



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 689	754 095
Annen driftsinntekt		1 038 248	597 506
Sum inntekter		1 167 937	1 351 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	419 356	434 692
Annen driftskostnad		319 717	597 364
Sum kostnader		743 465	1 036 448
Driftsresultat		424 471	315 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 224	4 836
Annen finansinntekt		528	22
Sum finansinntekter		4 752	4 858
Annen finanskostnad		285 434	202 278
Sum finanskostnader		285 434	202 278
Netto finans		-280 682	-197 420
Ordinært resultat før skattekostnad		143 789	117 732
Skattekostnad på ordinært resultat		107 439	88 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 350	29 397
Årsresultat		36 350	29 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			29 397
Sum overføringer og disponeringer			29 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			35 741
Sum immaterielle eiendeler			35 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 727 364	4 137 921
Maskiner og anlegg	4	35 194	
Sum varige driftsmidler	4	3 762 558	4 137 921
Sum anleggsmidler		3 762 558	4 173 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			115 829
Andre fordringer		10 256	
Konsernfordringer		350 000	250 000
Sum fordringer		360 256	365 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 879	625 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 879	625 248
Sum omløpsmidler		613 134	991 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 375 692	5 164 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		193 713	230 063
Sum opptjent egenkapital		-193 713	-230 063
Sum egenkapital		86 287	49 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 175 000	4 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 000	4 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 175 000	4 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 784	5 810
Betalbar skatt		71 698	84 506
Skyldige offentlige avgifter		28 923	21 339
Annen kortsiktig gjeld			28 147
Sum kortsiktig gjeld		114 405	139 802
Sum gjeld		4 289 405	5 114 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 375 692	5 164 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532280

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 999 155 278
ADVANCE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 689	754 095
Annen driftsinntekt		1 038 248	597 506
Sum inntekter		1 167 937	1 351 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	419 356	434 692
Annen driftskostnad		319 717	597 364
Sum kostnader		743 465	1 036 448
Driftsresultat		424 471	315 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 224	4 836
Annen finansinntekt		528	22
Sum finansinntekter		4 752	4 858
Annen finanskostnad		285 434	202 278
Sum finanskostnader		285 434	202 278
Netto finans		-280 682	-197 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		107 439	88 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 350	29 397
Årsresultat		36 350	29 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			29 397
Sum overføringer og disponeringer			29 397



Organisasjonsnr: 999 155 278
ADVANCE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			35 741
Sum immaterielle eiendeler			35 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 727 364	4 137 921
Maskiner og anlegg	4	35 194	
Sum varige driftsmidler	4	3 762 558	4 137 921
Sum anleggsmidler		3 762 558	4 173 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			115 829
Andre fordringer		10 256	
Konsernfordringer		350 000	250 000
Sum fordringer		360 256	365 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 879	625 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 879	625 248
Sum omløpsmidler		613 134	991 077
SUM EIENDELER		4 375 692	5 164 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	280 000	280 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	193 713	230 063
Sum opptjent egenkapital	-193 713	-230 063
Sum egenkapital	86 287	49 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 175 000	4 975 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 175 000	4 975 000
Sum langsiktig gjeld	4 175 000	4 975 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 784	5 810
Betalbar skatt	71 698	84 506
Skyldige offentlige avgifter	28 923	21 339
Annen kortsiktig gjeld		28 147
Sum kortsiktig gjeld	114 405	139 802
Sum gjeld	4 289 405	5 114 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 375 692	5 164 739



Organisasjonsnr: 999 155 278
ADVANCE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7994984.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43992.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8038976.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3788566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3831055.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2023
ADVANCE EIENDOM AS
Orgnr: 999155278

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Kortsiktige aksjeinvesteringer	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		754 095	129 689
Annen driftsinntekt		597 506	1 038 248
Driftsinntekter		1 351 600	1 167 937
Lønnskostnad	2,3	4 392	4 392
Avskrivning	4	434 692	419 356
Annen driftskostnad		597 364	319 717
Driftskostnader		1 036 448	743 465
Driftsresultat		315 152	424 471

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		4 836	4 224
Annen finansinntekt		22	528
Finansinntekter		4 858	4 752
Annen finanskostnad		202 278	285 434
Finanskostnader		202 278	285 434
Finansinntekter og kostnader		-197 420	-280 682

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		315 152	424 471
Finansinntekter og kostnader		-197 420	-280 682
Resultat før skattekostnad		117 732	143 789
Skattekostnad		88 335	107 439
Årsresultat		29 397	36 350

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	36 350
Avsatt til annen egenkapital	29 397	0
Sum overføringer	29 397	36 350



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		35 741	0
Immaterielle eiendeler		35 741	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 137 921	3 727 364
Maskiner og anlegg	4	0	35 194
Varige driftsmidler	4	4 137 921	3 762 558
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		4 173 662	3 762 558

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		115 829	0
Andre fordringer		0	10 256
Kortsiktige konsernfordringer		250 000	350 000
Fordringer		365 829	360 256
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 248	252 879
Omløpsmidler		991 077	613 134

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		4 173 662	3 762 558
Omløpsmidler		991 077	613 134
Eiendeler		5 164 739	4 375 692

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Innskutt egenkapital		280 000	280 000
Udekket tap		-230 063	-193 713
Opptjent egenkapital		-230 063	-193 713
Egenkapital		49 937	86 287

Conta Årsoppgjør, ADVANCE EIENDOM AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 975 000	4 175 000
Annen langsiktig gjeld		4 975 000	4 175 000
Leverandørgjeld		5 810	13 784
Betalbar skatt		84 506	71 698
Skyldig offentlige avgifter		21 339	28 923
Annen kortsiktig gjeld		28 147	0
Kortsiktig gjeld		139 802	114 405
Gjeld		5 114 802	4 289 405

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		49 937	86 287
Gjeld		5 114 802	4 289 405
Egenkapital og gjeld		5 164 739	4 375 692

Raufoss , 2024-06-19
Styret i ADVANCE EIENDOM AS

Morten Haugnes
Styreformann



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Note 4: Anleggsmidler

Immaterielle driftsmidler

Immaterielle driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		5 år

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		6 207 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 207 175
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	2 206 811
Årets ordinære avskrivninger	-	273 000
Bokført verdi 31.12	=	3 727 364



Økonomisk levetid		0-25 år
-------------------	--	---------

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		26 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	43 992
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	70 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	8 798
Bokført verdi 31.12	=	61 202
Økonomisk levetid		0-5 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 761 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 761 801
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 624 244
Årets ordinære avskrivninger	-	137 557
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		3-10 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		7 994 984
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	43 992
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	8 038 976
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	3 831 055
Årets ordinære avskrivninger	-	419 356
Bokført verdi 31.12	=	3 788 566
Økonomisk levetid		-

Note 5: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

Conta Årsoppgjør, ADVANCE EIENDOM AS

- 8 -



	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
H2 Holding AS	0	0