



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCY INVEST AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Kosi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: USD	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721 000	
Annen driftsinntekt		-478 000	
<b>Sum inntekter</b>	4	<b>243 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	6 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	95 000	
Annen finanskostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-95 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		142 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 000</b>	



## Balanse

Beløp i: USD	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lansiktig rentebærende fordringer	4	28 548 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 548 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 548 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>556 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 105 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	
Overkurs		8 884 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 002 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: USD</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 144 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	19 865 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 865 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 865 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		96 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 961 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 105 000</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**OCY Nelson 14 AS**

**Org.nr: 916 776 551**

---

## **Årsrapport for 2016**



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

---

## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

### ÅRSBERETNING FOR 2016

#### 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å eie skip og rigger og drive all virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet eier et skip som er leid ut på langsiktig kontrakt. Avtalen er klassifisert som finansiell leieavtale og selskapets balanse består derfor i hovedsak av langsiktige fordringer og langsiktig gjeld.

Selskapet har sitt forretningskontor på Lysaker.

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling, og har følgelig ikke kostnader forbundet med dette.

#### 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Selskapet eier et skip som er leid ut på bareboat kontrakt til 2028.

#### 3. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

#### 4. Ytre miljø (eksternt)

Selskapet leier ut et kjemikalietankskip som har begrenset forurensning i form av drift. Selskapet forurenser forøvrig ikke det ytre miljø.

#### 5. Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet.

#### 6. Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere foretakets framtidige utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling tilfredsstillende.

Selskapet kjøpte i 2016 skipet Navig8 Constellation. Skipet er leid ut til Navig8 Limited for en periode på 12 år.

2016 var selskapets første driftsår.

Resultat før skatt i 2016 er på USD 142 tusen.

Selskapet har langsiktig rentebærende gjeld til selskapets aksjonær på USD 19 865 tusen per 31. desember 2016.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på USD 238 tusen i 2016 .

Selskapet er innmeldt under rederibeskatningsreglene.

#### 7. Opplysning om finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko hvor de vesentligste risikoene er kreditt-, likviditet-, og renterisiko. Formålet med risikostyring er å pålitelig kunne måle og styre finansielle risikoer, og gjennom dette øke forutsigbarhet og samtidig minimere negative effekter på selskapets finansielle resultater.

Selskapets er eksponert for mulig tap av bareboat hyre, men har ikke hatt tap i 2016. Selskapet leier ut et skip på kontrakt frem til 2028 hvor betaling skjer forskuddsvis hver måned.



**OCY Nelson 14 AS**

Org.nr: 916 776 551

Selskapet har bankbeholdning og gjeld med flytende rentesats og er derfor eksponert for endringer i kortsiktige renter. Det er ikke gjennomført rentesikring for å redusere denne eksponeringen, men selskapets leieinntekter er gjenstand for en LIBOR relatert justering, og raten er dermed flytende. Dette reduserer selskapets renteksponering.

Selskapet er i tillegg eksponert mot endring i markedsverdi på skipet.

**8. Forslag til disponering av overskuddet**

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet:

*Beløp i USD 1000*

Årsresultat	142
Overføring til annen egenkapital	<u>-142</u>
Sum	0

Lars Solbakken  
styreleder

Lysaker, 21. april 2017  
Styret for OCY Nelson 14 AS

Eirik Eide  
styremedlem

Andreas Reklev  
styremedlem



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

### Resultatregnskap

Beløp vises i USD 1000

	Note	2016
<b>Driftsinntekter</b>		
Inntekt fra finansielle leieavtaler	4	243
<b>Driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader	2	6
<b>Driftsresultat</b>		<b>237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	95
Annen finanskostnad		0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-95</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>142</b>
Skattekostnad	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til annen egenkapital		142
<b>Sum disponert</b>		<b>142</b>



