



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 621 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysjalslandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 600	189 800
Sum inntekter		198 600	189 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 800	59 800
Annen driftskostnad	3	22 527	125 901
Sum kostnader		82 327	185 701
Driftsresultat		116 273	4 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 411	596
Annen finansinntekt		3 298	4 392
Sum finansinntekter		5 709	4 988
Annen rentekostnad		59 322	65 575
Sum finanskostnader		59 322	65 575
Netto finans		-53 613	-60 587
Resultat før skattekostnad		62 660	-56 488
Skattekostnad på resultat	4	9 578	
Årsresultat		53 082	-56 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 082	-56 488
Totalresultat		53 082	-56 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	53 082	
Overført fra annen egenkapital	5		-56 488
Sum overføringer og disponeringer		53 082	-56 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 330 600	1 390 400
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		1 330 600	1 390 400
Sum anleggsmidler		1 330 600	1 390 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 330	47 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 330	47 653
Sum omløpsmidler		77 330	47 653
SUM EIENDELER		1 407 930	1 438 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 034	41 953
Sum opptjent egenkapital		95 034	41 953
Sum egenkapital		545 034	491 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	804 021	865 167
Sum annen langsiktig gjeld		804 021	865 167
Sum langsiktig gjeld		804 021	865 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 375	4 375
Betalbar skatt	4	9 578	
Skyldig offentlige avgifter		44 321	18 687
Annen kortsiktig gjeld		600	57 872
Sum kortsiktig gjeld		58 874	80 934
Sum gjeld		862 895	946 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 930	1 438 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 621 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 621 523
RKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 600	189 800
Sum inntekter		198 600	189 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	59 800	59 800
Annen driftskostnad			
	3	22 527	125 901
Sum kostnader		82 327	185 701
Driftsresultat		116 273	4 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 411	596
Annen finansinntekt			
		3 298	4 392
Sum finansinntekter		5 709	4 988
Annen rentekostnad			
		59 322	65 575
Sum finanskostnader		59 322	65 575
Netto finans		-53 613	-60 587
Resultat før skattekostnad			
		62 660	-56 488
Skattekostnad på resultat			
	4	9 578	
Årsresultat		53 082	-56 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		53 082	-56 488
Totalresultat		53 082	-56 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	53 082	
Overført fra annen egenkapital			
	5		-56 488
Sum overføringer og disponeringer		53 082	-56 488



Organisasjonsnr: 916 621 523
RKO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 330 600	1 390 400
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		1 330 600	1 390 400
Sum anleggsmidler		1 330 600	1 390 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 330	47 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 330	47 653
Sum omløpsmidler		77 330	47 653
SUM EIENDELER		1 407 930	1 438 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 034	41 953
Sum opptjent egenkapital		95 034	41 953
Sum egenkapital		545 034	491 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	804 021	865 167
Sum annen langsiktig gjeld		804 021	865 167
Sum langsiktig gjeld		804 021	865 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 375	4 375
Betalbar skatt	4	9 578	
Skyldig offentlige avgifter		44 321	18 687
Annen kortsiktig gjeld		600	57 872
Sum kortsiktig gjeld		58 874	80 934
Sum gjeld		862 895	946 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 930	1 438 053



Organisasjonsnr: 916 621 523
RKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rko Eiendom AS

Organisasjonsnr: 916 621 523



Resultatregnskap

Rko Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		198 600	189 800
Sum driftsinntekter		198 600	189 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 800	59 800
Annen driftskostnad	3	22 527	125 901
Sum driftskostnader		82 327	185 701
Driftsresultat		116 273	4 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 411	596
Annen finansinntekt		3 298	4 392
Annen rentekostnad		59 322	65 575
Resultat av finansposter		-53 613	-60 587
Resultat før skattekostnad		62 660	-56 488
Skattekostnad på resultat	4	9 578	0
Årsresultat		53 082	-56 488
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	53 082	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	56 488
Sum overføringer		53 082	-56 488



Balanse

Rko Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 330 600	1 390 400
Sum varige driftsmidler		<u>1 330 600</u>	<u>1 390 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 330 600</u>	<u>1 390 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Sum fordringer		<u>1 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 330	47 653
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>76 330</u>	<u>47 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 330</u>	<u>47 653</u>
Sum eiendeler		<u>1 407 930</u>	<u>1 438 053</u>



Balanse
Rko Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	95 034	41 953
Sum opptjent egenkapital		95 034	41 953
Sum egenkapital		545 034	491 953
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	804 021	865 167
Sum annen langsiktig gjeld		804 021	865 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 375	4 375
Betalbar skatt	4	9 578	0
Skyldig offentlige avgifter		44 321	18 687
Annen kortsiktig gjeld		600	57 872
Sum kortsiktig gjeld		58 874	80 934
Sum gjeld		862 895	946 101
Sum egenkapital og gjeld		1 407 930	1 438 053

Varhaug, 27.03.2026
Styret i Rko Eiendom AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rko Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 914 161	1 914 161
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 914 161	1 914 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	583 561	583 561
= Bokført verdi 31.12.25	1 330 600	1 330 600
Årets ordinære avskrivninger	59 800	59 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 578	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 578	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 660	-56 488
Permanente forskjeller	-82	103
Endring i midlertidige forskjeller	19 805	17 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 848	0
Skattepliktig inntekt	43 535	-38 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 578	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-51 297	-31 491	19 805
Sum	-51 297	-31 491	19 805
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 848	-38 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 297	70 339	19 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	41 953	491 953
Årets resultat		53 082	53 082
Pr 31.12.2025	450 000	95 034	545 034

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	804 021	865 167
Sum	804 021	865 167

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 330 600	1 390 400
Sum	1 330 600	1 390 400

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rko Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMKM Holding AS	2 250	50,0	50,0
R.S. Invest AS	2 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Skretting	styreleder/daglig leder	2 250
Totalt antall aksjer		2 250