



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 087 612	2 921 628
Sum inntekter		3 087 612	2 921 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 000	51 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 324 153	1 456 472
Sum kostnader		1 400 153	1 507 473
Driftsresultat		1 687 459	1 414 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	6 165	1 098
Sum finanskostnader	8	718 609	734 883
Netto finans		-712 444	-733 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 459	1 414 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 687 459	1 414 156
Årsresultat		975 015	680 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-290	0
Andre fordringer		12 806	16 031
Sum fordringer		12 516	16 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 985	302 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 985	302 752
Sum omløpsmidler	13	210 501	318 783
SUM EIENDELER		89 632 626	89 740 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 726 743	6 751 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 726 743	6 751 728
Sum egenkapital	11	7 881 743	6 906 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 114 000	1 102 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 000	1 102 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 748 279	27 754 120
Øvrig langsiktig gjeld		53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		80 400 404	81 406 245
Sum langsiktig gjeld		80 400 404	81 406 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 361	145 240
Annen kortsiktig gjeld		174 118	180 695
Sum kortsiktig gjeld		236 479	325 935
Sum gjeld		81 750 883	82 834 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 632 626	89 740 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	80 400 404	81 406 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 087 612	2 921 628
Sum inntekter		3 087 612	2 921 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 000	51 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 324 153	1 456 472
Sum kostnader		1 400 153	1 507 473
Driftsresultat		1 687 459	1 414 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	6 165	1 098
Sum finanskostnader	8	718 609	734 883
Netto finans		-712 444	-733 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 459	1 414 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 687 459	1 414 156
Årsresultat		975 015	680 370



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-290	0
Andre fordringer		12 806	16 031
Sum fordringer		12 516	16 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 985	302 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 985	302 752
Sum omløpsmidler	13	210 501	318 783
SUM EIENDELER		89 632 626	89 740 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 726 743	6 751 728
Sum opptjent egenkapital		7 726 743	6 751 728
Sum egenkapital	11	7 881 743	6 906 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 114 000	1 102 000



Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 000	1 102 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 748 279	27 754 120
Øvrig langsiktig gjeld		53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		80 400 404	81 406 245
Sum langsiktig gjeld		80 400 404	81 406 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 361	145 240
Annen kortsiktig gjeld		174 118	180 695
Sum kortsiktig gjeld		236 479	325 935
Sum gjeld		81 750 883	82 834 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 632 626	89 740 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	80 400 404	81 406 245



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 087 612	3 087 943	3 087 943	2 921 628	3 214 560
Sum inntekter		3 087 612	3 087 943	3 087 943	2 921 628	3 214 560
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	4 500	4 500	4 520	4 500
Styrehonorar	2	76 000	57 000	57 000	51 000	76 000
Andre forvaltningstjenester		114 750	114 750	114 750	114 750	114 750
Kontigent boligbyggelag		12 002	11 300	11 300	11 667	12 300
Andre tjenester		0	0	0	46 603	0
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	10 000	0	0
Vedlikehold	4	350 725	245 250	245 250	418 305	302 200
Forsikring		115 246	115 200	115 200	77 481	122 700
Kommunale avgifter	5	508 886	507 000	507 000	486 968	554 700
Energi, strøm		144 802	140 000	140 000	180 516	125 000
Renhold, fellesareal		36 000	50 000	50 000	48 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 999	0	0	2 420	10 000
Andre driftsutgifter	6	35 128	43 504	43 504	65 242	45 500
Sum utgifter		1 400 153	1 298 504	1 298 504	1 507 473	1 417 650
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 687 459	1 789 439	1 789 439	1 414 155	1 796 910
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	6 165	0	0	1 098	0
Finanskostnader	8	718 609	710 000	710 000	734 883	684 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-712 444	-710 000	-710 000	-733 785	-684 000
Periodens resultat		975 015	1 079 439	1 079 439	680 370	1 112 910

Tollevika Terrasse Brl. 997 324 153



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		-290	0
Andre fordringer		12 806	16 031
Sum fordringer		12 516	16 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		197 985	302 752
Sum omløpsmidler	13	210 501	318 783
SUM EIENDELER		89 632 626	89 740 908

Tollevika Terrasse Brl.



