



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	77 428 000	74 323 000
Andre driftsinntekter	1	250 000	657 000
Sum inntekter		77 678 000	74 981 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	6	31 854 000	32 464 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	36 265 000	7 353 000
Sum kostnader		68 118 000	39 817 000
Driftsresultat		9 560 000	35 163 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 226 000
Sum finansinntekter			1 226 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad	3	20 639 000	19 634 000
Annen finanskostnad		-17 000	184 000
Sum finanskostnader		20 622 000	19 818 000
Netto finans		-20 622 000	-18 591 000
Resultat før skattekostnad		-11 062 000	16 572 000
Skattekostnad på resultat	5	-2 434 000	3 800 000
Årsresultat	10	-8 629 000	12 772 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 629 000	12 772 000
Totalresultat		-8 629 000	12 772 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 626 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 629 000	-6 854 000
Sum overføringer og disponeringer	10	-8 629 000	12 772 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		542 368 000	570 083 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		217 000	255 000
Sum varige driftsmidler	6	542 585 000	570 338 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		542 585 000	570 338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 770 000
Andre kortsiktige fordringer	8	10 257 000	3 161 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		10 257 000	4 931 000
Sum omløpsmidler		10 257 000	4 931 000
SUM EIENDELER		552 842 000	575 269 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		16 437 000	23 069 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		201 540 000	208 172 000
Sum egenkapital	10	201 540 000	208 172 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	871 000	2 741 000
Sum avsetninger for forpliktelser		871 000	2 741 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		227 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld			227 490 000
Sum langsiktig gjeld		871 000	230 231 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	7, 8	343 251 000	108 133 000
Leverandørgjeld	8	5 328 000	1 373 000
Betalbar skatt	5		
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld			25 162 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 851 000	2 198 000
Sum kortsiktig gjeld		350 431 000	136 866 000
Sum gjeld		351 302 000	367 097 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 842 000	575 269 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632445

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	77 428 000	74 323 000
Andre driftsinntekter	1	250 000	657 000
Sum inntekter		77 678 000	74 981 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	6	31 854 000	32 464 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	36 265 000	7 353 000
Sum kostnader		68 118 000	39 817 000
Driftsresultat		9 560 000	35 163 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 226 000
Sum finansinntekter			1 226 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad	3	20 639 000	19 634 000
Annen finanskostnad		-17 000	184 000
Sum finanskostnader		20 622 000	19 818 000
Netto finans		-20 622 000	-18 591 000
Resultat før skattekostnad		-11 062 000	16 572 000
Skattekostnad på resultat	5	-2 434 000	3 800 000
Årsresultat	10	-8 629 000	12 772 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 629 000	12 772 000
Totalresultat		-8 629 000	12 772 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 626 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 629 000	-6 854 000
Sum overføringer og disponeringer	10	-8 629 000	12 772 000





Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		542 368 000	570 083 000
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		217 000	255 000
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	6	542 585 000	570 338 000
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		542 585 000	570 338 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		1 770 000
-----------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	10 257 000	3 161 000
------------	---	------------	-----------

Konsernfordringer	8		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		10 257 000	4 931 000
-----------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		10 257 000	4 931 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		552 842 000	575 269 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	22 900 000	22 900 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		162 203 000	162 203 000
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		16 437 000	23 069 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		201 540 000	208 172 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	10	201 540 000	208 172 000
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	871 000	2 741 000
--------------	---	---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		871 000	2 741 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		227 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld			227 490 000
Sum langsiktig gjeld		871 000	230 231 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	7, 8	343 251 000	108 133 000
Leverandørgjeld	8	5 328 000	1 373 000
Betalbar skatt	5		
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld			25 162 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 851 000	2 198 000
Sum kortsiktig gjeld		350 431 000	136 866 000
Sum gjeld		351 302 000	367 097 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 842 000	575 269 000



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Nyland Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 5F5L5-MSPXA-00MDH-Y47C1-IH8DX-U02AV

Org.nr.: 990 164 150



Resultatregnskap

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 3	77 428	74 323
Andre driftsinntekter	1	250	657
Sum driftsinntekter		77 678	74 981
Avskrivning av driftsmidler	6	31 854	32 464
Annen driftskostnad	2, 3, 4	36 265	7 353
Sum driftskostnader		68 118	39 817
Driftsresultat		9 560	35 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 226
Annen rentekostnad	3	20 639	19 634
Annen finanskostnad		-17	184
Resultat av finansposter		-20 622	-18 591
Resultat før skattekostnad		-11 062	16 572
Skattekostnad på resultat	5	-2 434	3 800
Resultat		-8 629	12 772
Årsresultat	10	-8 629	12 772
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	19 626
Avsatt til annen egenkapital		-8 629	-6 854
Sum overføringer	10	-8 629	12 772

Pemso Dokumentnøkkel: 5F5L5-MSPXA-00KDH-Y47C1-IH8DX-U02AV



Balanse

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Eiendeler pr. 31.12.	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		542 368	570 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		217	255
Sum varige driftsmidler	6	542 585	570 338
Sum anleggsmidler		542 585	570 338
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	0	1 770
Andre kortsiktige fordringer	8	10 257	3 161
Sum fordringer		10 257	4 931
Sum omløpsmidler		10 257	4 931
Sum eiendeler		552 842	575 269

