



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 434 000 | 488 000 |
| Sum inntekter | | 434 000 | 488 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 71 569 | 31 040 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 112 600 | 112 600 |
| Annen driftskostnad | | 143 478 | 105 343 |
| Sum kostnader | | 327 647 | 248 983 |
| Driftsresultat | | 106 353 | 239 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 870 | 3 080 |
| Sum finansinntekter | | 2 870 | 3 080 |
| Annen rentekostnad | | 108 528 | 84 541 |
| Sum finanskostnader | | 108 528 | 84 541 |
| Netto finans | | -105 658 | -81 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 695 | 157 556 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 167 | 34 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 | 122 893 |
| Årsresultat | | 528 | 122 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 528 | 122 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 528 | 122 893 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 528 | 122 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 2 381 900 | 2 441 500 |
| Tekniske installasjoner | 3 | 470 000 | 518 000 |
| Tomter og tilknytningsavgift | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Inventar & utstyr | 3 | 2 000 | 7 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 853 900 | 3 966 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 853 900 | 3 966 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 50 000 | |
| Sum fordringer | | 50 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 41 274 | 67 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 274 | 67 981 |
| Sum omløpsmidler | | 91 274 | 67 981 |
| SUM EIENDELER | | 3 945 174 | 4 034 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 248 897 | 248 369 |
| Sum opptjent egenkapital | | 248 897 | 248 369 |
| Sum egenkapital | | 348 897 | 348 369 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 33 858 | 40 524 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 33 858 | 40 524 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 871 256 | 2 022 984 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 505 566 | 505 566 |
| Lån Franita AS | 10 | 1 135 159 | 1 062 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 511 981 | 3 591 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 545 839 | 3 631 769 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 135 | 1 059 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 833 | 26 708 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 011 | 6 399 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 458 | 20 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 438 | 54 342 |
| Sum gjeld | | 3 596 277 | 3 686 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 945 174 | 4 034 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400508

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 434 000 | 488 000 |
| Sum inntekter | | 434 000 | 488 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 71 569 | 31 040 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 112 600 | 112 600 |
| Annen driftskostnad | | 143 478 | 105 343 |
| Sum kostnader | | 327 647 | 248 983 |
| Driftsresultat | | 106 353 | 239 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 870 | 3 080 |
| Sum finansinntekter | | 2 870 | 3 080 |
| Annen rentekostnad | | 108 528 | 84 541 |
| Sum finanskostnader | | 108 528 | 84 541 |
| Netto finans | | -105 658 | -81 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 695 | 157 556 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 167 | 34 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 | 122 893 |
| Årsresultat | | 528 | 122 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 528 | 122 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 528 | 122 893 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 528 | 122 893 |



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Bygninger | 3 | 2 381 900 | 2 441 500 |
| Tekniske installasjoner | 3 | 470 000 | 518 000 |
| Tomter og tilknytningsavgift | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Inventar & utstyr | 3 | 2 000 | 7 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 853 900 | 3 966 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 853 900 | 3 966 500 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|--|
| Kundefordringer | 6 | 50 000 | |
| Sum fordringer | | 50 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 41 274 | 67 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 274 | 67 981 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 91 274 | 67 981 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 945 174 | 4 034 481 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 248 897 | 248 369 |
| Sum opptjent egenkapital | | 248 897 | 248 369 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 348 897 | 348 369 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 33 858 | 40 524 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 33 858 | 40 524 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 1 871 256 | 2 022 984 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 505 566 | 505 566 |
| Lån Franita AS | 10 | 1 135 159 | 1 062 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 511 981 | 3 591 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 545 839 | 3 631 769 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 135 | 1 059 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 833 | 26 708 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 011 | 6 399 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 458 | 20 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 438 | 54 342 |
| Sum gjeld | | 3 596 277 | 3 686 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 945 174 | 4 034 481 |



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Franita Eiendom AS**

Foretaksnr. 997 503 880

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

12-210-04001

Autorisert regnskapsførerselskap

Markavegen 11

2920 LEIRA I VALDRES

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987



Franita Eiendom As

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 434 000 | 488 000 |
| Sum driftsinntekter | | 434 000 | 488 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 71 569 | 31 040 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 112 600 | 112 600 |
| Annen driftskostnad | | 143 478 | 105 343 |
| Sum driftskostnader | | 327 647 | 248 983 |
| DRIFTSRESULTAT | | 106 353 | 239 017 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 870 | 3 080 |
| Sum finansinntekter | | 2 870 | 3 080 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 108 528 | 84 541 |
| Sum finanskostnader | | 108 528 | 84 541 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -105 658 | -81 461 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 695 | 157 556 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 167 | 34 663 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 528 | 122 893 |
| ARSRESULTAT | | 528 | 122 893 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 528 | 122 893 |
| SUM OVERFØRINGER | | 528 | 122 893 |



Franita Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 2 381 900 | 2 441 500 |
| Tekniske installasjoner | 3 | 470 000 | 518 000 |
| Tomter og tilknytningsavgift | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Inventar & utstyr | 3 | 2 000 | 7 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 853 900 | 3 966 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 853 900 | 3 966 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 6 | 50 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 41 274 | 67 981 |
| Sum omløpsmidler | | 91 274 | 67 981 |
| SUM EIENDELER | | 3 945 174 | 4 034 481 |



