



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBOE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207	
Sum inntekter		207	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 270	19 966
Sum kostnader		15 270	19 966
Driftsresultat		-15 063	-19 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 063	-19 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 063	-19 962
Årsresultat		-15 063	-19 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 063	-19 962
Totalresultat		-15 063	-19 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-19 962
Overført fra annen egenkapital		-15 063	
Sum overføringer og disponeringer		-15 063	-19 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 155 429	1 155 429
Investering i annet foretak i samme konsern	2	705 250	705 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Sum anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer	3	25 000	25 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 613	89 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 613	89 543
Sum omløpsmidler		98 613	114 543
SUM EIENDELER		1 959 292	1 975 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 145 000	1 145 000
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		1 152 200	1 152 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 996	648 059
Sum opptjent egenkapital		632 996	648 059
Sum egenkapital		1 785 196	1 800 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		174 095	174 095
Sum annen langsiktig gjeld		174 095	174 095
Sum langsiktig gjeld		174 095	174 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		867
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		867
Sum gjeld		174 095	174 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 292	1 975 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738317

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBOE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 010 964
DAHLBOE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207	
Sum inntekter		207	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 270	19 966
Sum kostnader		15 270	19 966
Driftsresultat		-15 063	-19 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 063	-19 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 063	-19 962
Årsresultat		-15 063	-19 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 063	-19 962
Totalresultat		-15 063	-19 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-19 962
Overført fra annen egenkapital		-15 063	
Sum overføringer og disponeringer		-15 063	-19 962



Organisasjonsnr: 989 010 964
DAHLBOE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 155 429	1 155 429
Investering i annet foretak i samme konsern	2	705 250	705 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Sum anleggsmidler		1 860 679	1 860 679

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer	3	25 000	25 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 613	89 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 613	89 543
Sum omløpsmidler		98 613	114 543

SUM EIENDELER **1 959 292** **1 975 222**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 145 000	1 145 000
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		1 152 200	1 152 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	632 996	648 059
Sum opptjent egenkapital	632 996	648 059
Sum egenkapital	1 785 196	1 800 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	174 095	174 095
Sum annen langsiktig gjeld	174 095	174 095
Sum langsiktig gjeld	174 095	174 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	867
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	3	867
Sum gjeld	174 095	174 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 959 292	1 975 222



Organisasjonsnr: 989 010 964
DAHLBOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dag Marius Dahlboe Eikeland
2024-08-26



Årsregnskap 2023 Dahlboe Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 010 964



RESULTATREGNSKAP

DAHLBOE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207	0
Sum driftsinntekter		207	0
Annen driftskostnad		15 270	19 966
Sum driftskostnader		15 270	19 966
Driftsresultat		-15 063	-19 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Resultat før skattekostnad		-15 063	-19 962
Årsresultat		-15 063	-19 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 962
Overført fra annen egenkapital		15 063	0
Sum overføringer		-15 063	-19 962



BALANSE

DAHLBOE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 155 429	1 155 429
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	705 250	705 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Sum anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer	3	25 000	25 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 613	89 543
Sum omløpsmidler		98 613	114 543
Sum eiendeler		1 959 292	1 975 222



BALANSE

DAHLBOE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 145 000	1 145 000
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		1 152 200	1 152 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		632 996	648 059
Sum opptjent egenkapital		632 996	648 059
Sum egenkapital		1 785 196	1 800 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		174 095	174 095
Sum annen langsiktig gjeld		174 095	174 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	867
Sum kortsiktig gjeld	3	0	867
Sum gjeld		174 095	174 962
Sum egenkapital og gjeld		1 959 292	1 975 222

26.08.2024

Styret i Dahlboe Holding AS

Dag Marius Dahlboe Eikeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Dahlboe Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
Agder Hotell & Restaurantkjede AS	Risør	100,0%	3 347 490	181 670
Agder Hotell Eiendom AS	Risør	50,0%	2 323 559	225 027
Risør Kroa AS	Risør	100,0%	7 129 603	271 675
Vår Eiendom AS	Risør	100,0%	2 592 567	31 832
Sum			15 393 218	710 204



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Risør Kroa AS	Agder Hotell & Restaurantkjede AS
Fordringer		
Fordring foretak samme konsern	25 000	0
Sum	25 000	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	0	174 095
Sum	0	174 095



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Dahlboe Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahlboe Holding AS som viser et underskudd på kr 15 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



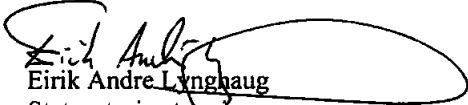
Uavhengig revisors beretning for 2023 for Dahlboe Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 26. august 2024
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Dahlboe Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 010 964



RESULTATREGNSKAP

DAHLBOE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207	0
Sum driftsinntekter		207	0
Annen driftskostnad		15 270	19 966
Sum driftskostnader		15 270	19 966
Driftsresultat		-15 063	-19 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Resultat før skattekostnad		-15 063	-19 962
Årsresultat		-15 063	-19 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 962
Overført fra annen egenkapital		15 063	0
Sum overføringer		-15 063	-19 962



BALANSE

DAHLBOE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 155 429	1 155 429
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	705 250	705 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Sum anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer	3	25 000	25 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 613	89 543
Sum omløpsmidler		98 613	114 543
Sum eiendeler		1 959 292	1 975 222



BALANSE

DAHLBOE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 145 000	1 145 000
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		1 152 200	1 152 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		632 996	648 059
Sum opptjent egenkapital		632 996	648 059
Sum egenkapital		1 785 196	1 800 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		174 095	174 095
Sum annen langsiktig gjeld		174 095	174 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	867
Sum kortsiktig gjeld	3	0	867
Sum gjeld		174 095	174 962
Sum egenkapital og gjeld		1 959 292	1 975 222

26.08.2024

Styret i Dahlboe Holding AS

Dag Marius Dahlboe Eikeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Dahlboe Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
Agder Hotell & Restaurantkjede AS	Risør	100,0%	3 347 490	181 670
Agder Hotell Eiendom AS	Risør	50,0%	2 323 559	225 027
Risør Kroa AS	Risør	100,0%	7 129 603	271 675
Vår Eiendom AS	Risør	100,0%	2 592 567	31 832
Sum			15 393 218	710 204



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Risør Kroa AS	Agder Hotell & Restaurantkjede AS
Fordringer		
Fordring foretak samme konsern	25 000	0
Sum	25 000	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	0	174 095
Sum	0	174 095