Pemso Dokumentnøkkel: 5F5L5-MSPXA-00MDH-Y47C1-IH8DX-U02AV



Balanse

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Egenkapital og gjeld pr. 31.12.	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	22 900	22 900
Overkurs		162 203	162 203
Annen innskutt egenkapital		16 437	23 069
Sum innskutt egenkapital		201 540	208 172
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	10	201 540	208 172
Gjeld			
Utsatt skatt	5	871	2 741
Sum avsetning for forpliktelser		871	2 741
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	227 490
Sum annen langsiktig gjeld		0	227 490
Leverandørgjeld	8	5 328	1 373
Konserngjeld, konsernkonto	7, 8	343 251	108 133
Konsernbidrag		0	25 162
Annen kortsiktig gjeld	8	1 851	2 198
Sum kortsiktig gjeld		350 431	136 866
Sum gjeld		351 302	367 097
Sum egenkapital og gjeld		552 842	575 269

Oslo, 18.03.2025
Styret i Nyland Syd AS

Jarle Gjerde
styreleder

Bent Andersen
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Kontantstrøm Bama

Nyland Syd AS
(Beløp i 1 000 kroner)

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-11 062	16 572
Ordinære avskrivninger	6	31 854	32 464
Endring i kundefordringer		1 770	-1 481
Endring i leverandørgjeld		3 955	-8 267
Endring i andre tidsavgrensningsposter	8	-4 881	7 637
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 634	46 926
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-4 101	2 509
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6	-4 101	2 509
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-227 490	-170 000
Netto endring konsernkonto, gjeld	8	235 118	108 133
Utbetalinger av konsernbidrag		-25 162	-27 070
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-17 533	-88 937
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-39 501
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		0	39 501

Pemseo Dokumentnøkkel: 5F5LS-MSPXA-00MDH-Y47C1-IH8DX-U02AV



Regnskapsprinsipper (Tall i 1 000 kroner)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringseiendom til konsernselskap. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Ulike typer leverandørbonus og -rabatter kan klassifiseres mellom ulike regnskapslinjer. Bonusser og rabatter som er relatert til varekjøpet er presentert som en reduksjon av varekost. Betalinger fra leverandører som dekker en konkret markeds kampanje innregnes som en reduksjon av driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innstående på konsernkontoordningen.



Note 1 Inntekter

	2024	2023
Utleie Eiendom	77 428	74 323
Andre inntekter	250	657
Sum	77 678	74 980

Nyland Syd AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Andre driftskostnader

Etter et stort snøfall i januar 2024 ble det oppdaget store skader og svakheter i taket på Nyland Syd. Reparasjoner og forsterkninger av taket har vært utført i 2024 og det har påløpt kostnader til dette på ca. 30 millioner kroner

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter fra konsernselskaper	62 820
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	2 087
Rentekostnader fra konsernkonto	17 667

Note 4 Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte i 2024

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	79	72
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	79	72

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 536
Endring i utsatt skatt	-2 434	-1 736
Skattekostnad ordinært resultat	-2 434	3 800

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 062	16 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 501	7 890
Mottatt konsernbidrag	2 561	0
Avgitt konsernbidrag	0	-24 462
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-563	5 382
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	563	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 062	16 572
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 434	3 646
Annet	0	154
Sum	-2 434	3 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 991	12 499	8 508
Avsetninger mv	-32	-39	-7
Sum	3 959	12 460	8 501
Grunnlag for utsatt skatt	3 959	12 460	8 501
Utsatt skatt (22 %)	871	2 741	1 870



Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	757 984	20 537	96 000	672	875 193
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 216	1 885	0	0	4 101
Aktivert anlegg under utførelse	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	760 200	22 422	96 000	672	879 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	324 686	11 567	0	456	336 709
Bokført verdi 31.12.2024	435 514	10 855	96 000	217	542 585
Årets avskrivninger	30 739	1 076	0	39	31 854
Økonomisk levetid	25 år	10 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	0	227 490
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler		570 338
Fordringer		3 161
Sum	0	573 499

Selskapets langsiktige pantelån ble nedbetalt i sin helhet i 2024.

Nyland Syd AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Nyland Syd AS har per 31.12.2024 utestående 343 251 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld som Nyland Syd AS har til Bama Gruppen AS. Nyland Syd AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittramme på 300 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Nyland Syd AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 300 000.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	821	4	0
Sum	0	821	4	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld*	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	498	431	343 407	108 285
Sum	498	431	343 407	108 285

*Herav gjeld i konsernkontoordningen på kr 343 251 (2023 kr 108 133).

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nyland Syd AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	229 000	100	22 900
Sum	229 000	100	22 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	229 000	229 000	100 %	100 %
Sum	229 000	229 000	100 %	100 %

Nyland Syd AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	22 900	162 203	23 069	0	208 172
Årets resultat				-8 629	-8 629
Konsernbidrag mottatt			1 997		1 997
Disponering			-8 629	8 629	0
Pr. 31.12.2024	22 900	162 203	16 437	0	201 540



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rikstad, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 11:27:33 UTC



Andersen, Bent

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-54833

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 16:02:17 UTC



Gjerde, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 16:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F5L5-MSPXA-00MDH-Y47C1-#H8DX-U02AV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyland Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyland Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DABXL-8BQ7L-1FE9E-07MM-2H2LS-AVVNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 16:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DABXL-8BQ7L-1FE9E-07MM-2HZLS-AVVNH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.