



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSTRUHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 992	404 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 992</b>	<b>404 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	191 291	202 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 291</b>	<b>202 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 701</b>	<b>201 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		118 910	151 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 910</b>	<b>151 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 875</b>	<b>-151 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	5	15 800	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 158 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	0	30 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 188 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 613	12 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 613</b>	<b>12 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 368	148 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 368</b>	<b>148 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 981</b>	<b>160 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	243 051	149 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 051</b>	<b>149 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>273 051</b>	<b>179 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 570 000	6 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 857	12 450
Annen kortsiktig gjeld		873	17 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 730</b>	<b>29 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 730</b>	<b>13 169 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTSBRUHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 992	404 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 992</b>	<b>404 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	191 291	202 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 291</b>	<b>202 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 701</b>	<b>201 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		118 910	151 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 910</b>	<b>151 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 875</b>	<b>-151 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		93 826	49 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		93 826	49 980
<b>Årsresultat</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	5	15 800	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 158 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	0	30 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 015</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 188 215</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 613	12 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 613</b>	<b>12 450</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 368	148 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 368</b>	<b>148 537</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 981</b>	<b>160 987</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	243 051	149 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 051</b>	<b>149 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>273 051</b>	<b>179 225</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 570 000	6 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 857	12 450
Annen kortsiktig gjeld		873	17 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 730</b>	<b>29 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 730</b>	<b>13 169 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Slottsbruhagen Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	131 010	88 635
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 826	49 980
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 400	2 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	30 015	-10 004
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>126 241</b>	<b>42 376</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>257 251</b>	<b>131 010</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>257 251</b>	<b>131 010</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		258 984	200 016	210 000	248 500
Innkrevde felleskostnader renter		145 008	204 000	145 000	167 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 992</b>	<b>404 016</b>	<b>355 000</b>	<b>416 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		17 322	16 818	17 400	17 900
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	650	700
Brøyting - strøing		12 279	5 261	15 000	15 000
Vedlikehold	2	10 463	21 831	10 000	54 000
Serviceavtaler		0	5 034	0	0
Kabel-tv		43 848	35 394	44 000	46 100
Forsikring		12 450	12 159	13 100	13 100
Kommunale avgifter		78 212	86 639	86 400	82 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 519	4 587	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftskostnader	3	5 438	5 095	2 500	2 600
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	4	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 291</b>	<b>202 384</b>	<b>205 850</b>	<b>248 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 701</b>	<b>201 632</b>	<b>149 150</b>	<b>167 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		35	29	500	500
Rentekostnad		118 910	151 681	145 000	167 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-118 875</b>	<b>-151 652</b>	<b>-144 500</b>	<b>-167 100</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>	<b>39 550</b>	<b>500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		93 826	49 980	0	0
Sum overføringer		93 826	49 980	0	0

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	10 140 000	10 140 000
Tomter	6, 11	3 000 000	3 000 000
Andre driftsmidler	5	15 800	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 158 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	0	30 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 188 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		10 613	12 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 613</b>	<b>12 450</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		265 368	148 537
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>265 368</b>	<b>148 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 981</b>	<b>160 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	243 051	149 225
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>273 051</b>	<b>179 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	10, 11	6 570 000	6 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 806
Andre forskuddsbetalte leier		0	75
Gjeld mellomregning		225	0
Leverandørgjeld		17 857	12 450
Påløpne renter		648	646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 730</b>	<b>29 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 730</b>	<b>13 169 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>

Porsgrunn 30.04.22  
Slottsbruhagen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Marit Hauge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tom Omnes Lia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Strand Carlsen  
Styremedlem

**Slottsbruhagen Borettslag**



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
<b>Sum</b>	<b>4 864</b>	<b>4 724</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6604 Vedlikehold uteanlegg	6 563	21 831
6620 Vedlikehold utstyr	3 900	0
<b>Sum</b>	<b>10 463</b>	<b>21 831</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Slottsbruhagen Borettslag



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 490	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 977	2 715
<b>Sum</b>	<b>5 438</b>	<b>5 095</b>

### Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 800
Årets avskrivninger :	2 400
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 6 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	10 140 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	0	30 015
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 015</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	243 051	149 225
<b>Sum</b>	<b>273 051</b>	<b>179 225</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019824308</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 570 000
Lånesaldo 01.01:	6 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 570 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019824308	2	1 150 000	2 300 000
	1	1 100 000	1 100 000
	2	1 090 000	2 180 000
	1	990 000	990 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 28019824308 har første avdrag 30.03.2027 med kr 66 644	2	1 150 000	3 888
	1	1 100 000	3 719
	2	1 090 000	3 686
	1	990 000	3 347

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>6 570 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Slottsbruhagen Borettslag



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	10 140 000	10 140 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>

Slottsbruhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slottsbruhagen Borettslag**

Styreleder	Gunn Marit Hauge (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Daniel Strand Carlsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Tom Omnes Lia (sign.)	04.04.2022



## Styret i Slottsbruhagen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Onsdag 11.05.2022 kl.18:00  
Møtested i hagen.