## OCY Nelson 14 AS


Org.nr: 916 776 551

### Balanse

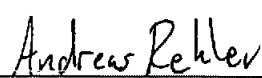
Beløp vises i USD 1000

	Note	2016
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Lansiktig rentebærende fordringer	4	28 548
Sum anleggsmidler		28 548
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	556
Sum omløpsmidler		557
Sum eiendeler		29 105
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		118
Overkurs		8 884
Sum innskutt egenkapital		9 002
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		142
Sum opptjent egenkapital		142
Sum egenkapital	6	9 144
<b>Gjeld</b>		
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	19 865
Sum langsiktig gjeld		19 865
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		96
Sum kortsiktig gjeld		96
Sum gjeld		19 961
Sum egenkapital og gjeld		29 105

Lysaker, 21. april 2017

  
Lars Solbakken  
styreleder

  
Eirik Eide  
styremedlem

  
Andreas Reklev  
styremedlem



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

### Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i USD 1000

	Note	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt		142
Endring operasjonelle poster		95
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>238</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kjøp av skip, finansielle leieavtaler	4	-29 026
Avdrag på rentebærende fordring fra finansielle leieavtaler	4	478
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-28 548</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av langsiktig rentebærende gjeld til selskap i samme konsern	7	28 865
Stiftelse		2
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>28 867</b>
Netto endring i likvider i året		556
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		0
<b>Kontanter og bankinnskudd per. 31.12</b>	<b>5</b>	<b>556</b>



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

---

### NOTE1-REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i US dollar. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av:

- **resultatregnskap**, inndelt etter art, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av skip. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

- **balanseoppstilling**, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

- **kontantstrømoppstilling**, utarbeidet etter den indirekte metoden i samsvar med NRS(F)

Kontantstrømoppstilling slik denne gjaldt per 31.12. Posten Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp, og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsestidspunktet.

- og **noter**, hvor selskapets styre har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

#### Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimaterne baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk. Vurdering, estimater og forutsetninger som har vesentlig effekt på regnskapet oppsummeres nedenfor.

#### *Klassifisering av leieavtaler*

Ved avtaleinngåelse vurderes det om leieavtalen skal klassifiseres som operasjonell eller finansiell. Denne vurderingen inkluderer bruk av estimater og antakelser om virkelig verdi av skipet som leies ut, samt forventede fremtidige verdier. Dersom avtalen inneholder kjøpsopsjoner vurderes det om det er rimelig sikkert om noen av opsjonene utøves.

#### *Inntektsføring*

For operasjonelle leieavtaler inntektsføres leieinntekten lineært over leieperioden, og klassifiseres som driftsinntekt. Ved fallende kontraktsfestede dagsrater presenteres periodisert inntekt i balansen som utsatt inntekt. For finansielle leieavtaler baseres leieinntekten på et mønster som gjenspeiler en konstant periodisk avkastning på nettoinvesteringen, og presenteres i resultatregnskapet som driftsinntekt.

#### **Leieavtaler**

Leieavtaler klassifiseres som finansielle eller operasjonelle i samsvar med avtalens reelle innhold ved



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

---

kontraktinngåelse. Driftsmidler som leies ut på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker klassifiseres som finansielle leieavtaler. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Ved finansielle leieavtaler presenteres den utleide eiendelen som en fordring i balansen, til et beløp lik nettoinvesteringen i leieavtalen.

### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

OCY Nelson 14 AS er underlagt tonnasjebeskatningsreglene, hvor driftsresultatet beskattes med tilnærmet 0%. Finansresultatet beskattes med 25%. Skattesatsen på alminnelig inntekt endres fra 25% til 24% fra 1. januar 2017.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

### **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

### **Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. På hver balansedag omregnes pengeposter i utenlandsk valuta til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til transaksjonsdagens kurs. Pengeposter og ikke-pengeposter som er nedskrevet i samsvar med regnskapsloven § 5-2 eller § 5-3 og hvor verdien fastsettes i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen på måletidspunktet.

Valutakursdifferanser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter med mindre de kvalifiserer til sikringsbokføring.



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

Beløp vises i USD 1000

### NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og inngår dermed ikke i ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer, etc har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor ekskl mva er inkludert i andre driftskostnader og fordeles som følger:

	2016
Ordinær revisjon	2
Attestasjonstjenester	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Skatterådgivning	0
<b>Sum</b>	<b>2</b>

### NOTE 3 - SKATT

Selskapet inngår i rederiskatteordningen, hvor driftsresultatet beskattes med tilnærmet 0%. Finansresultatet beskattes med 25%. Skattesatsen på alminnelig inntekt vil endres fra 25% til 24% fra 1 januar 2017.