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 726 743	6 751 728
Sum opptjent egenkapital		7 726 743	6 751 728
Sum egenkapital	11	7 881 743	6 906 728
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 114 000	1 102 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 114 000	1 102 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	26 748 279	27 754 120
Borettsinnskudd		53 652 125	53 652 125
Sum langsiktig gjeld		80 400 404	81 406 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 361	145 240
Påløpne renter		174 118	180 695
Sum kortsiktig gjeld		236 479	325 935
Sum gjeld		81 750 883	82 834 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 632 626	89 740 908
Pantestillelser	12	80 400 404	81 406 245

Alta 31.12.22

Styret for Tollevika Terrasse Brl.

Marianne Romsdal
Styreleder

Oddvar Konst
Styremedlem

Einar Nikolay Mikkelsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	40 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	36 000	21 000
Sum	76 000	51 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	232 845	184 365
6602 VEDLIKEHOLD VVS	32 206	126 846
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	73 674	73 842
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	2 252
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	12 000	11 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
Sum	350 725	418 305

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	127 953	127 953
7762 VANNAVGIFT	95 085	88 658
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	122 710	113 419
7765 RENOVASJONSAVGIFT	163 138	156 938
Sum	508 886	486 968

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	10 010	46 351
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 207	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	21 911	15 720
Sum	35 128	65 242

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	5 754	1 093
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	411	5
Sum	-6 165	-1 098

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	713 331	734 738
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	5 278	145
Sum	718 609	734 883

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2011-2012
Kostpris 2011	89 422 125
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	89 422 125

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16715876 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	35 770 000
Lånesaldo 01.01:	27 754 120
Avdrag i perioden:	1 010 236
Lånesaldo 31.12:	26 743 884
Saldo 5 år frem i tid:	21 284 159

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 643 983	1 643 983
	1	1 403 452	1 403 452
	1	1 127 272	1 127 272
	1	1 092 925	1 092 925
	1	1 030 925	1 030 925
	1	996 367	996 367
	1	972 142	972 142
	1	957 188	957 188
	1	893 361	893 361
	1	887 380	887 380
	3	842 071	2 526 213
	1	840 932	840 932
	1	761 930	761 930
	2	754 453	1 508 906
	8	746 976	5 975 808
	2	743 724	1 487 448
	1	732 022	732 022
	1	728 770	728 770
	1	669 927	669 927
	1	506 931	506 931

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	89 740 908
Sum gjeld forrige år	-82 834 180
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	6 906 728
Årsresultat i år	975 015
Sum egenkapital 31.12. i år	8 856 759

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	80 400 404
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	89 422 125

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-7 152	286 621
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	975 015	680 370
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	12 000	11 000
Opptak/avdrag lån	-1 005 841	-985 143
B. Årets endringer disponible midler	-18 826	-293 773
C. Disponible midler	-25 978	-7 152

Tollevika Terrasse Brl.



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 087 612	3 087 943	3 087 943	2 921 628	3 272 160
Sum inntekter		3 087 612	3 087 943	3 087 943	2 921 628	3 272 160
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	4 500	4 500	4 520	4 500
Styrehonorar	2	76 000	57 000	57 000	51 000	76 000
Andre forvaltningstjenester		114 750	114 750	114 750	114 750	114 750
Kontigent boligbyggelag		12 002	11 300	11 300	11 667	12 300
Andre tjenester		0	0	0	46 603	0
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	10 000	0	0
Vedlikehold	4	350 725	245 250	245 250	418 305	302 200
Forsikring		115 246	115 200	115 200	77 481	122 700
Kommunale avgifter	5	508 886	507 000	507 000	486 968	554 700
Energi, strøm		144 802	140 000	140 000	180 516	125 000
Renhold, fellesareal		36 000	50 000	50 000	48 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 999	0	0	2 420	10 000
Andre driftsutgifter	6	35 128	43 504	43 504	65 242	45 500
Sum utgifter		1 400 153	1 298 504	1 298 504	1 507 473	1 417 650
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 687 459	1 789 439	1 789 439	1 414 155	1 854 510
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	6 165	0	0	1 098	0
Finanskostnader	8	718 609	710 000	710 000	734 883	684 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-712 444	-710 000	-710 000	-733 785	-684 000
Periodens resultat		975 015	1 079 439	1 079 439	680 370	1 170 510

Tollevika Terrasse Brl. 997 324 153



Balanse pr. 31.12.22 for Tolleвика Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		-290	0
Andre fordringer		12 806	16 031
Sum fordringer		12 516	16 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		197 985	302 752
Sum omløpsmidler	13	210 501	318 783
SUM EIENDELER		89 632 626	89 740 908

Tolleвика Terrasse Brl.





Balanse pr. 31.12.22 for Tollevika Terrasse Brl.