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret

Det foreslås ingen godtgjørelse til styret for 2021.

**Forslag til vedtak:** Godtgjørelse til styret er kroner 0.

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Styreleder, to styremedlemmer og to varamedlemmer skal velges.

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen velger en leder, to styremedlemmer og to varamedlemmer.

### 6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Styreleder velges som delegat til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00.  
Generalforsamlingen velger en vara.

**Forslag til vedtak:** Styreleder er delegat til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00. Navn er vara.



**7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Beising av bygninger.

Fjerne sanden og legge matter ved lekeplassen.

Dugnader

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Disponible midler for Slottsbruhagen Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	131 010	88 635
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 826	49 980
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 400	2 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	30 015	-10 004
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>126 241</b>	<b>42 376</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>257 251</b>	<b>131 010</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>257 251</b>	<b>131 010</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		258 984	200 016	210 000	248 500
Innkrevde felleskostnader renter		145 008	204 000	145 000	167 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 992</b>	<b>404 016</b>	<b>355 000</b>	<b>416 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		17 322	16 818	17 400	17 900
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	650	700
Brøyting - strøing		12 279	5 261	15 000	15 000
Vedlikehold	2	10 463	21 831	10 000	54 000
Serviceavtaler		0	5 034	0	0
Kabel-tv		43 848	35 394	44 000	46 100
Forsikring		12 450	12 159	13 100	13 100
Kommunale avgifter		78 212	86 639	86 400	82 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 519	4 587	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftskostnader	3	5 438	5 095	2 500	2 600
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	4	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 291</b>	<b>202 384</b>	<b>205 850</b>	<b>248 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 701</b>	<b>201 632</b>	<b>149 150</b>	<b>167 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		35	29	500	500
Rentekostnad		118 910	151 681	145 000	167 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-118 875</b>	<b>-151 652</b>	<b>-144 500</b>	<b>-167 100</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>93 826</b>	<b>49 980</b>	<b>39 550</b>	<b>500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		93 826	49 980	0	0
Sum overføringer		93 826	49 980	0	0



## Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	10 140 000	10 140 000
Tomter	6, 11	3 000 000	3 000 000
Andre driftsmidler	5	15 800	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 158 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	0	30 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 155 800</b>	<b>13 188 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		10 613	12 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 613</b>	<b>12 450</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		265 368	148 537
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>265 368</b>	<b>148 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 981</b>	<b>160 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>



## Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	243 051	149 225
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>273 051</b>	<b>179 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	10, 11	6 570 000	6 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 806
Andre forskuddsbetalte leier		0	75
Gjeld mellomregning		225	0
Leverandørgjeld		17 857	12 450
Påløpne renter		648	646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 730</b>	<b>29 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 730</b>	<b>13 169 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 431 781</b>	<b>13 349 202</b>

Porsgrunn 30.04.22  
Slottsbruhagen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Marit Hauge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tom Omnes Lia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Strand Carlsen  
Styremedlem



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
<b>Sum</b>	<b>4 864</b>	<b>4 724</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6604 Vedlikehold uteanlegg	6 563	21 831
6620 Vedlikehold utstyr	3 900	0
<b>Sum</b>	<b>10 463</b>	<b>21 831</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 490	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 977	2 715
<b>Sum</b>	<b>5 438</b>	<b>5 095</b>

### Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 800
Årets avskrivninger :	2 400
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 6 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	10 140 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	0	30 015
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 015</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	243 051	149 225
<b>Sum</b>	<b>273 051</b>	<b>179 225</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019824308</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 570 000
Lånesaldo 01.01:	6 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 570 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019824308	2	1 150 000	2 300 000
	1	1 100 000	1 100 000
	2	1 090 000	2 180 000
	1	990 000	990 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 28019824308 har første avdrag 30.03.2027 med kr 66 644	2	1 150 000	3 888
	1	1 100 000	3 719
	2	1 090 000	3 686
	1	990 000	3 347

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>6 570 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	10 140 000	10 140 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>



Resultat og balanse med noter for Slottsbruhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slottsbruhagen Borettslag**

Styreleder	Gunn Marit Hauge (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Daniel Strand Carlsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Tom Omnes Lia (sign.)	04.04.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruhagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: IT/SKE-Q1ELH-J177-03WE3-IP4BW-T03EC



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IT5KE-Q1ELH-J177-03WE3-IP4BW-T03EC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 12:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 115KE-Q1ELH-JTY7-03WE3-IP4BW-T03EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruhagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IT/SKE-QJELH-J177-03WE3-IP4BW-T03EC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 12:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 115KE-Q1ELH-J1Y7-03WE3-IP4BW-T03EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>