



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 811 289	2 801 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 289</b>	<b>2 801 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	317 312	179 708
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 587 466	1 566 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 904 778</b>	<b>1 745 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 489</b>	<b>1 056 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 489	2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 489</b>	<b>2 164</b>
Annen rentekostnad		143 622	169 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 622</b>	<b>169 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 134</b>	<b>-167 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 622	888 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 350	
Andre fordringer		103 555	108 088
Sum fordringer		131 905	108 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 020	1 106 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 020	1 106 052
Sum omløpsmidler		837 924	1 214 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 924</b>	<b>1 214 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 261 695	3 027 073
Sum opptjent egenkapital		-3 261 695	-3 027 073
Sum egenkapital	2	-3 261 695	-3 027 073
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 543 524	3 922 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 524</b>	<b>3 922 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	3	<b>3 543 524</b>	<b>3 922 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 393	39 310
Skyldige offentlige avgifter	1	17 626	17 626
Annen kortsiktig gjeld		363 076	261 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>556 095</b>	<b>318 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 099 619</b>	<b>4 241 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 924</b>	<b>1 214 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487358

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 745 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 992 745 320  
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 811 289	2 801 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 289</b>	<b>2 801 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	317 312	179 708
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 587 466	1 566 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 904 778</b>	<b>1 745 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 489</b>	<b>1 056 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 489	2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 489</b>	<b>2 164</b>
Annen rentekostnad		143 622	169 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 622</b>	<b>169 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 134</b>	<b>-167 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 622	888 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 622</b>	<b>888 757</b>



Organisasjonsnr: 992 745 320  
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 350	
Andre fordringer		103 555	108 088
Sum fordringer		131 905	108 088

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 020	1 106 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 020	1 106 052

Sum omløpsmidler		837 924	1 214 140
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		837 924	1 214 140
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 261 695	3 027 073
Sum opptjent egenkapital		-3 261 695	-3 027 073

Sum egenkapital	2	-3 261 695	-3 027 073
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 543 524	3 922 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 524	3 922 977

Sum langsiktig gjeld	3	3 543 524	3 922 977
----------------------	---	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		175 393	39 310
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	1	17 626	17 626
Annen kortsiktig gjeld		363 076	261 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>556 095</b>	<b>318 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 099 619</b>	<b>4 241 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 924</b>	<b>1 214 140</b>



Organisasjonsnr: 992 745 320  
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278100.00	157500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39212.00	22208.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317312.00	179708.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalhammaren Sør Felt A som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnrøkket: 4HQCI-C1JFU-357WJ-SEJAJ-XH4EK-EE65B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-22 14:38:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4H0CI-C1JFU-357WJ-SEJA7-XH4EK-EE6SB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Årsregnskap 2020 Sameiet Kalhammeren Sør

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Midthun, Siri Lill Fosse (fødselsdato: 31.12.1962), signert 19.03.2021 med BankID
- Lie, Gunnar Haavik (fødselsdato: 21.12.1954), signert 19.03.2021 med BankID
- Evensen, Vivian (fødselsdato: 26.05.1972), signert 19.03.2021 med Signicat Sign  
BANKID\_MOBILE
- Oseassen, Christian Oftedal (fødselsdato: 15.02.1986), signert 19.03.2021 med Signicat Sign  
BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		2 772 000	2 772 000	2 772 000	2 772 000
Måler avregning		1 562	0	938	0
Diverse		37 727	35 600	28 907	35 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 289</b>	<b>2 807 600</b>	<b>2 801 845</b>	<b>2 807 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	317 312	179 137	179 708	142 625
TV pakke		183 957	180 432	163 860	185 000
Renovasjon		0	20 000	5 209	5 000
Energi		76 063	105 000	71 278	105 000
Renhold		100 762	100 000	98 664	100 000
Vaktmester		203 238	250 000	219 046	225 000
Drift og vedlikehold	5	1 803 567	708 000	791 414	708 000
Revisjonshonorar	4	9 020	8 075	8 075	12 250
Honorar regnskapsfører FF		59 545	47 250	59 544	55 000
Honorar FF videre fakturert		5 070	0	2 570	0
Konsulent/Juridisk bistand mm	6	16 481	10 000	16 519	10 000
Forsikringspremier		108 055	105 000	103 004	115 000
Administrasjonskostnader		21 708	26 225	26 937	28 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 904 778</b>	<b>1 739 119</b>	<b>1 745 828</b>	<b>1 691 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 489</b>	<b>1 068 481</b>	<b>1 056 017</b>	<b>1 116 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		2 489	0	2 164	0
Annen rentekostnad		-143 622	-170 000	-169 424	-90 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-141 134</b>	<b>-170 000</b>	<b>-167 260</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-234 622</b>	<b>898 481</b>	<b>888 757</b>	<b>1 026 000</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Midthun, Siri Lill Fosse (31.12.1962), 19.03.2021
- Lie, Gunnar Haavik (21.12.1954), 19.03.2021
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 19.03.2021
- Oseassen, Christian Oftedal (15.02.1986), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		28 350	0
Andre kortsiktige fordringer		103 555	108 088
Bankinnskudd		706 020	1 106 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 924</b>	<b>1 214 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 924</b>	<b>1 214 140</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført Egenkapital	2	-3 261 695	-3 027 073
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 261 695</b>	<b>-3 027 073</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	3	3 543 524	3 922 977
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 524</b>	<b>3 922 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 393	39 310
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	17 626	17 626
Skyldig lønn	1	125 000	125 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		199 506	118 897
ELB		38 570	17 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 095</b>	<b>318 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 099 619</b>	<b>4 241 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 924</b>	<b>1 214 140</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_  
Leder

