



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAREN GAARD & HYTTESENTER AS  
Forretningsadresse: Garen  
5785 VØRINGSFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 458	807 806
Annen driftsinntekt		206 500	24 526 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 958</b>	<b>25 334 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 142	23 820 346
Lønnskostnad	2	224 416	223 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 500	105 268
Annen driftskostnad		1 373 395	952 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 453</b>	<b>25 101 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-915 495</b>	<b>232 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		84 468	159 001
Annen finansinntekt		43 392	2 946 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		266 183	184 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 043</b>	<b>3 289 365</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 420 477	231 431
Annan rentekostnad		1 176	35
Annen finanskostnad		276 404	37 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 057</b>	<b>268 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 014</b>	<b>3 020 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 219 509</b>	<b>3 253 153</b>
Skattekostnad på resultat		-271 672	214 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 038 721
Overført fra annen egenkapital		-1 947 837	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 500	316 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 000	419 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>430 500</b>	<b>735 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 335 380	15 094 919
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 335 380</b>	<b>15 094 919</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 765 880</b>	<b>15 829 919</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 388 878</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		60 025	669 703
Andre kortsiktige fordringer		424 113	59 692
<b>Sum krav</b>		<b>484 138</b>	<b>729 395</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 914 703	1 870 260
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 914 703</b>	<b>1 870 260</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		732 220	10 480 493
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>732 220</b>	<b>10 480 493</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 519 939</b>	<b>13 080 147</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 314 765</b>	<b>28 910 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 661 934	16 609 771
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>14 661 934</b>	<b>16 609 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 761 934</b>	<b>16 709 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 544 436	1 816 108
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 544 436</b>	<b>1 816 108</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 716 650	9 373 182
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 716 650</b>	<b>9 373 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 261 086</b>	<b>11 189 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 055	609 164
Betalbar skatt			254 663
Skyldige offentlige avgifter		91 665	113 200
Annen kortsiktig gjeld		40 025	33 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 745</b>	<b>1 011 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 552 831</b>	<b>12 200 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 314 765</b>	<b>28 910 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAREN GAARD & HYTTESENTER AS  
Forretningsadresse: Garen  
5785 VØRINGSFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 016 127  
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 458	807 806
Annen driftsinntekt		206 500	24 526 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 958</b>	<b>25 334 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 142	23 820 346
Lønnskostnad	2	224 416	223 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 500	105 268
Annen driftskostnad		1 373 395	952 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 453</b>	<b>25 101 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-915 495</b>	<b>232 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		84 468	159 001
Annen finansinntekt		43 392	2 946 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		266 183	184 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 043</b>	<b>3 289 365</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 420 477	231 431
Annan rentekostnad		1 176	35
Annen finanskostnad		276 404	37 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 057</b>	<b>268 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 014</b>	<b>3 020 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-2 219 509	3 253 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 672</b>	<b>214 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 038 721



Overført fra annen egenkapital	-1 947 837	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-1 947 837</b>	<b>3 038 721</b>



Organisasjonsnr: 990 016 127  
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 500	316 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		150 000	419 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>430 500</b>	<b>735 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 335 380	15 094 919
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 335 380</b>	<b>15 094 919</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 765 880</b>	<b>15 829 919</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 388 878</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		60 025	669 703
Andre kortsiktige fordringer		424 113	59 692
<b>Sum krav</b>		<b>484 138</b>	<b>729 395</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 914 703	1 870 260
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 914 703</b>	<b>1 870 260</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		732 220	10 480 493
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>732 220</b>	<b>10 480 493</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 519 939</b>	<b>13 080 147</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 314 765</b>	<b>28 910 067</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 661 934	16 609 771
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>14 661 934</b>	<b>16 609 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 761 934</b>	<b>16 709 771</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	1 544 436	1 816 108
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>1 544 436</b>	<b>1 816 108</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11 716 650	9 373 182
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>11 716 650</b>	<b>9 373 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 261 086</b>	<b>11 189 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	160 055	609 164
Betalbar skatt		254 663
Skyldige offentlige avgifter	91 665	113 200
Annen kortsiktig gjeld	40 025	33 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>291 745</b>	<b>1 011 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 552 831</b>	<b>12 200 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 314 765</b>	<b>28 910 067</b>



Organisasjonsnr: 990 016 127  
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Garen Gaard & Hyttesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Garen Gaard & Hyttesenter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.947.837,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning/er>

Voss, 27.06.23

  
Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder og bygger på føresetnaden om fortsatt drift.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar, herunder verdipapir, vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

#### Verksemd og lokalisering

Selskapet har drive hytteutleige retta mot både nasjonal og internasjonal marknad med utgangspunkt i selskapet sine lokaler på Garen i Eidfjord. Siste åra har utleigehyttene vorte selt, og det er i dag berre ei hytte som er til utleige. Selskapet utviklar no byggjeklare tomter for sal, og har no dette som hovudaktivitet. Selskapet påtek seg også oppdrag med vinterbrøyting og anna forefallande arbeid for hytteeigarar i området.

Dagleg leiar/styreleiar er grunneigar av tomter som vert utvikla for sal. Det er inngått avtale mellom selskap og grunneigar som gir selskapet rett til å utvikla og selja tomter mot eit vederlag til grunneigar på grunnlag av tomtenes salssum. Det er i 2022 ikkje kostnadsført slikt vederlag.

Balanseført varelager er utlegg knytta til neste byggetrinn i utvikla hyttefelt.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2021 til 2022.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjersler, lån m.m.

	2022	2021
Lønn	200.000	200.000
Arbeidsgjevaravgift	21.665	21.200
Andre personalkostnader	2.751	2.620
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>224.416</b>	<b>223.820</b>

Det er sysselsett eit halvt årsverk

### Note 3 – Varige driftsmidler

	Transportmidler, Inventar, maskiner	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1.323.943	939.467	2.263.410
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	- 500.000	0	- 500.000
Anskaffelseskost 31.12	823.943	939.467	1.763.410
Akk avskrivning 31.12	673.943	658.967	1.332.910
Balanseført verdi 31.12	150.000	280.500	430.500
Årets avskrivning	61.000	35.500	96.500
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

### Note 4 – Pantsetjingar, gjeld og fordringar

Selskapet har ikkje pantsett aktiva som trygd for gjeld.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år: 0

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 0

Dagleg leiar/styreleiar/aksjonær har mellomrekningskonto med selskapet, saldo kroner 11.105.699. Mellomverande er ikkje renterekna. Tidspunkt for innfriing er ikkje avtalt.

Styremedlem/aksjonær har mellomrekningskonto med selskapet, saldo kroner 610.951. Mellomverande er ikkje renterekna. Tidspunkt for innfriing er ikkje avtalt.