



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Anton Silsands vei 64A  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		809 599	774 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 599</b>	<b>774 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 617	25 224
Annen driftskostnad		273 915	213 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 532</b>	<b>238 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 067</b>	<b>536 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 788	30 576
Annen finansinntekt		264 063	31 834
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	185 898	29 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 748</b>	<b>91 994</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	107 412	84 797
Annen rentekostnad		253	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 665</b>	<b>84 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 083</b>	<b>7 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 151</b>	<b>543 375</b>
Skattekostnad	3, 4	899	125 712
<b>Årsresultat</b>		<b>866 251</b>	<b>417 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	240 000	300 000
Annen egenkapital	5	626 251	117 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>866 251</b>	<b>417 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 739 033	1 801 722
Maskiner og anlegg	1	0	16 896
Sum varige driftsmidler		1 739 033	1 818 618
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	497 690	513 500
Sum finansielle anleggsmidler		497 690	513 500
Sum anleggsmidler		2 236 723	2 332 118
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 867	24 706
Andre kortsiktige fordringer		44 725	13 720
Sum fordringer		58 592	38 426
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	117 569	58 033
Markedsbaserte obligasjoner	2	919 153	676 879
Sum investeringer		1 036 722	734 912
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 381	450 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 381	450 739
Sum omløpsmidler		1 768 695	1 224 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 005 418</b>	<b>3 556 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 202 545	2 576 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 202 545</b>	<b>2 576 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 302 545</b>	<b>2 676 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	75 070	76 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 070</b>	<b>76 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 070</b>	<b>76 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	8 345
Betalbar skatt	3, 4	2 605	127 969
Skyldige offentlige avgifter		0	6 698
Utbytte		240 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		376 963	360 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 803</b>	<b>803 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 873</b>	<b>879 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 005 418</b>	<b>3 556 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Anton Silsands vei 64A  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		809 599	774 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 599</b>	<b>774 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 617	25 224
Annen driftskostnad		273 915	213 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 532</b>	<b>238 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 067</b>	<b>536 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 788	30 576
Annen finansinntekt		264 063	31 834
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	185 898	29 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 748</b>	<b>91 994</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	107 412	84 797
Annen rentekostnad		253	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 665</b>	<b>84 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 083</b>	<b>7 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 151</b>	<b>543 375</b>
Skattekostnad	3, 4	899	125 712
<b>Årsresultat</b>		<b>866 251</b>	<b>417 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	240 000	300 000
Annen egenkapital	5	626 251	117 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>866 251</b>	<b>417 663</b>



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 739 033	1 801 722
Maskiner og anlegg	1	0	16 896
Sum varige driftsmidler		1 739 033	1 818 618
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	497 690	513 500
Sum finansielle anleggsmidler		497 690	513 500
Sum anleggsmidler		2 236 723	2 332 118
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		13 867	24 706
Andre kortsiktige fordringer			
		44 725	13 720
Sum fordringer		58 592	38 426
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	117 569	58 033
Markedsbaserte obligasjoner			
	2	919 153	676 879
Sum investeringer		1 036 722	734 912
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		673 381	450 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 381	450 739
Sum omløpsmidler		1 768 695	1 224 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 005 418</b>	<b>3 556 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 202 545	2 576 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 202 545</b>	<b>2 576 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 302 545</b>	<b>2 676 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	75 070	76 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 070</b>	<b>76 776</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 070</b>	<b>76 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	8 345
Betalbar skatt	3, 4	2 605	127 969
Skyldige offentlige avgifter		0	6 698
Utbytte		240 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		376 963	360 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 803</b>	<b>803 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 873</b>	<b>879 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 005 418</b>	<b>3 556 195</b>



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Finansielle eiendeler: Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved varig verdifall. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. De enkelte verdipapirtypene vurderes samlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2533587.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42968.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2490619.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	751585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1739034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36617.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer VPS	117569.00	-107412.00
Investeringer i aksjer og andeler	29950.00	0.00
Markedsbaserte obligasjoner VPS	919154.00	185898.00
Obligasjons-og pengemarkedsfond	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1066673.00	78486.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RØRHUSET AS**

939337490

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		809 599	774 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 599</b>	<b>774 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 617	-25 224
Annen driftskostnad		-273 915	-213 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-310 532</b>	<b>-238 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 067</b>	<b>536 177</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 788	30 576
Annen finansinntekt		264 063	31 834
Verdipøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	185 898	29 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 748</b>	<b>91 994</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-107 412	-84 797
Annen rentekostnad		-253	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 665</b>	<b>-84 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 084</b>	<b>7 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 151</b>	<b>543 375</b>
Skattekostnad	3, 4	-899	-125 712
<b>Årsresultat</b>		<b>866 251</b>	<b>417 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	240 000	300 000
Annen egenkapital	5	626 251	117 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>866 251</b>	<b>417 663</b>



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 739 033	1 801 722
Maskiner og anlegg	1	0	16 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 033</b>	<b>1 818 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	497 690	513 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 690</b>	<b>513 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 723</b>	<b>2 332 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 867	24 706
Andre kortsiktige fordringer		44 725	13 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 592</b>	<b>38 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	117 569	58 033
Markedsbaserte obligasjoner	2	919 153	676 879
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 036 722</b>	<b>734 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 381	450 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 381</b>	<b>450 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 695</b>	<b>1 224 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 005 418</b>	<b>3 556 195</b>



RØRHUSET AS  
939 337 490

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 202 545	2 576 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 202 545</b>	<b>2 576 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 302 545</b>	<b>2 676 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	75 070	76 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 070</b>	<b>76 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	8 345
Betalbar skatt	3, 4	2 605	127 969
Skyldige offentlige avgifter		0	6 698
Utbytte		240 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		376 963	360 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 803</b>	<b>803 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 873</b>	<b>879 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 005 418</b>	<b>3 556 195</b>

SILSAND, 06.04.2025

Frode Helmer Lund-Hansen  
styrets leder / daglig leder

Tord Maximus Lund Hansen  
styremedlem

Rudi Selstad Hansen  
styremedlem



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Finansielle eiendeler:

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved varig verdifall.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. De enkelte verdipapirtypene vurderes samlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 533 587
Tilgang i året	0
Avgang i året	-42 968
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 490 619</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-751 585
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 739 034</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 617

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer VPS	117 569	-107 412
Investeringer i aksjer og andeler	29 950	0
Markedsbaserte obligasjoner VPS	919 154	185 898
<b>Sum</b>	<b>1 066 673</b>	<b>78 486</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 605	127 969
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 706	-2 257
<b>Skattekostnad</b>	<b>899</b>	<b>125 712</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	867 151	543 375
Permanente forskjeller	-863 064	28 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 753	10 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 840</b>	<b>581 678</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 605	127 969
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 605</b>	<b>127 969</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	264 517	273 656	-9 139
Gevinst- og tapskonto	84 463	67 571	16 893
<b>Netto forskjeller</b>	<b>348 980</b>	<b>341 227</b>	<b>7 753</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>348 980</b>	<b>341 227</b>	<b>7 753</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	76 776	75 070	1 706



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 576 293	2 676 293
Årsresultat	0	866 251	866 251
Avsatt utbytte	0	-240 000	-240 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 202 545</b>	<b>3 302 545</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lille Rosin AS	334	33,40	Ordinære
STHA Invest AS	333	33,30	Ordinære
Tord Lund Hansen	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rørhuset AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Rørhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 866 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes    Bankkonto: 9741 05 32496    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 14. april 2025  
Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn  
Statsautorisert revisor