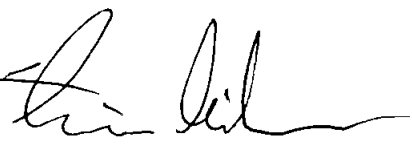
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 751 728	6 751 728
Akkumulert resultat		975 015	0
Sum opptjent egenkapital		7 726 743	6 751 728
Sum egenkapital	11	7 881 743	6 906 728
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 114 000	1 102 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 114 000	1 102 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	26 748 279	27 754 120
Borettsinnskudd		53 652 125	53 652 125
Sum langsiktig gjeld		80 400 404	81 406 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 361	145 240
Påløpne renter		174 118	180 695
Sum kortsiktig gjeld		236 479	325 935
Sum gjeld		81 750 883	82 834 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 632 626	89 740 908
Pantestillelser	12	80 400 404	81 406 245

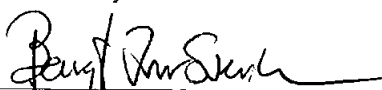
Alta 31.12.22

Styret for Tollevika Terrasse Brl.


Marianne Romsdal
Styreleder


Oddvar Konst
Styremedlem


Einar Nikolay Mikkelsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	40 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	36 000	21 000
Sum	76 000	51 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
--	------	------

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	232 845	184 365
6602 VEDLIKEHOLD VVS	32 206	126 846
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	73 674	73 842
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	2 252
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	12 000	11 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
Sum	350 725	418 305

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	127 953	127 953
7762 VANNAVGIFT	95 085	88 658
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	122 710	113 419
7765 RENOVASJONSAVGIFT	163 138	156 938
Sum	508 886	486 968

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	10 010	46 351
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 207	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	21 911	15 720
Sum	35 128	65 242

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	5 754	1 093
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	411	5
Sum	-6 165	-1 098

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	713 331	734 738
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	5 278	145
Sum	718 609	734 883

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2011-2012
Kostpris 2011	89 422 125
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	89 422 125

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16715876 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	35 770 000
Lånesaldo 01.01:	27 754 120
Avdrag i perioden:	1 010 236
Lånesaldo 31.12:	26 743 884
Saldo 5 år frem i tid:	21 284 921

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 643 983	1 643 983
	1	1 403 452	1 403 452
	1	1 127 272	1 127 272
	1	1 092 925	1 092 925
	1	1 030 925	1 030 925
	1	996 367	996 367
	1	972 142	972 142
	1	957 188	957 188
	1	893 361	893 361
	1	887 380	887 380
	3	842 071	2 526 213
	1	840 932	840 932
	1	761 930	761 930
	2	754 453	1 508 906
	8	746 976	5 975 808
	2	743 724	1 487 448
	1	732 022	732 022
	1	728 770	728 770
	1	669 927	669 927
	1	506 931	506 931

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	89 740 908
Sum gjeld forrige år	-82 834 180
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	6 906 728
Årsresultat i år	975 015
Sum egenkapital 31.12. i år	7 881 743

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2022 Tollevika Terrasse Brl.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	80 400 404
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	89 422 125

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-7 152	286 621
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	975 015	680 370
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	12 000	11 000
Opptak/avdrag lån	-1 005 841	-985 143
B. Årets endringer disponible midler	-18 826	-293 773
C. Disponible midler	-25 978	-7 152

Tollevika Terrasse Brl.



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevika Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 975 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Tollenka Terrasse

Eva Nålelv

Fra: Unni Solvang
Sendt: mandag 30. januar 2023 22:40
Til: Eva Nålelv
Emne: Re: Melding av saker til borettslagets generalforsamling i 2023

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Saker som jeg ønsker å ta opp:

- parkering av bobiler og biler.
- maling av oppmerkede park kerinsplasser.
- brannøvelse og merking av tlf. nr til brann tlf. 110 og gjennom gang av tilbake stilling av branntavlen ved falsk alarm.

Hilsen Unni Solvang

tor. 5. jan. 2023, 13:13 skrev Eva Nålelv <en@polarlys.no>:

Til andelseiere i Tollevika Terrasse Borettslag

Melding av saker til borettslagets generalforsamling i 2023

Frist for andelseiere til og melde saker de vil ha tatt opp på borettslagets ordinærere generalforsamling:

- Frist 1.2.2023

Saker må meldes skriftlig til styret, ved Polarlys BBL, til epost post@polarlys.no eller postboks 1284, 9505 Alta.