



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARVEIEN AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Consultants
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 080	595 770
Sum inntekter		749 080	595 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 202	2 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 697	196 972
Annen driftskostnad	1	313 490	449 986
Sum kostnader		501 389	649 145
Driftsresultat		247 691	-53 375
Annen rentekostnad		216 488	162 578
Sum finanskostnader		216 488	162 578
Netto finans		-216 488	-162 578
Ordinært resultat før skattekostnad		31 203	-215 953
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 203	-215 953
Årsresultat	4	31 203	-215 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 203	-215 953
Totalresultat		31 203	-215 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 203	-215 953
Sum overføringer og disponeringer		31 203	-215 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 388	108 388
Sum immaterielle eiendeler		108 388	108 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 917 328	5 068 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 396	159 329
Sum varige driftsmidler	2	5 040 724	5 227 421
Sum anleggsmidler	5	5 149 112	5 335 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	137 299	107 299
Andre kortsiktige fordringer		214 337	215 089
Sum fordringer		351 636	322 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 822	216 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 822	216 426
Sum omløpsmidler		480 458	538 814
SUM EIENDELER		5 629 570	5 874 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 802	302 599
Sum opptjent egenkapital		333 802	302 599
Sum egenkapital	4	363 802	332 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 320	174 320
Sum avsetninger for forpliktelser		174 320	174 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 909 496	4 910 186
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 496	4 910 186
Sum langsiktig gjeld		5 083 816	5 084 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 029	297 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		188 562	197 716
Sum kortsiktig gjeld		181 952	457 518
Sum gjeld		5 265 768	5 542 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 629 570	5 874 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350717

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARVEIEN AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Consultants
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 080	595 770
Sum inntekter		749 080	595 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 202	2 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 697	196 972
Annen driftskostnad	1	313 490	449 986
Sum kostnader		501 389	649 145
Driftsresultat		247 691	-53 375
Annen rentekostnad		216 488	162 578
Sum finanskostnader		216 488	162 578
Netto finans		-216 488	-162 578
Ordinært resultat før skattekostnad		31 203	-215 953
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 203	-215 953
Årsresultat	4	31 203	-215 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 203	-215 953
Totalresultat		31 203	-215 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 203	-215 953
Sum overføringer og disponeringer		31 203	-215 953



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	108 388	108 388
Sum immaterielle eiendeler		108 388	108 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 917 328	5 068 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	123 396	159 329
Sum varige driftsmidler	2	5 040 724	5 227 421

Sum anleggsmidler	5	5 149 112	5 335 809
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	137 299	107 299
Andre kortsiktige fordringer		214 337	215 089
Sum fordringer		351 636	322 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 822	216 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 822	216 426

Sum omløpsmidler		480 458	538 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 629 570	5 874 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		333 802	302 599
Sum opptjent egenkapital		333 802	302 599

Sum egenkapital	4	363 802	332 599
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 320	174 320
Sum avsetninger for forpliktelser		174 320	174 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 909 496	4 910 186
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 496	4 910 186
Sum langsiktig gjeld		5 083 816	5 084 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 029	297 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		188 562	197 716
Sum kortsiktig gjeld		181 952	457 518
Sum gjeld		5 265 768	5 542 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 629 570	5 874 623



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

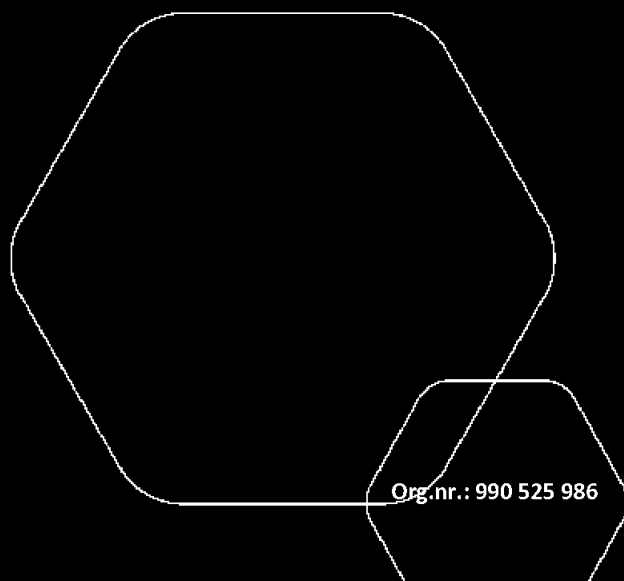
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jadarveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 525 986



RESULTATREGNSKAP

JADARVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		749 080	595 770
Sum driftsinntekter		749 080	595 770
Lønnskostnad	1	1 202	2 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 697	196 972
Annen driftskostnad	1	313 490	449 986
Sum driftskostnader		501 389	649 145
Driftsresultat		247 691	-53 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		216 488	162 578
Resultat av finansposter		-216 488	-162 578
Resultat før skattekostnad		31 203	-215 953
Resultat		31 203	-215 953
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	31 203	-215 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 203	-215 953
Sum overføringer		31 203	-215 953



BALANSE

JADARVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	108 388	108 388
Sum immaterielle eiendeler		108 388	108 388
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 917 328	5 068 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 396	159 329
Sum varige driftsmidler	2	5 040 724	5 227 421
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	5 149 112	5 335 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	137 299	107 299
Andre kortsiktige fordringer		214 337	215 089
Sum fordringer		351 636	322 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 822	216 426
Sum omløpsmidler		480 458	538 814
Sum eiendeler		5 629 570	5 874 623



BALANSE

JADARVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		333 802	302 599
Sum opptjent egenkapital		333 802	302 599
Sum egenkapital	4	363 802	332 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	174 320	174 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 909 496	4 910 186
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 496	4 910 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 029	297 441
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		188 562	197 716
Sum kortsiktig gjeld		181 952	457 518
Sum gjeld		5 265 768	5 542 024
Sum egenkapital og gjeld		5 629 570	5 874 623

Styret i Jadarveien AS

Harald Obrestad
styreleder/daglig leder

Gisle Obrestad
nestleder

Mari Obrestad
styremedlem

Tove Reidun Obrestad
styremedlem

Tron Tobias Obrestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	1 202	2 188
Sum	1 202	2 188

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 032 547	6 032 547
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 032 547	6 032 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	991 823	991 823
= Bokført verdi 31.12.22	5 040 724	5 040 724
Årets ordinære avskrivninger	186 697	186 697
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 203	-215 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 472	23 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 675	0
Skattepliktig inntekt	0	-192 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	427 896	427 896	0
Fordringer	-10 365	-10 365	0
Gevinst – og tapskonto	73 885	92 357	18 472
Sum	491 417	509 889	18 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 341	-606 015	-49 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 924	96 127	31 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	302 599	332 599
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	302 599	332 599
Årets resultat				31 203	31 203
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	333 802	363 802

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en pantegjeld pr 31.12 på	4 909 496
Herav forfaller etter år 2022	4 909 496
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld	5 000 000
1. Prioritert panterett inntil	4 900 000

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	147 664	117 664
Avsetning til tap	10 365	10 365
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	137 299	107 299
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Jadarveien AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2022. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
-------------	--------	-----------



Gisle Obrestad, styremedlem	60	20 %
Harald Obrestad, styrets leder / daglig leder	60	20 %
Mari Obrestad, styremedlem	60	20 %
Tove Reidun Obrestad	60	20 %
Tron Tobias Obrestad, styremedlem	60	20 %
Sum	240	100 %