Franita Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 248 897 | 248 369 |
| Sum opptjent egenkapital | | 248 897 | 248 369 |
| Sum egenkapital | | 348 897 | 348 369 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 33 858 | 40 524 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 33 858 | 40 524 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån Nordea | 9 | 1 871 256 | 2 022 984 |
| Lån Frøydis Tågerud | 10 | 505 566 | 505 566 |
| Lån Franita AS | 10 | 1 135 159 | 1 062 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 511 981 | 3 591 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 135 | 1 059 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 833 | 26 708 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 011 | 6 399 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 458 | 20 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 438 | 54 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 945 174 | 4 034 481 |

Fagernes, _____ 2023
I styret for Franita Eiendom AS

Frøydis Tågerud
Styreleder - daglig leder



Franita Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføringen av leie og varer skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader.

| Tekst | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 260.621 | 21.758 |
| Arbeidsgiveravgift | 3.988 | 2.460 |
| Pensjonskostnader / livrente | 6.044 | 5.951 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 916 | 871 |
| Totalt | 71.569 | 31.040 |

Selskapet oppfyller kravet om OTP, og har tegnet avtale i 2016. Kostnadsført beløp er kr 6.044 i år.

Note 2 - Antall ansatte.

Selskapet har i året sysselsatt 0,1 årsverk, utført av 1 deltidsansatt.



Franita Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler.

| Tekst | Bygg | Tekn. install. | Inventar | Tomt, tilkn.avg. | S U M |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3.003.818 | 977.557 | 54.466 | 1.000.000 | 5.035.840 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | <u>3.003.818</u> | <u>977.557</u> | <u>54.466</u> | <u>1.000.000</u> | <u>5.035.840</u> |
| Akk. avskrevet 1/1 | 562.318 | 459.557 | 47.466 | 0 | 1.069.340 |
| Årets ordinære avskrivn. | 59.600 | 48.000 | 5.000 | 0 | 112.600 |
| Tilbakeført avskr. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrevet 31/12 | <u>621.918</u> | <u>507.557</u> | <u>52.466</u> | <u>0</u> | <u>1.181.940</u> |
| Bokført verdi 31/12 | <u>2.381.900</u> | <u>470.000</u> | <u>2.000</u> | <u>1.000.000</u> | <u>3.853.900</u> |
| Prosentsetter | <u>2%</u> | <u>5%</u> | <u>10%</u> | <u>0%</u> | |

Note 4 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

| | |
|---|----------------------|
| Resultat før skatt | 695 |
| + Permanente forskjeller | 62 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 30.300 |
| = Skattemessig resultat | <u>31.057</u> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | <u>0</u> |
| = Årets skattemessige inntekt | <u>31.057</u> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

| | |
|--|-------------------|
| Betalbar skatt av årets inntekt – 22% av 31.057 | 6.833 |
| For lite avsatt i fjor | 0 |
| Endring i utsatt skatte | -6.666 |
| -Effekt av skatt på konsernbidrag | |
| = Årets skattekostnad | <u>167</u> |



Franita Eiendom As

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Driftsmidler | -153.900 | -184.200 | 30.300 |
| Utestående fordringer | | | |
| Avsetning for forpliktelser | 0 | 0 | |
| Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget | | | |
| Skattemess.fremf. underskudd | 0 | 0 | |
| Midlertidig forskjell aksjer | | | |
| Grunnlag utsatt skatt | 153.900 | 184.200 | |
| Grunnlag utsatt skattefordel | | | |
| Utsatt skatt - 22% | 33.858 | 40.524 | -6.666 |

Note 5 - Egenkapital.

| | Aksje- kapital | Annen Egenkapital | Udekket Tap | SUM |
|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 1/1 | 100.000 | 248.369 | 0 | 348.369 |
| Andre endringer | | | | |
| Årets resultat | | 528 | | 528 |
| Egenkapital pr. 31/12 | 100.000 | 248.897 | 0 | 348.897 |

Note 6 - Kundefordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Skattetrekkmidler.

Av innestående bank, er kr. 837,- bundne midler for skattetrekk.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk for 6. termin, som er kr. 837,-.

Note 8 - Aksjekapital.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr . 100.000,-.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:



Franita Eiendom As

Noter 2022

| | |
|---|--------------------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| Frøydis Tågerud, styreleder og daglig leder | <u>100 aksjer</u> |
| Totalt | <u>100 aksjer</u> |

Note 9 - Pantstillelser.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | <u>1.871.256</u> | <u>2.022.984</u> |
| Bokførte verdier på eiendeler stillet som sikkerhet | <u>3.853.900</u> | <u>3.966.500</u> |

Av selskapets gjeld forfaller **kr. 1.112.616** til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 10 - Ansvarlig lånekapital

Selskapet har i tillegg til lån fra Nordea lånt midler fra aksjonær og fra Franita AS.

Lånet fremkommer slik:

| Långiver | Saldo pr 31.12.2022 | Påløpt rente i 2021 |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| Frøydis Tågerud | 505.566 | |
| Franita AS | <u>1.135.159</u> | <u>17.464</u> |
| Sum | <u>1.640.725</u> | <u>17.464</u> |

Lån fra Frøydis Tågerud er et ansvarlig lån som ikke skal renteberegnes. Lånet står tilbake for annen langsiktig gjeld.