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Midthun, Siri Lill Fosse (31.12.1962), 19.03.2021
- Lie, Gunnar Haavik (21.12.1954), 19.03.2021
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 19.03.2021
- Oseassen, Christian Oftedal (15.02.1986), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Faste lønninger*	153 100	32 500
Godtgj. til styre- og bedrifts	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	39 212	22 208
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>317 312</b>	<b>179 708</b>

\*Prosjekt lønn utbetalt til styreleder Vivian

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	-3 261 695	-234 622	-3 027 073
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 261 695</b>		<b>-3 027 073</b>

Styret foreslår at underskuddet overføres til udekket tap.

Styret har truffet tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 281.830,-. I tillegg har sameiet et annuitetslån på kr 3.543.524,- til 3,76% pr år nedbetaling over 6 år - innfris i 2025. Kr 220.430,- forfaller til betaling fra år 2025.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

### Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør Kr 9.020,- inkl. mva

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Midthun, Siri Lill Fosse (31.12.1962), 19.03.2021
- Lie, Gunnar Haavik (21.12.1954), 19.03.2021
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 19.03.2021
- Oseassen, Christian Oftedal (15.02.1986), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Note 5 Vedlikehold**

Utbedring av balkonger	1 297 119
Installasjon av brannstiger	346 990
Lekkasje	113 447
Rensing av takrenner	10 376
Brannskade	10 000
Rep. av port og dører	6 028
Elektrikerarbeid	3 760
Annet vedlikehold	15 847
Sum	1 803 567

**Note 6 Konsulent/Juridisk bistand mm**

HMS	3 125
Konsulent parkering	3 456
Annet	9 900
Sum	16 481

**Dokumentet er signert digitalt av:**

- Midthun, Siri Lill Fosse (31.12.1962), 19.03.2021
- Lie, Gunnar Haavik (21.12.1954), 19.03.2021
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 19.03.2021
- Oseassen, Christian Oftedal (15.02.1986), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

## Protokoll årsmøte 25.03.2020 Sameiet Kalhammaren sør felt A

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Dale, Knut Inge (fødselsdato: 21.12.1965), signert 15.04.2020 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Oseassen, Christian Oftedal (fødselsdato: 15.02.1986), signert 15.04.2020 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Evensen, Vivian (fødselsdato: 26.05.1972), signert 15.04.2020 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Kaihammaren Sør

### Referat Årsmøte 2020

Med bakgrunn i force majeure i forbindelse med coronaviruset var det ikke mulig å gjennomføre et fysisk møte. Styret besluttet derfor å sende ut protokoll til alle seksjonseiere med kommentar frist på 3 dager, Dersom det ikke foreligger kommentar anses det som aksept fra seksjonseier.

**1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og valg av to personer til å signere protokoll.**

Innkalling anses som godkjent. Vivian Evensen ble valgt som møteleder, referent. Vivian Evensen og Christian Oftedal Oseassen valgt til å signere protokoll sammen med forretningsfører Knut Inge Dale.

**2. Årsberetning**

Årsberetning tatt til etterretning og godkjent.

**3. Årsregnskap**

Årsregnskap og budsjett tatt til etterretning og godkjent.

**4. Valg av Styremedlemmer**

- Valg av 1 styreleder som velges for 1 år: Vivian Evensen velges for 1 år
- Valg av 1 styremedlem som velges for 2 år: Gunnar Haavik Lie velges for 2 år.
- Valg av 1 styremedlem som velges for 2 år: Siri Lill Fosse Midthun velges for 2 år.
- Valg av 1 styremedlem som velges for 2 år: Christian Oseassen velges for 2 år.
- Valg av 1 varamedlem som velges for 1 år. Sigbjørn Myrvang velges for 1 år.

Enstemmig vedtatt.

Ønskes sterkt at beboere blir med i styret. Flere av medlemmene har vært med i flere år. Beboere som kan tenke seg å være med bes ta kontakt.

**5. Styrehonorar**

Godtgjørelse til styret forblir på NOK 125 000, hvorav styreleders honorar utgjør NOK 65 000.

Enstemmig vedtatt.

**6. Valg av Revisor**

- Sameiet gjenvelger Ernst & Young som revisor.

Enstemmig vedtatt.

- a. **innkomne saker** – ingen innkomne forslag

Side 1 av 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Knut Inge (21.12.1965), 15.04.2020
- Oseassen, Christian Oftedal (15.02.1986), 15.04.2020
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 15.04.2020

Forseglet av



Posten Norge