



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 524 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMILJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugsteinveien 127  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 740 807	30 980 229
Annen driftsinntekt		878 306	795 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 619 113</b>	<b>31 775 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	44 513 625	31 089 551
Lønnskostnad	2		75 853
Annen driftskostnad		1 183 877	1 021 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 697 503</b>	<b>32 186 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 921 610</b>	<b>-410 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 232 553	
Annen renteinntekt		86 981	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 319 534</b>	<b>1 036</b>
Annen rentekostnad	1	4 119 768	3 612 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119 768</b>	<b>3 612 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800 234</b>	<b>-3 611 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 022 457</b>
Skattekostnad på resultat	3		366 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 121 376	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-4 389 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>31 407 468</b>	<b>60 620 227</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 020	1 405 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 020</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 464	289 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 464</b>	<b>289 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 819 952</b>	<b>62 314 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 819 952</b>	<b>62 329 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 387 047	2 265 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 387 047</b>	<b>2 265 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 417 047</b>	<b>2 295 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 985 000	57 106 970
Øvrig langsiktig gjeld	1	375 918	350 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 360 918</b>	<b>57 457 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 360 918</b>	<b>57 457 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 329	2 237 304
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	38 658	339 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 987</b>	<b>2 576 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 402 905</b>	<b>60 033 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 819 952</b>	<b>62 329 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 524 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMILJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugsteinveien 127  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 999 524 923  
BOLIGMILJØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 740 807	30 980 229
Annen driftsinntekt		878 306	795 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 619 113</b>	<b>31 775 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	44 513 625	31 089 551
Lønnskostnad	2		75 853
Annen driftskostnad		1 183 877	1 021 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 697 503</b>	<b>32 186 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 921 610</b>	<b>-410 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 232 553	
Annen renteinntekt		86 981	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 319 534</b>	<b>1 036</b>
Annen rentekostnad	1	4 119 768	3 612 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119 768</b>	<b>3 612 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800 234</b>	<b>-3 611 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3		366 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 121 376	
Overført fra annen egenkapital			-4 389 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 121 376</b>	<b>-4 389 363</b>



Organisasjonsnr: 999 524 923  
BOLIGMILJØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	31 407 468	60 620 227
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 020	1 405 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 020</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 464	289 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 464</b>	<b>289 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 819 952</b>	<b>62 314 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 819 952</b>	<b>62 329 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 387 047	2 265 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 387 047</b>	<b>2 265 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 417 047</b>	<b>2 295 671</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 985 000	57 106 970
Øvrig langsiktig gjeld	1	375 918	350 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 360 918</b>	<b>57 457 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 360 918</b>	<b>57 457 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 329	2 237 304
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	38 658	339 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 987</b>	<b>2 576 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 402 905</b>	<b>60 033 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 819 952</b>	<b>62 329 402</b>



Organisasjonsnr: 999 524 923  
BOLIGMILJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Boligmiljø Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligmiljø Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		49 740 807	30 980 229
Annen driftsinntekt		878 306	795 720
Sum driftsinntekter		<u>50 619 113</u>	<u>31 775 949</u>
Varekostnad	1	44 513 625	31 089 551
Lønnskostnad	2	0	75 853
Annen driftskostnad		1 183 877	1 021 387
Sum driftskostnader		<u>45 697 503</u>	<u>32 186 790</u>
Driftsresultat		<u>4 921 610</u>	<u>-410 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 232 553	0
Annen renteinntekt		86 981	1 036
Annen rentekostnad	1	4 119 768	3 612 651
Resultat av finansposter		<u>-1 800 234</u>	<u>-3 611 615</u>
Resultat før skattekostnad		3 121 376	-4 022 457
Skattekostnad på resultat	3	0	366 906
Resultat		<u>3 121 376</u>	<u>-4 389 363</u>
Årsresultat	4	<u>3 121 376</u>	<u>-4 389 363</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 121 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 389 363
Sum overføringer		<u>3 121 376</u>	<u>-4 389 363</u>



<b>Balanse</b>			
Boligmiljø Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	<u>31 407 468</u>	<u>60 620 227</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 020</u>	<u>1 405 000</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>408 464</u>	<u>289 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 819 952</u>	<u>62 314 402</u>
Sum eiendeler		<u>31 819 952</u>	<u>62 329 402</u>

Boligmiljø Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Boligmiljø Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 387 047</u>	<u>2 265 671</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 417 047</u>	<u>2 295 671</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 985 000	57 106 970
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>375 918</u>	<u>350 218</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 360 918</u>	<u>57 457 188</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 329	2 237 304
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>38 658</u>	<u>339 239</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 987</u>	<u>2 576 543</u>
Sum gjeld		<u>26 402 905</u>	<u>60 033 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 819 952</u>	<u>62 329 402</u>
Flateby Styret i Boligmiljø Invest AS			
<u>Vegar Sandås</u> styreleder/daglig leder		<u>Jonas Uvaag Halvorsen</u> nestleder	
Boligmiljø Invest AS		Side 4	



## Noter 2023

### Boligmiljø Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2023

### Boligmiljø Invest AS

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Nedre Romerike Bygg AS	Aksjeeier	50 %
Sandås Holding AS	Aksjeeier	50 %
Sandås Fjellsprengeing og Graving AS	Eies 100 % av Sandås Holding AS	

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varekjøp, Nedre Romerike Bygg AS	13 318 568
Varekjøp Sandås Fjellsprengeing og Graving AS	498 233
Rentekostnader, Nedre Romerike Bygg AS	12 850
Rentekostnader, Sandås Holding AS	12 850
Rentekostnader, Sandås Fjellsprengeing og Graving AS	12 209

#### Mellomværende med nærstående:

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Nedre Romerike Bygg AS	187 959	175 109
Sandås Holding AS	187 959	175 109
<b>Sum</b>	<b>375 918</b>	<b>350 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sandås Fjellsprengeing og Graving AS	28 658	339 239
<b>Sum</b>	<b>28 658</b>	<b>339 239</b>



## Noter 2023

### Boligmiljø Invest AS

#### Note 2 Antall ansatte

Boligmiljø Invest AS har ikke ansatte i 2023.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	366 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>366 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 121 376	-4 022 457
Permanente forskjeller	-2 232 553	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 511 041	88 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 399 864	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	2 265 671	2 295 671
Årets resultat		3 121 376	3 121 376
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 387 047</b>	<b>5 417 047</b>



<b>Noter 2023</b>
<b>Boligmiljø Invest AS</b>

<b>Note 5 Varer</b>
---------------------

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	31 407 468	60 620 227
<b>Sum</b>	<b>31 407 468</b>	<b>60 620 227</b>

Av samlet varelagerverdi for Boligmiljø Invest AS pr. 31.12.2023 er kr. 31 407 468 vurdert til anskaffelseskost justert for ukurans .

Selskapet hadde pr 31.12.2023 tre prosjekter under utvikling, i form av eiendom kjøpt for oppføring og videreutvikling av boliger med sikte på videresalg.

Selskapets byggeprosjekter blir inntektsført etter fullført kontrakts metode ihht. rskl § 5-12 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Pr. 31.12.2023 er kr. 31 407 468 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptak av lån.

<b>Note 6 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Boligmiljø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nedre Romerike Bygg AS	15 000	50,00
Sandås Holding AS	15 000	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Halvorsen, Jonas Uvaag**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 08:38:25

**Sandås, Vegar**

Norwegian BankID

06/25/2024 12:19:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Boligmiljø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligmiljø Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 121 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm , 25. juni 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/25/2024 13:07:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.