



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 399 880	2 206 716
Annen driftsinntekt	2	47 400	47 400
Sum inntekter		2 447 280	2 254 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 302	258 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 125 078	2 086 679
Sum kostnader		2 381 381	2 345 666
Driftsresultat		65 899	-91 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 869	24 203
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 863	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94 005	24 203
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		159 905	-67 347
Totalresultat		159 905	-67 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	159 905	-67 347
Sum overføringer og disponeringer		159 905	-67 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler		7 131	7 131
Sum anleggsmidler		7 131	7 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 767	4 012
Andre fordringer		622 996	545 013
Sum fordringer		625 763	549 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 727	2 939 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 727	2 939 606
Sum omløpsmidler		3 731 490	3 488 631
SUM EIENDELER		3 738 621	3 495 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 130 630	2 970 725
Sum opptjent egenkapital		3 130 630	2 970 725
Sum egenkapital		3 130 630	2 970 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 688	479 524
Annen kortsiktig gjeld		36 304	45 514
Sum kortsiktig gjeld		607 992	525 038
Sum gjeld		607 992	525 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 621	3 495 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578237

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 297 568
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 399 880	2 206 716
Annen driftsinntekt	2	47 400	47 400
Sum inntekter		2 447 280	2 254 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 302	258 987
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 125 078	2 086 679
Sum kostnader		2 381 381	2 345 666
Driftsresultat		65 899	-91 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 869	24 203
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 863	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94 005	24 203
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		159 905	-67 347
Totalresultat		159 905	-67 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	159 905	-67 347
Sum overføringer og disponeringer		159 905	-67 347



Organisasjonsnr: 990 297 568
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler		7 131	7 131
Sum anleggsmidler		7 131	7 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 767	4 012
Andre fordringer		622 996	545 013
Sum fordringer		625 763	549 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 727	2 939 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 727	2 939 606
Sum omløpsmidler		3 731 490	3 488 631
SUM EIENDELER		3 738 621	3 495 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 130 630	2 970 725



Sum opptjent egenkapital	3 130 630	2 970 725
Sum egenkapital	3 130 630	2 970 725
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	571 688	479 524
Annen kortsiktig gjeld	36 304	45 514
Sum kortsiktig gjeld	607 992	525 038
Sum gjeld	607 992	525 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 738 621	3 495 762



Organisasjonsnr: 990 297 568
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		86982.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		32005.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		140000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



258987.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elvebredden Øvre Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elvebredden Øvre Boligsameie org.nr. 990297568



Resultatregnskap 2023

Elvebredden Øvre Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 399 880	2 206 716	2 400 000	2 640 000
Annen driftsinntekt	2	47 400	47 400	47 400	47 400
Sum driftsinntekter		2 447 280	2 254 116	2 447 400	2 687 400
Kostnader					
Lønnskostnad	3	256 302	258 987	259 405	257 263
Konsulenttjenester	4	128 479	134 816	139 200	139 884
Kontingenter	5	2 900	2 650	2 650	3 192
Rep og vedlikehold	6	196 802	289 070	174 600	240 980
Forsikringer		427 846	390 639	430 000	470 640
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	681 875	566 355	660 000	770 000
Energi og fyring	8	56 789	98 605	112 500	80 000
Kabel-TV og telefoni	9	336 739	291 671	325 000	372 810
Driftskostnader	10	222 461	198 578	195 000	224 136
Andre driftskostnader	11	70 928	114 295	46 000	80 664
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		259	0	0	492
Sum driftskostnader		2 381 381	2 345 666	2 344 355	2 640 061
Driftsresultat før finansposter		65 899	-91 550	103 045	47 339
Finansielle poster					
Finansinntekt		95 869	24 203	80 000	100 000
Finanskostnad		1 863	0	0	0
Sum finansposter		94 005	24 203	80 000	100 000
Årsresultat		159 905	-67 347	183 045	147 339
Overført til annen egenkapital	12	159 905	-67 347	0	0
Sum disponering		159 905	-67 347	0	0

Resultatrapport 2023 for Elvebredden Øvre Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Elvebredden Øvre Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler	7 131	7 131
Sum anleggsmidler	7 131	7 131
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	622 996	545 013
Kundefordringer	2 767	4 012
Sum fordringer	625 763	549 025
Bankinnskudd, kasse o.l.	3 105 727	2 939 606
Sum omløpsmidler	3 731 490	3 488 631
SUM EIENDELER	3 738 621	3 495 762

Balanserapport 2023 for Elvebredden Øvre Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Elvebredden Øvre Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 130 630	2 970 725
Sum egenkapital		3 130 630	2 970 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 688	479 524
Annen kortsiktig gjeld	13	36 304	45 514
Sum kortsiktig gjeld		607 992	525 038
Sum gjeld		607 992	525 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 621	3 495 762

