24 223
Sum finanskostnader		20 129	24 223
Netto finans		-20 129	-24 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	29 391	11 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 866	6 944
Årsresultat		18 525	4 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 525	4 607
Totalresultat		18 525	4 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		4 607
Overført fra annen egenkapital	5	-31 475	
Sum overføringer og disponeringer		18 525	4 607



Organisasjonsnr: 915 702 333
ET EIENDOM - STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Fast eiendom 2 905 749 925 749

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 905 749 925 749

Sum anleggsmidler 905 749 925 749

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 77 913 75 217

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 77 913 75 217**

Sum omløpsmidler 77 913 75 217

SUM EIENDELER 983 662 1 000 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 33 248 64 724

Sum opptjent egenkapital 33 248 64 724

Sum egenkapital 233 248 264 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	674 590	714 301
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		674 590	714 301
Sum langsiktig gjeld		674 590	714 301
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	10 866	6 944
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 958	14 997
Sum kortsiktig gjeld		75 824	21 941
Sum gjeld		750 414	736 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 662	1 000 966



Organisasjonsnr: 915 702 333
ET EIENDOM - STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
○ Et Eiendom - Stjørdal AS

Org.nr.: 915 702 333



Resultatregnskap

Et Eiendom - Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	108 000	97 600
Sum driftsinntekter		108 000	97 600
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		38 480	41 857
Sum driftskostnader		58 480	61 857
Driftsresultat		49 520	35 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		20 129	24 223
Resultat av finansposter		-20 129	-24 192
Ordinært resultat før skattekostnad		29 391	11 551
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	10 866	6 944
Årsresultat		18 525	4 607
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	50 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 607
Overført fra annen egenkapital	5	31 475	0
Sum overføringer		18 525	4 607



Balanse
Et Eiendom - Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	2	905 749	925 749
Sum varige driftsmidler		<u>905 749</u>	<u>925 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>905 749</u>	<u>925 749</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		77 913	75 217
Sum bankinnskudd		<u>77 913</u>	<u>75 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 913</u>	<u>75 217</u>
Sum eiendeler		<u>983 662</u>	<u>1 000 966</u>



Balanse

Et Eiendom - Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	33 248	64 724
Sum opptjent egenkapital		<u>33 248</u>	<u>64 724</u>
Sum egenkapital		<u>233 248</u>	<u>264 724</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	674 590	714 301
Sum annen langsiktig gjeld		<u>674 590</u>	<u>714 301</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	10 866	6 944
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 958	14 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 824</u>	<u>21 941</u>
Sum gjeld		<u>750 414</u>	<u>736 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>983 662</u>	<u>1 000 966</u>

Stjørdal, 24.03.2022
Styret i Et Eiendom - Stjørdal AS


Trond Bakken
styreleder



Et Eiendom - Stjørdal AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter månedlige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 005 749	1 005 749
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 005 749	1 005 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	100 000	100 000
= Bokført verdi 31.12.21	905 749	905 749
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Et Eiendom - Stjørdal AS

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 866	6 944
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 866	6 944
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 391	11 551
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	20 000
Skattepliktig inntekt	49 391	31 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 866	6 944
Sum betalbar skatt i balansen	10 866	6 944

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-100 000	-80 000	20 000
Sum	-100 000	-80 000	20 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	80 000	-20 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 000	-17 600	4 400

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Et Eiendom - Stjørdal AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	64 724	264 724
Årets resultat		18 525	18 525
Utbytte		-50 000	-50 000
Pr 31.12.2021	200 000	33 248	233 248

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Et Eiendom - Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bakken	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bakken	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	674 590	714 301
Sum annen langsiktig gjeld	674 590	714 301

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	501 167	540 878
---	---------	---------

Som sikkerhet for lånet har banken 1. prioritet panterett i følgende av selskapets aktiva:

Factoringavtale pålydende kr. 1.500.000,-
Fast eiendom pålydende kr. 1.500.000,-
Bokført verdi av eiendom 31.12 kr. 905 749,-.