Skattekostnad:	2016
Betalbar skatt	0
Endring balanseført utsatt skatt	0
<b>Totale skattekostnad (+)/ inntekt (-)</b>	<b>0</b>

Estimert skattbart resultat er som følger:	2016
Resultat før skatt	142
Permanente forskjeller	-147
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Estimert skattbart resultat</b>	<b>-5</b>
Betalbar skatt (25%)	0

Forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utløpet av året:	2016
Midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-5
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-5</b>
Utsatt skattefordel	-1
Ikke balanseført	1
<b>Sum balanseført</b>	<b>0</b>

Side 9



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

Beløp vises i USD 1000

### NOTE 4 - FINANSIELLE LEIEFORDRINGER OG RELATERTE FORDRINGER

Selskapet kjøpte i 2016 skipet Navig8 Constellation. Skipet er leid ut til Navig8 Limited for en periode på 12 år. Navig8 har opsjoner på å kjøpe skipet, hvor den første kan utøves etter fem år. Bareboat hyren er gjenstand for en LIBOR relatert justering.

Leieavtalen er vurdert å være en finansiell leieavtale.

Finansielle leiefordringer var per 31.12. som følger:

Minimum leieinnbetalinger:	Brutto leie- innbetalinger	Diskonterings- effekt	Nåverdi 2016
Mindre enn 1 år	3 244	-94	3 150
Mellom 1 og 5 år	12 150	-1 884	10 266
Mer enn 5 år	25 075	-9 943	15 133
Sum	40 470	-11 921	28 548

Ikke-garantert restverdi inkludert over: Brutto innbetalinger 5 000. Nåverdi av innbetalinger 2 564.

### NOTE 5 - BETALINGSMIDLER

Selskapet hadde ingen bundne midler per 31.12.

### NOTE 6 - EGENKAPTIAL

Aksjekapitalen i selskapet er på NOK 1.000.000 og består av 30.000 aksjer a NOK 33,33. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet er 100% eid av Ocean Yield ASA.

Endringer i egenkapitalen:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.	0	0	0	0
Stiftelse	3	-2	0	2
Årsresultat	0	0	142	142
Gjeldskonvertering	114	8 886	0	9 000
Egenkapital 31.12.	118	8 884	142	9 144

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ocean Yield ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet er, når tilgjengelig, å finne på [www.oceanyield.no](http://www.oceanyield.no).



## OCY Nelson 14 AS

Org.nr: 916 776 551

---

Beløp vises i USD 1000

### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld til Ocean Yield ASA	19 865

Selskapet har per 31.12. langsiktig gjeld til Ocean Yield ASA. Gjelden renteberegnes iht markedsbetingelser.

### NOTE 8 - PANTEHEFTELSE OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapets aksjonær, Ocean Yield ASA har i 2016 inngått en låneavtale med et syndikat av banker for finansiering av to kjemikalietankskip. Lånefasiliteten er totalt på USD 49 millioner, og det er tatt pant i to kjemikalietankskip, deriblant Navig8 Constellation, eid av OCY Nelson 14 AS.

<i>Bokført verdi av pansatte eiendeler er:</i>	<b>2016</b>
Finansielle leiefordringer, Navig8 Constellation	28 548

### NOTE 9 - JURIDISKE TVISTER/BETINGEDE UTFALL

Det foreligger ingen vesentlige saker pr 31.12.

### NOTE 10 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke forekommet vesentlige hendelser etter balansedagen.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OCY Nelson 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert OCY Nelson 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på USD 142 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arneberg	Hamar	Skien	Trondheim
Bæverfjord	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2016  
OCY Nelson 14 AS

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

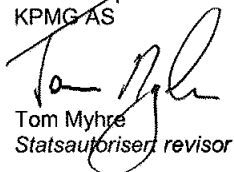
#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo 26. april 2017  
KPMG AS



Tom Myhre  
Statsautorisert revisor