



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 518	40 210
Sum kostnader		11 518	40 210
Driftsresultat		-11 518	-40 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		-166	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 684	-40 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 684	-40 199
Årsresultat		-11 684	-40 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 684	-40 199
Sum overføringer og disponeringer		-11 684	-40 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 891 144	3 549 555
Sum varer		3 891 144	3 549 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 644	21 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 644	21 509
Sum omløpsmidler		3 909 788	3 571 064
SUM EIENDELER		3 909 788	3 571 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	58 397	46 713
Sum opptjent egenkapital		-58 397	-46 713
Sum egenkapital	11	-28 397	-16 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 915 891	3 481 522
Sum annen langsiktig gjeld		3 915 891	3 481 522
Sum langsiktig gjeld		3 915 891	3 481 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 294	106 255
Sum kortsiktig gjeld		22 294	106 255
Sum gjeld		3 938 185	3 587 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 788	3 571 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855806

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 518	40 210
Sum kostnader		11 518	40 210
Driftsresultat		-11 518	-40 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		-166	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 684	-40 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 684	-40 199
Årsresultat		-11 684	-40 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 684	-40 199
Sum overføringer og disponeringer		-11 684	-40 199



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	3 891 144	3 549 555
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		3 891 144	3 549 555
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 644	21 509
--	----	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 644	21 509
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 909 788	3 571 064
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 909 788	3 571 064
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	6, 11	30 000	30 000
--	-------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	58 397	46 713
-------------	----	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-58 397	-46 713
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	-28 397	-16 713
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	3 915 891	3 481 522
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 915 891	3 481 522
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 915 891	3 481 522
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 294	106 255
-----------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		22 294	106 255
----------------------	--	--------	---------



Sum gjeld	3 938 185	3 587 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 909 788	3 571 064



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sub Sea Services Group AS	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Sense Capital AS	22650.00	22.65%	Ordinære aksjer
Sense Entreprenør AS	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sense Prosjekt AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
J.Bakke Invest AS	8000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Paco Invest AS	5000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Krj-Invest AS	2500.00	2.50%	Ordinære aksjer
Bolig og Byggutvikling AS	2000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Bjørnstad Prosjektering AS	1100.00	1.10%	Ordinære aksjer
Retiro AS	1000.00	1.00%	Ordinære aksjer
Klippen Prosjekt AS	900.00	0.90%	Ordinære aksjer
Rgr Invest AS	650.00	0.65%	Ordinære aksjer
Magneban AS	600.00	0.60%	Ordinære aksjer
Tigma AS	600.00	0.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note



2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KVERNBERGET HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Eiendomsprosjekt	3 891 144	3 549 555
Sum	3 891 144	3 549 555

Selskapets varelagerverdi pr. 31.12.2020 er vurdert til anskaffelseskost. Dette er et utvilingsprosjekt der balanseført er verdien av forskuddet på tomtene samt kostnader som har påløpt i forbindelse med utviklingen av tomtene. Forskuddet er i 2020 satt som varebeholdning i balansen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000,00
Sum	100 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nor Prosjekt Holding AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3 915 891	3 481 522
SUM	3 915 891	3 481 522

Øvrig langsiktig gjeld er til to av selskapets indirekte aksjonærer.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 684)	(40 199)
Årets skattegrunnlag	(11 684)	(40 199)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 713)	(58 397)	11 684
Netto forskjeller	(46 713)	(58 397)	11 684
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 713	58 397	(11 684)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 847

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne vil opprettholde selskapet og vil tilføre nødvendig kapital for å sikre driften i selskapet. Styret mener at underliggende avtaler i selskapet vurderes å ha betydelig merverdier og at fortutsetning for fortsatt drift er tilstede.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(46 713)	(16 713)
Årets resultat		(11 684)	(11 684)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(58 397)	(28 397)

Note 12 - Andre forpliktelser

Selskapet er forpliktet av kontrakt til fremtidige kjøp av tomter fra en grunnier i Nes kommune. Kjøpene vil bli gjort opp over en periode på fire år fra desember 2019 til desember 2023 og Kvernberget Holding AS er forpliktet til å betale totalt NOK 54 000 000,- for tomtene.