



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 613 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Arne Isaksen
Vilsbergvegen 267
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 760	
Sum inntekter		786 760	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 540	127 435
Sum kostnader		119 540	127 435
Driftsresultat		667 220	-127 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	800 000	500 000
Annen renteinntekt		1 219	
Annen finansinntekt		4 259	3 686
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 294	344 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		657 184	159 328
Resultat før skattekostnad		1 324 404	31 894
Skattekostnad	5	291 368	7 016
Årsresultat		1 033 036	24 878
Totalresultat		1 033 036	24 878
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			24 878
Udekket tap		770 983	
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 053	
Sum overføringer og disponeringer		1 033 036	24 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	110 092	401 460
Sum immaterielle eiendeler		110 092	401 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 032 657	6 977 709
Sum varige driftsmidler		6 032 657	6 977 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 142 749	7 379 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		1 100 000	500 000
Sum fordringer		1 100 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 032	941 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 032	941 026
Sum omløpsmidler		1 209 032	1 441 026
SUM EIENDELER		7 351 781	8 820 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 053	
Udekket tap			770 983
Sum opptjent egenkapital		262 053	-770 983
Sum egenkapital		462 053	-570 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 482 050
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 885 152	7 902 918
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 885 152	9 384 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	6 210
Sum kortsiktig gjeld		4 576	6 210
Sum gjeld		6 889 728	9 391 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 781	8 820 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522865

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 613 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Arne Isaksen
Vilsbergvegen 267
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 958 613 733
ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 760	
Sum inntekter		786 760	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 540	127 435
Sum kostnader		119 540	127 435
Driftsresultat		667 220	-127 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	800 000	500 000
Annen renteinntekt		1 219	
Annen finansinntekt		4 259	3 686
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 294	344 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		657 184	159 328
Resultat før skattekostnad		1 324 404	31 894
Skattekostnad	5	291 368	7 016
Årsresultat		1 033 036	24 878
Totalresultat		1 033 036	24 878
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			24 878
Udekket tap		770 983	
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 053	
Sum overføringer og disponeringer		1 033 036	24 878



Organisasjonsnr: 958 613 733
ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	110 092	401 460
Sum immaterielle eiendeler		110 092	401 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 032 657	6 977 709
Sum varige driftsmidler		6 032 657	6 977 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 142 749	7 379 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		1 100 000	500 000
Sum fordringer		1 100 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 032	941 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 032	941 026
Sum omløpsmidler		1 209 032	1 441 026
SUM EIENDELER		7 351 781	8 820 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	262 053	
Udekket tap		770 983
Sum opptjent egenkapital	262 053	-770 983
Sum egenkapital	462 053	-570 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 482 050
Øvrig langsiktig gjeld	6 885 152	7 902 918
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	6 885 152	9 384 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 576	6 210
Sum kortsiktig gjeld	4 576	6 210
Sum gjeld	6 889 728	9 391 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 351 781	8 820 195



Organisasjonsnr: 958 613 733
ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av husleier og andre inntekter foretas når leiene forfaller til betaling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til leiekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler omfattet en tidligere forretningsseiendom som i 2019 er omklassifisert til boligbygg. Bygget er under restaurering og ombygging til boligbygg med flere leiligheter. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Fordringer Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap kan foretas på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg kan det foretas, for øvrige leiefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6925875.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38560.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6964435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6964435.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

2024

Isaksen Eiendom AS

Org. nr. 958 613 733



Isaksen Eiendom AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Gevinst salg av bolig	1	786 760	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>786 760</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		119 540	127 435
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>119 540</u>	<u>127 435</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>667 220</u>	<u>-127 435</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt konsernbidrag	6	800 000	500 000
Renteinntekter		1 219	0
Rente- og finansinntekter		4 259	3 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 078	192 265
Andre rentekostnader		30 216	152 093
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>657 184</u>	<u>159 328</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 324 404</u>	<u>31 894</u>
Skattekostnader	5	291 368	7 016
ÅRSRESULTAT		<u>1 033 036</u>	<u>24 878</u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Dekket fra annen egenkapital		0	24 878
Til deknig av udekket tap		770 983	0
Overført til annen egenkapital		262 053	0
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u>1 033 036</u>	<u>24 878</u>



Isaksen Eiendom AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	110 092	401 460
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		<u>110 092</u>	<u>401 460</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligbygg	3	5 977 453	6 922 505
Tomt		55 204	55 204
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 032 657</u>	<u>6 977 709</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 142 749</u>	<u>7 379 169</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på konsernselskap		1 100 000	500 000
SUM FORDRINGER		<u>1 100 000</u>	<u>500 000</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		109 032	941 026
SUM BETALINGSMIDLER		<u>109 032</u>	<u>941 026</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 209 032</u>	<u>1 441 026</u>
SUM EIENDELER		<u>7 351 781</u>	<u>8 820 195</u>



Isaksen Eiendom AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		262 053	0
Udekket tap		0	-770 983
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		262 053	-770 983
SUM EGENKAPITAL		462 053	-570 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 482 050
Gjeld til nærstående	6	6 885 152	7 902 918
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 885 152	9 384 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 576	6 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 576	6 210
SUM GJELD		6 889 728	9 391 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 781	8 820 195

Magnor, 03.06.2025
Styret for Isaksen Eiendom AS

Finn Arne Isaksen
Styreleder



Isaksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Inntektsføring

Inntektsføring av husleier og andre inntekter skal foretas når leiene forfaller til betaling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til leiekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter en tidligere forretningseiendom som i 2019 er omklassifisert til boligbygg. Bygget er senere ombygget til boligbygg med flere leiligheter og er seksjonert i 2023 klarert for utleie og evt salg. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap kan foretas på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 922 505	55 204	6 977 709
Seksjaon avhendet	-945 052	-	-945 052
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 977 453	55 204	6 032 657
Nedskrivninger 01.01.2024	-	-	-
Nedskrivning 2024	-	-	-
Nedskrivninger 31.12.2024	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.2024	5 977 453	55 204	6 032 657

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjer eies av Møllegården AS. Aksjekapitalen er kr. 200.000 bestående av 20.000 aksjer hver pålydende kr 10. Møllegården AS kontrolleres av styreleder Finn Arne Isaksen.



Isaksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 324 404	31 894	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	1 324 404	31 894	
Anvendt fremførbart underskudd	1 324 404	31 894	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-	-	
Beregnet betalbar skatt 22 %	-	-	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skattefordel	-291 369	40 412	
Netto negativ skattekostnad	-291 369	40 412	
Utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2022	Endring:
Fremførbart underskudd	-500 416	-1 824 821	-1 324 405
Anleggsmidler	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-500 416	-1 824 821	-1 324 405
Utsatt skattefordel - 22 %	-110 092	-401 461	-291 369

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter anses morselskapet og alle andre selskaper i konsernet, aksjonær i morselskapet og styremedlemmer i selskapet og konsernet

Aksjonær i morselskapet har ytt lån på kr. 863.182.
Selskapet har mottatt lån fra konsernselskaper med kr. 6.021.970.
Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr. 800.000 fra et konsernselskap.
Selskapet har fordringer med kr. 1.100.000 på et konsernselskap
Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånene. Lånene er rentebelagt i 2024.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i dette ligger virkelig verdivurderinger samt prinsippet om armlengdes avstand mellom partene,

* * * * *