



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 658	5 274 556
Sum inntekter		5 891 658	5 274 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 407	980 406
Annen driftskostnad	2	1 675 088	4 408 485
Sum kostnader		2 655 495	5 388 891
Driftsresultat		3 236 163	-114 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	
Annen finansinntekt			832
Sum finansinntekter		899	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 672 805	907 120
Annen rentekostnad			420 005
Annen finanskostnad		2 162	947
Sum finanskostnader		1 674 967	1 328 072
Netto finans		-1 674 068	-1 327 240
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 095	-1 441 575
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 662	-316 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 433	-1 124 884
Årsresultat		1 218 433	-1 124 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 433	-1 124 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 218 433	
Udekket tap	5		-1 124 884
Sum overføringer og disponeringer		1 218 433	-1 124 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 052 026	49 032 433
Sum varige driftsmidler		48 052 026	49 032 433
Sum anleggsmidler		48 052 026	49 032 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 733	3 922
Andre kortsiktige fordringer		60 393	1 996 202
Sum fordringer		1 546 126	2 000 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 000	422 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 000	422 809
Sum omløpsmidler		1 835 126	2 422 933
SUM EIENDELER		49 887 152	51 455 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Overkurs	5	8 363 655	8 363 655
Sum innskutt egenkapital		8 403 655	8 403 655
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	3 011 607	3 011 607
Sum opptjent egenkapital		-3 011 607	-3 011 607
Sum egenkapital		5 392 048	5 392 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 398 558	1 054 896
Sum avsetninger for forpliktelser		1 398 558	1 054 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 467 585	43 844 780
Sum annen langsiktig gjeld		41 467 585	43 844 780
Sum langsiktig gjeld		42 866 143	44 899 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 604	564 138
Skyldig offentlige avgifter		13 968	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 218 433	
Annen kortsiktig gjeld		187 957	599 504
Sum kortsiktig gjeld		1 628 961	1 163 641
Sum gjeld		44 495 104	46 063 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 887 152	51 455 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600516

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 541 139
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 658	5 274 556
Sum inntekter		5 891 658	5 274 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 407	980 406
Annen driftskostnad	2	1 675 088	4 408 485
Sum kostnader		2 655 495	5 388 891
Driftsresultat		3 236 163	-114 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	
Annen finansinntekt			832
Sum finansinntekter		899	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 672 805	907 120
Annen rentekostnad			420 005
Annen finanskostnad		2 162	947
Sum finanskostnader		1 674 967	1 328 072
Netto finans		-1 674 068	-1 327 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 662	-316 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 433	-1 124 884
Årsresultat		1 218 433	-1 124 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 433	-1 124 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 218 433	
Udekket tap	5		-1 124 884
Sum overføringer og disponeringer		1 218 433	-1 124 884



Organisasjonsnr: 921 541 139
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

48 052 026

49 032 433

Sum varige driftsmidler

48 052 026

49 032 433

Sum anleggsmidler

48 052 026

49 032 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 485 733

3 922

Andre kortsiktige

fordringer

60 393

1 996 202

Sum fordringer

1 546 126

2 000 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

289 000

422 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

289 000

422 809

Sum omløpsmidler

1 835 126

2 422 933

SUM EIENDELER

49 887 152

51 455 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

40 000

40 000

Overkurs

5

8 363 655

8 363 655

Sum innskutt egenkapital

8 403 655

8 403 655

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

3 011 607

3 011 607

Sum opptjent egenkapital

-3 011 607

-3 011 607

Sum egenkapital

5 392 048

5 392 048

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 398 558	1 054 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 398 558	1 054 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 467 585	43 844 780
Sum annen langsiktig gjeld		41 467 585	43 844 780
Sum langsiktig gjeld		42 866 143	44 899 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 604	564 138
Skyldig offentlige avgifter		13 968	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 218 433	
Annen kortsiktig gjeld		187 957	599 504
Sum kortsiktig gjeld		1 628 961	1 163 641
Sum gjeld		44 495 104	46 063 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 887 152	51 455 366



Organisasjonsnr: 921 541 139
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkeparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921541139



Kirkeparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 658	5 274 556
Sum driftsinntekter		5 891 658	5 274 556
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 407	980 406
Annen driftskostnad	2	1 675 088	4 408 485
Sum driftskostnader		2 655 495	5 388 891
DRIFTSRESULTAT		3 236 163	(114 334)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		899	0
Annen finansinntekt		0	832
Sum finansinntekter		899	832
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 672 805	907 120
Annen rentekostnad		0	420 005
Annen finanskostnad		2 162	947
Sum finanskostnader		1 674 967	1 328 072
NETTO FINANSPOSTER		(1 674 068)	(1 327 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 562 095	(1 441 575)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 662	(316 691)
ORDINÆRT RESULTAT		1 218 433	(1 124 884)
ÅRSRESULTAT		1 218 433	(1 124 884)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 218 433	0
Frømføring av udekket tap	5	(0)	(1 124 884)
SUM OVERF. OG DISP.		1 218 433	(1 124 884)

Årsregnskap for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



Kirkeparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 052 026	49 032 433
Sum varige driftsmidler		48 052 026	49 032 433
SUM ANLEGGSMIDLER		48 052 026	49 032 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 733	3 922
Andre kortsiktige fordringer		60 393	1 996 202
Sum fordringer		1 546 126	2 000 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 000	422 809
SUM OMLØPSMIDLER		1 835 126	2 422 933
SUM EIENDELER		49 887 152	51 455 366



Kirkeparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Overkurs	5	8 363 655	8 363 655
Sum innskutt egenkapital		8 403 655	8 403 655
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 011 607)	(3 011 607)
Sum opptjent egenkapital		(3 011 607)	(3 011 607)
SUM EGENKAPITAL		5 392 048	5 392 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 398 558	1 054 896
Sum avsetning for forpliktelser		1 398 558	1 054 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	41 467 585	43 844 780
Sum annen langsiktig gjeld		41 467 585	43 844 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 866 143	44 899 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 604	564 138
Skyldig offentlige avgifter		13 968	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 218 433	0
Annen kortsiktig gjeld		187 957	599 504
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 628 961	1 163 641
SUM GJELD		44 495 104	46 063 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 887 152	51 455 366

Bodø, den 26.06.2023

Styreleder
Even Carlsen

Daglig Leder
Lars Aksel Myhre



Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenstepensjon iht. lov om offentlig tjenstepensjon.

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 020 325
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 020 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 000 144
+ Ordinære avskrivninger	980 407
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 980 550
Balanseført verdi pr 31/12	48 039 775
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

I tillegg er det bokført anlegg under utførelse pålydende 12 251,-

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 218 433	0
Annen langsiktig gjeld	41 467 585	43 844 780
Sum gjeld	42 686 018	43 844 780

Langsiktig gjeld er til Acea Properties AS. Lånet er 2022 belastet med kr 1 672 805.



Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	343 662
= Ordinær skattekostnad	343 662
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 603 470	6 366 493
+ Gevinst- og tapskonto	1 863 389	2 329 237
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 109 776	3 900 743
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 466 858	8 695 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 109 776	3 900 743
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 357 082	4 794 987
Balanseført utsatt skatt	1 398 558	1 054 896



Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	8 363 655	-3 011 607	5 392 048
Pr 31.12.	40 000	8 363 655	-3 011 607	5 392 048

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	100	100,00 %



DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7

**Årsregnskap 2022
for
Kirkeparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7

Kirkeparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 658	5 274 556
Sum driftsinntekter		5 891 658	5 274 556
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 407	980 406
Annen driftskostnad	2	1 675 088	4 408 485
Sum driftskostnader		2 655 495	5 388 891
DRIFTSRESULTAT		3 236 163	(114 334)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		899	0
Annen finansinntekt		0	832
Sum finansinntekter		899	832
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 672 805	907 120
Annen rentekostnad		0	420 005
Annen finanskostnad		2 162	947
Sum finanskostnader		1 674 967	1 328 072
NETTO FINANSPOSTER		(1 674 068)	(1 327 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 562 095	(1 441 575)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 662	(316 691)
ORDINÆRT RESULTAT		1 218 433	(1 124 884)
ÅRSRESULTAT		1 218 433	(1 124 884)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 218 433	0
Fremføring av udekket tap	5	(0)	(1 124 884)
SUM OVERF. OG DISP.		1 218 433	(1 124 884)

Årsregnskap for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7

Kirkeparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 052 026	49 032 433
Sum varige driftsmidler		48 052 026	49 032 433
SUM ANLEGGSMIDLER		48 052 026	49 032 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 733	3 922
Andre kortsiktige fordringer		60 393	1 996 202
Sum fordringer		1 546 126	2 000 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 000	422 809
SUM OMLØPSMIDLER		1 835 126	2 422 933
SUM EIENDELER		49 887 152	51 455 366

Årsregnskap for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139




DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7


Kirkeparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Overkurs	5	8 363 655	8 363 655
Sum innskutt egenkapital		8 403 655	8 403 655
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 011 607)	(3 011 607)
Sum opptjent egenkapital		(3 011 607)	(3 011 607)
SUM EGENKAPITAL		5 392 048	5 392 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 398 558	1 054 896
Sum avsetning for forpliktelser		1 398 558	1 054 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	41 467 585	43 844 780
Sum annen langsiktig gjeld		41 467 585	43 844 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 866 143	44 899 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 604	564 138
Skyldig offentlige avgifter		13 968	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 218 433	0
Annen kortsiktig gjeld		187 957	599 504
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 628 961	1 163 641
SUM GJELD		44 495 104	46 063 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 887 152	51 455 366

Bodø, den 26.06.2023

DocuSigned by:

72FFFFDDE5EF412...
Styreleder
Even Carlsen

DocuSigned by:

BDCB79ED48F14EC...
Daglig Leder
Lars Aksel Myhre

Årsregnskap for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7

Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7

Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 020 325
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 020 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 000 144
+ Ordinære avskrivninger	980 407
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 980 550
Balansført verdi pr 31/12	48 039 775
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

I tillegg er det bokført anlegg under utførelse pålydende 12 251,-

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 218 433	0
Annen langsiktig gjeld	41 467 585	43 844 780
Sum gjeld	42 686 018	43 844 780

Langsiktig gjeld er til Acea Properties AS. Lånet er 2022 belastet med kr 1 672 805.

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7

Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	343 662
= Ordinær skattekostnad	343 662
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 603 470	6 366 493
+ Gevinst- og tapskonto	1 863 389	2 329 237
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 109 776	3 900 743
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 466 858	8 695 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 109 776	3 900 743
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 357 082	4 794 987
Balanseført utsatt skatt	1 398 558	1 054 896

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: 37A1B521-BF59-429D-BCEA-B71D601546C7

Kirkeparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	8 363 655	-3 011 607	5 392 048
Pr 31.12.	40 000	8 363 655	-3 011 607	5 392 048

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	100	100,00 %

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



Til generalforsamlingen i Kirkeparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-05 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.