



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVNER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 11 408 407 | 8 756 881 |
| Sum inntekter | | 11 408 407 | 8 756 881 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | 11 408 407 | 8 756 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 206 668 | 140 259 |
| Sum finansinntekter | | 206 668 | 140 259 |
| Netto finans | | 206 668 | 140 259 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 615 075 | 8 897 140 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 656 631 | 2 157 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 958 444 | 6 739 375 |
| Årsresultat | | 8 958 444 | 6 739 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 958 444 | 6 739 375 |
| Totalresultat | | 8 958 444 | 6 739 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 6 072 459 | 15 022 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 885 985 | 6 724 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 958 444 | 6 739 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 516 385 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 516 385 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 108 775 662 | 103 248 111 |
| Sum varige driftsmidler | | 108 775 662 | 103 248 111 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 11 229 361 | 5 161 603 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 229 361 | 5 161 603 |
| Sum anleggsmidler | | 120 005 022 | 108 926 099 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 120 005 022 | 108 926 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 431 787 | 431 787 |
| Overkurs | | 92 490 121 | 92 490 121 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 921 908 | 92 921 908 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 870 409 | 15 984 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 870 409 | 15 984 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 111 792 317 | 108 906 332 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 326 394 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 326 394 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 326 394 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 7 886 311 | 19 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 886 311 | 19 766 |
| Sum gjeld | | 8 212 705 | 19 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 120 005 022 | 108 926 099 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stovner Boligeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stovner Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Perimed Dokumentnrøkket: YVUPC-LRFS-VWAWI-SYSDV-3KTE-7Z3G3



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2019-03-01 20:09:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: YVUPQ-LKIF5-VWAW1-S7SDV-3KITE-7Z3G3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2018

Stovner Boligeiendom AS

Org.nr.:968 183 451



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Stovner Boligeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Leieinntekter | 2 | 11 408 407 | 8 756 881 |
| Sum driftsinntekter | | 11 408 407 | 8 756 881 |
| Driftsresultat | | 11 408 407 | 8 756 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 206 668 | 140 259 |
| Resultat av finansposter | | 206 668 | 140 259 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 615 075 | 8 897 140 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 656 631 | 2 157 765 |
| Ordinært resultat | | 8 958 444 | 6 739 375 |
| Årsresultat | | 8 958 444 | 6 739 375 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 6 072 459 | 15 022 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 885 985 | 6 724 353 |
| Sum overføringer | | 8 958 444 | 6 739 375 |

Stovner Boligeiendom AS Org.nr: 968 183 451



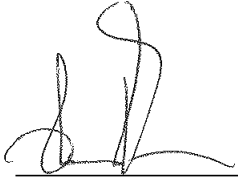
| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Stovner Boligeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>0</u> | <u>516 385</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>516 385</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | <u>108 775 662</u> | <u>103 248 111</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>108 775 662</u> | <u>103 248 111</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | <u>11 229 361</u> | <u>5 161 603</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 229 361</u> | <u>5 161 603</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>120 005 022</u> | <u>108 926 099</u> |
| Fordringer | | | |
| Sum eiendeler | | <u>120 005 022</u> | <u>108 926 099</u> |

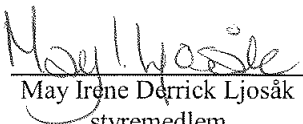
Stovner Boligeiendom AS Org.nr: 968 183 451



| Balanse | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Stovner Boligeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 431 787 | 431 787 |
| Overkurs | | 92 490 121 | 92 490 121 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 921 908 | 92 921 908 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 870 409 | 15 984 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 870 409 | 15 984 424 |
| Sum egenkapital | 8 | 111 792 317 | 108 906 332 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 326 394 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 326 394 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 6 | 7 886 311 | 19 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 886 311 | 19 766 |
| Sum gjeld | | 8 212 705 | 19 766 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 120 005 022 | 108 926 099 |

Oslo, 28.02.2019
Styret i Stovner Boligeiendom AS


Helge Krogsbøl
styreleder


May Irene Dørrick Ljosåk
styremedlem

Stovner Boligeiendom AS Org.nr: 968 183 451



Noter 2018

Stovner Boligeiendom AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2018

Stovner Boligeiendom AS

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap heimstaden Bostad Invest 10 konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 113 874 993 | 113 874 993 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 5 527 551 | 5 527 551 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 119 402 544 | 119 402 544 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 10 626 882 | 10 626 882 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 108 775 662 | 108 775 662 |

Økonomisk levetid 100 år

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor.

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge.

**Noter 2018**

Stovner Boligeiendom AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 813 852 | 4 744 |
| Endring i utsatt skatt | 842 779 | 2 153 021 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 656 631 | 2 157 765 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 11 615 075 | 8 897 140 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 728 764 | -7 146 197 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 886 311 | -19 766 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 731 176 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 813 852 | 4 744 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 813 852 | -4 744 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 461 366 | -2 272 960 | -3 734 326 |
| Gevinst – og tapskonto | 22 244 | 27 806 | 5 562 |
| Sum | 1 483 610 | -2 245 154 | -3 728 764 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %) | 326 394 | -516 385 | -842 780 |



Noter 2018

Stovner Boligeiendom AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer | 2018 | 2017 |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig fordring | 11 229 361 | 5 161 603 |
| Sum fordringer | 11 229 361 | 5 161 603 |
| Gjeld | 2018 | 2017 |
| Årets konsernbidrag | 7 886 311 | 19 766 |
| Sum gjeld | 7 886 311 | 19 766 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 108 775 662,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stovner Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 143 929 | 3,00 | 431 787 |
| Sum | 143 929 | | 431 787 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Heimstaden Bostad Invest 10 AS | 143 929 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 143 929 | 100,0 | 100,0 |



Noter 2018

Stovner Boligeiendom AS

Note 8 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1. | 431 787 | 92 490 121 | 15 984 424 | 108 906 332 |
| +/- Årets resultat | | | 8 958 444 | 8 958 444 |
| +/- Konsernbidrag | | | -6 072 459 | -6 072 459 |
| Egenkapital 31.12. | 431 787 | 92 490 121 | 18 870 409 | 111 792 317 |

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.