



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAPTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Straumsetveien 6
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Krokdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		831 330	745 112
Andre inntekter (Forsikring)		360 687	150 000
Sum inntekter		1 192 017	895 112
Kostnader			
Driftskostnader		1 672 691	359 142
Sum kostnader		1 672 691	359 142
Driftsresultat		-480 674	535 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Annen rentekostnad		198 641	249 974
Sum finanskostnader		198 641	249 974
Netto finans		-198 641	-249 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 315	286 035
Skattekostnad på ordinært resultat		0	73 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 315	212 535
Årsresultat		-679 315	212 535
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		-679 315	212 535
Sum overføringer og disponeringer		-679 315	212 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
4212.45.46057		152 867	135 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 867	135 774
Sum omløpsmidler		152 867	135 774
SUM EIENDELER		10 152 867	8 135 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 313 372	1 118 336
Sum innskutt egenkapital		2 343 372	1 148 336
Sum egenkapital		2 343 372	1 148 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
4214.70.80152		7 791 495	7 050 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 495	7 050 067
Sum langsiktig gjeld		7 791 495	7 050 067
Kortsiktig gjeld			
Utlignet		0	-62 631
Depositum leieboere		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 000	-62 631
Sum gjeld		7 809 495	6 987 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 867	8 135 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109194

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAPTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Straumsetveien 6
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Krokdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2022



Organisasjonsnr: 913 009 738
ADAPTIV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		831 330	745 112
Andre inntekter (Forsikring)		360 687	150 000
Sum inntekter		1 192 017	895 112
Kostnader			
Driftskostnader		1 672 691	359 142
Sum kostnader		1 672 691	359 142
Driftsresultat		-480 674	535 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Annen rentekostnad		198 641	249 974
Sum finanskostnader		198 641	249 974
Netto finans		-198 641	-249 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 315	286 035
Skattekostnad på ordinært resultat		0	73 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 315	212 535
Årsresultat		-679 315	212 535
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		-679 315	212 535
Sum overføringer og disponeringer		-679 315	212 535



Organisasjonsnr: 913 009 738
ADAPTIV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 10 000 000 8 000 000

Sum anleggsmidler 10 000 000 8 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4212.45.46057 152 867 135 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 152 867 135 774

Sum omløpsmidler 152 867 135 774

SUM EIENDELER 10 152 867 8 135 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 313 372 1 118 336

Sum innskutt egenkapital 2 343 372 1 148 336

Sum egenkapital 2 343 372 1 148 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4214.70.80152 7 791 495 7 050 067

Sum annen langsiktig gjeld 7 791 495 7 050 067

Sum langsiktig gjeld 7 791 495 7 050 067

Kortsiktig gjeld

Utlignet 0 -62 631

Depositum leieboere 18 000

Sum kortsiktig gjeld 18 000 -62 631



Sum gjeld	7 809 495	6 987 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 152 867	8 135 772



Organisasjonsnr: 913 009 738
ADAPTIV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Krokdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heidi Krokdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ADAPTIV BOLIG AS Org. Nr. 913 009 738

7100 RISSA

Årsberetning for 2021.

Adaptiv bolig AS driver med kjøp, salg og utleie av eiendom, firmaet har forretningsadresse Straumsetveien 6, 7100 Rissa og leier nødvendig lokaler av styreformann.

Selskapet fikk i 2021 driftsinntekter på til sammen	Kr. 1.192017,-
Regnskapet er avsluttet med et årsunderskudd før skatt på	Kr. 679.315,-

I oktober 2020 ble det avdekt en stor vannskade med et påfølgende forsikringsoppgjør i 2020 og 2021, i denne forbindelse ble det foretatt en større oppgradering av de 2 berørte leiligheter. I tillegg ble det en NY vannskade i en tredje leilighet med påfølgende reparasjon og oppgradering. Dette er årsakene til årets underskudd.

Selskapets likviditet har vært tilfredstillende gjennom hele året.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en riktig informasjon om driften og om selskapets stilling pr. 31.12.2021

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Bedriftens årsverk tilsvarer 0 årsverk.
Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø.

Rissa 22.01.2021
Håvard Krokdal
Styreleder

Straumsetveien 6
7100 Rissa
TEL 908 03 027

BANK: 4336.15.47056