



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		981 306	953 961
Sum inntekter		981 306	953 961
Kostnader			
Lønnskostnad	7	21 679	21 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 800	80 800
Annen driftskostnad	7	857 085	680 368
Sum kostnader		959 564	782 847
Driftsresultat		21 742	171 114
Annen rentekostnad		31 870	31 832
Sum finanskostnader		31 870	31 832
Netto finans		-31 870	-31 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 128	139 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 128	139 282
Årsresultat	4	-10 128	139 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 128	139 282
Totalresultat		-10 128	139 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 128	139 282
Sum overføringer og disponeringer		-10 128	139 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	3	961 733	1 042 533
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	961 733	1 042 533
Sum anleggsmidler		961 733	1 042 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 170	6 702
Sum fordringer		8 170	6 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 234	259 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 234	259 953
Sum omløpsmidler		208 404	266 655
SUM EIENDELER		1 170 137	1 309 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 394	628 521
Sum opptjent egenkapital		618 394	628 521
Sum egenkapital	4	618 394	628 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	548 718	677 840
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		548 718	677 840
Sum langsiktig gjeld	6	548 718	677 840
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 025	2 827
Sum kortsiktig gjeld		3 025	2 827
Sum gjeld		551 744	680 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 137	1 309 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619547

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		981 306	953 961
Sum inntekter		981 306	953 961
Kostnader			
Lønnskostnad	7	21 679	21 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 800	80 800
Annen driftskostnad	7	857 085	680 368
Sum kostnader		959 564	782 847
Driftsresultat		21 742	171 114
Annen rentekostnad		31 870	31 832
Sum finanskostnader		31 870	31 832
Netto finans		-31 870	-31 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 128	139 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 128	139 282
Årsresultat	4	-10 128	139 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 128	139 282
Totalresultat		-10 128	139 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 128	139 282
Sum overføringer og disponeringer		-10 128	139 282



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	3	961 733	1 042 533
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	961 733	1 042 533
Sum anleggsmidler		961 733	1 042 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 170	6 702
Sum fordringer		8 170	6 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 234	259 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 234	259 953
Sum omløpsmidler		208 404	266 655
SUM EIENDELER		1 170 137	1 309 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 394	628 521
Sum opptjent egenkapital		618 394	628 521
Sum egenkapital	4	618 394	628 521



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	548 718	677 840
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		548 718	677 840
Sum langsiktig gjeld	6	548 718	677 840
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 025	2 827
Sum kortsiktig gjeld		3 025	2 827
Sum gjeld		551 744	680 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 137	1 309 188



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Knatten Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knatten Sameie ' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 10 128.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 30.06.2023

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Mary Ann Stockmann
2023-07-02

 BankID Signing
Håvard Bjørnevoll
2023-07-03

 BankID Signing
Roald Sæhle
2023-07-05

Årsregnskap

2022

Knatten Sameie

Org.nr.:985 654 611



Resultatregnskap			
Knatten Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		981 306	953 961
Sum driftsinntekter		<u>981 306</u>	<u>953 961</u>
Lønnskostnad	7	21 679	21 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 800	80 800
Annen driftskostnad	7	857 085	680 368
Sum driftskostnader		<u>959 564</u>	<u>782 847</u>
Driftsresultat		<u>21 742</u>	<u>171 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 870	31 832
Resultat av finansposter		<u>-31 870</u>	<u>-31 832</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 128</u>	<u>139 282</u>
Resultat		<u>-10 128</u>	<u>139 282</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-10 128</u>	<u>139 282</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 128	-139 282
Sum overføringer		<u>-10 128</u>	<u>139 282</u>
Knatten Sameie			Side 2



Balanse			
Knatten Sameie			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	3	961 733	1 042 533
Sum varige driftsmidler	3	<u>961 733</u>	<u>1 042 533</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>961 733</u>	<u>1 042 533</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 170	6 702
Sum fordringer		<u>8 170</u>	<u>6 702</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 234	259 953
Sum omløpsmidler		<u>208 404</u>	<u>266 655</u>
Sum eiendeler		<u>1 170 137</u>	<u>1 309 188</u>
Knatten Sameie			Side 3



Balanse			
Knatten Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 394	628 521
Sum opptjent egenkapital		<u>618 394</u>	<u>628 521</u>
Sum egenkapital	4	<u>618 394</u>	<u>628 521</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	548 718	677 840
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>548 718</u>	<u>677 840</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 025	2 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 025</u>	<u>2 827</u>
Sum gjeld		<u>551 744</u>	<u>680 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 170 137</u>	<u>1 309 188</u>
30.06.2023 Styret i Knatten Sameie			
<u>Håvard Bjørnevoll</u> kasserer	<u>Mary Ann Stockmann</u> styreleder	<u>Roald Sæhle</u> styremedlem	
Knatten Sameie			Side 4



Knatten Sameie

985 654 611

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Knatten Sameie

985 654 611

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 021 893	2 021 893
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 021 893	2 021 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 060 160	1 060 160
= Bokført verdi 31.12.22	961 733	961 733
Årets ordinære avskrivninger	80 800	80 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	628 521	628 521
Årets resultat	-10 128	-10 128
Pr 31.12.2022	618 394	618 394

Note nr. 5 – Antall eiere .

Sameiet har 35 eiere pr 31.12.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	548 718	677 840
Sum	548 718	677 840

Som sikkerhet er det stilt pant i garasjeanlegg. 1 års avdrag langsiktig gjeld er ca kr 120 000,-.



Knatten Sameie

985 654 611

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	21 679	21 679

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn gjelder honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 625 inkl mva.
Av dette utgjør 5000 inkl mva i honorar for andre tjenester.