Elvebredden Øvre Boligsameie

Marte Vrålstad
Styrets leder

Odd-Inge Eiklid
Styremedlem

Jan Willems
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Elvebredden Øvre Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 399 880	2 206 716	2 400 000	2 640 000
Sum felleskostnader	2 399 880	2 206 716	2 400 000	2 640 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dugnad	47 400	47 400	47 400	47 400
Sum andre driftsinntekter	47 400	47 400	47 400	47 400

Andre inntekter gjelder innkreving av dugnadsbidrag. Dugnadsbidrag kreves inn månedlig som en del av felleskostnadene.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	66 325	76 100	76 500	70 000
Feriepenger	0	10 882	0	0
Feriepenger	9 484	0	10 885	10 500
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	148 820	140 000	140 000	153 750
Arbeidsgiveravgift	30 335	30 470	30 470	21 613
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	1 337	1 534	1 550	1 400
Sum lønnskostnader	256 302	258 987	259 405	257 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.

Styret har også fått dekket kr 3149 ifm. Drikkevarer til styremøte, ref. note 11.

Sameiet har en heltidsansatt som jobber på timelønn. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 500	5 500	6 000	6 048
Forretningsførerhonorar	97 936	97 756	102 200	102 840
Andre forvaltningstjenester	2 240	4 940	3 000	3 000
Vedlikeholdsplan	0	26 620	0	0
HMS	20 740	0	28 000	24 996
Annen fremmed tjeneste	2 063	0	0	3 000
Sum konsulenttjenester	128 479	134 816	139 200	139 884

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kontingenter	2 900	2 650	2 650	3 192
Sum kontingenter	2 900	2 650	2 650	3 192

Gjelder kontingent for Huseiernes Landsforbund.

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	15 508	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	3 378	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	36 559	29 043	10 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 968	12 708	10 000	45 000
Vedlikehold heis	105 447	179 126	85 000	114 996
Vedlikehold garasjer	0	9 600	9 600	0
Vedlikehold ventilasjon	33 371	11 971	10 000	24 996
Vedlikehold brannsikring	738	0	0	996
Dugnadskostnader	1 342	21 115	20 000	4 992
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	196 802	289 070	174 600	240 980

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	681 875	566 355	660 000	770 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	681 875	566 355	660 000	770 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	56 789	98 605	112 500	80 000
Sum energi og fyring	56 789	98 605	112 500	80 000



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	336 739	291 671	325 000	372 810
Sum kabel-TV og telefoni	336 739	291 671	325 000	372 810

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	179 349	159 297	165 000	187 992
Snøbrøyting/strøing/feiing	43 112	39 281	30 000	36 144
Sum driftskostnader	222 461	198 578	195 000	224 136

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	9 600	0	0	9 600
Søppeltømming/container	10 073	6 680	10 000	11 100
Lyspærer, sikringer etc	419	0	3 000	0
Verktøy og redskaper	2 999	10 330	8 000	15 000
Nøkler, låser og skilt	3 267	81 465	0	1 992
Annet driftsmateriale	1 370	0	0	996
Kostnader tillitsvalgte	3 149	1 314	1 000	1 992
Generalforsamling/årsmøte	6 010	10 005	20 000	9 996
Velferdskostnader	5 297	0	1 000	4 992
Porto	0	1 501	0	0
Gave, ikke	25 750	0	0	21 996
Øredifferanser	-5	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 001	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	70 928	114 295	46 000	80 664



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 970 725	3 038 071
Tilført til/fra EK fra årets resultat	159 905	-67 347
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 130 630	2 970 725
Annen egenkapital 31.12	3 130 630	2 970 725
Sum egenkapital 31.12	3 130 630	2 970 725

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	2
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	1 534
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	1 337	0
Skyldig feriepenger	9 485	10 882
Andre påløpte kostnader	25 482	33 095
Sum annen kortsiktig gjeld	36 304	45 514

Note 14 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	2 963 594	3 030 940
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	159 905	-67 347
B. Årets endring i arbeidskapital	159 905	-67 347
C. Arbeidskapital 31.12	3 123 499	2 963 594
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 731 490	3 488 631
- Kortsiktig gjeld	607 992	525 038
= Arbeidskapital 31.12	3 123 499	2 963 594



5087 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Vrålstad, Marte **2024-02-11**

Identifikasjon
 **bankID** Vrålstad, Marte

Navn Dato
Willems, Jan **2024-02-09**

Identifikasjon
 **bankID** Willems, Jan

Navn Dato
Eiklid, Odd-Inge **2024-02-09**

Identifikasjon
 **bankID** Eiklid, Odd-Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Elvebredden Øvre Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebredden Øvre Boligsameie som viser et overskudd på NOK 159 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/14/2024 10:33:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.