



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 150 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssideveien 26
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eivind Teigen Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst v/salg av eiendom			1 078 910
Leieinntekter		124 500	136 500
Sum inntekter		124 500	1 215 410
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 936	87 074
Sum kostnader		59 936	87 074
Driftsresultat		64 564	1 128 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		3 131	3 142
Sum finansinntekter		3 263	3 142
Annen rentekostnad		502	
Sum finanskostnader		502	
Netto finans		2 761	3 142
Ordinært resultat før skattekostnad		67 325	1 131 478
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 903	178 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 422	953 287
Årsresultat		52 422	953 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 422	953 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	700 000	
Udekket tap			51 823
Overføringer annen egenkapital	2	-647 578	901 464
Sum overføringer og disponeringer		52 422	953 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 672	16 057
Sum fordringer		11 672	16 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 532	1 387 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 532	1 387 142
Sum omløpsmidler		596 204	1 403 199
SUM EIENDELER		596 204	1 403 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	81 621	81 621
Sum innskutt egenkapital		181 621	181 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 886	901 464
Sum opptjent egenkapital		253 886	901 464
Sum egenkapital		435 507	1 083 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	339
Betalbar skatt	1	14 903	178 191
Annen kortsiktig gjeld	4	142 661	141 584
Sum kortsiktig gjeld		160 697	320 114
Sum gjeld		160 697	320 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 204	1 403 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587967

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 150 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssideveien 26
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eivind Teigen Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst v/salg av eiendom			1 078 910
Leieinntekter		124 500	136 500
Sum inntekter		124 500	1 215 410
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 936	87 074
Sum kostnader		59 936	87 074
Driftsresultat		64 564	1 128 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		3 131	3 142
Sum finansinntekter		3 263	3 142
Annen rentekostnad		502	
Sum finanskostnader		502	
Netto finans		2 761	3 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 903	178 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 422	953 287
Årsresultat		52 422	953 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 422	953 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	700 000	
Udekket tap			51 823
Overføringer annen egenkapital	2	-647 578	901 464
Sum overføringer og disponeringer		52 422	953 287



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 672 16 057
Sum fordringer 11 672 16 057

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 584 532 1 387 142
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 584 532 1 387 142

Sum omløpsmidler 596 204 1 403 199

SUM EIENDELER 596 204 1 403 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 81 621 81 621
Sum innskutt egenkapital 181 621 181 621

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 253 886 901 464
Sum opptjent egenkapital 253 886 901 464

Sum egenkapital 435 507 1 083 085

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 134 339
Betalt skatt 1 14 903 178 191
Annen kortsiktig gjeld 4 142 661 141 584
Sum kortsiktig gjeld 160 697 320 114

Sum gjeld 160 697 320 114



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

596 204

1 403 199



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Magnussen og Grosvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984150342

Utarbeidet av:
Mercur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 98
3646 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 970958479





Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst v/salg av eiendom		0	1 078 910
Leieinntekter		124 500	136 500
Sum driftsinntekter		124 500	1 215 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 936	87 074
Sum driftskostnader		59 936	87 074
DRIFTSRESULTAT		64 564	1 128 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		132	0
Annen finansinntekt		3 131	3 142
Rentekostnad		502	0
Netto finansposter		2 761	3 142
Ordinært resultat før skattekostnad		67 325	1 131 478
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 903	178 191
ÅRSRESULTAT		52 422	953 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	700 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	-647 578	901 464
Fremføring av udekket tap		0	51 823
Sum overføringer og disponeringer		52 422	953 287



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 672	16 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 532	1 387 142
SUM OMLØPSMIDLER		596 205	1 403 199
SUM EIENDELER		596 205	1 403 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	81 621	81 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 886	901 464
SUM EGENKAPITAL		435 507	1 083 085
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 134	339
Betalbar skatt	1	14 903	178 191
Annen kortsiktig gjeld	4	142 661	141 584
Sum kortsiktig gjeld		160 697	320 114
SUM GJELD		160 697	320 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 205	1 403 199

SKOLLENBORG den 29.06.2023
Ole Eivind Magnussen Daglig-/styrets leder



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke lønnskostnader, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 325
+ Permanente og andre forskjeller	415
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	67 740

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 903
= Sum betalbar skatt	14 903
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	14 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 903
= Betalbar skatt i balansen	14 903

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	983 085	1 083 085
+Fra årets resultat		52 422	52 422
-Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-647 578	-647 578
Pr 31.12.	100 000	335 507	435 507

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984150342



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

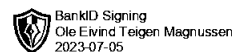
Noter 2022

Ole Eivind Teigen Magnussen, styrets leder

100 aksjer

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 140 548,-. Beløpet er ikke renteberegnet.



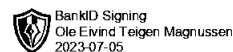
**Årsregnskap 2022
for
Magnussen og Grosvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984150342

Utarbeidet av:
Mercur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 98
3646 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 970958479



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

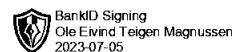


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst v/salg av eiendom		0	1 078 910
Leieinntekter		124 500	136 500
Sum driftsinntekter		124 500	1 215 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 936	87 074
Sum driftskostnader		59 936	87 074
DRIFTSRESULTAT		64 564	1 128 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		132	0
Annen finansinntekt		3 131	3 142
Rentekostnad		502	0
Netto finansposter		2 761	3 142
Ordinært resultat før skattekostnad		67 325	1 131 478
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 903	178 191
ÅRSRESULTAT		52 422	953 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	700 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	-647 578	901 464
Fremføring av udekket tap		0	51 823
Sum overføringer og disponeringer		52 422	953 287



Magnussen og Grosvold Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 672	16 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 532	1 387 142
SUM OMLØPSMIDLER		596 205	1 403 199
SUM EIENDELER		596 205	1 403 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	81 621	81 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 886	901 464
SUM EGENKAPITAL		435 507	1 083 085
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 134	339
Betalbar skatt	1	14 903	178 191
Annen kortsiktig gjeld	4	142 661	141 584
Sum kortsiktig gjeld		160 697	320 114
SUM GJELD		160 697	320 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 205	1 403 199

SKOLLENBORG den 29.06.2023
Ole Eivind Magnussen Daglig-/styrets leder

Årsregnskap for Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984150342



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke lønnskostnader, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 325
+ Permanente og andre forskjeller	415
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	67 740

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 903
= Sum betalbar skatt	14 903
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	14 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

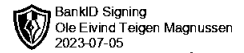
Sum betalbar skatt	14 903
= Betalbar skatt i balansen	14 903

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	983 085	1 083 085
+Fra årets resultat		52 422	52 422
-Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-647 578	-647 578
Pr 31.12.	100 000	335 507	435 507



Magnussen og Grosvold Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Eivind Teigen Magnussen, styrets leder	100 aksjer

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 140 548,-. Beløpet er ikke renteberegnet.