



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 405	999 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 405</b>	<b>999 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 025	119 193
Annen driftskostnad	1	302 172	287 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 197</b>	<b>406 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 208</b>	<b>592 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 509	3 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 509</b>	<b>3 682</b>
Annen rentekostnad		57 452	75 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 452</b>	<b>75 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 943</b>	<b>-72 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 265</b>	<b>520 104</b>
Skattekostnad på resultat	2	133 762	121 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	416 503	398 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 197 664	4 315 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 271	64 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 240 934</b>	<b>4 379 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 934</b>	<b>4 379 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 345	11 300
Andre kortsiktige fordringer		25 790	19 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 135</b>	<b>31 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 678	1 019 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 225 678</b>	<b>1 019 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 812</b>	<b>1 050 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 497 746</b>	<b>5 430 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 500 475	4 083 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 475</b>	<b>4 083 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 750 475</b>	<b>4 333 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 745	952 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>571 745</b>	<b>952 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>571 745</b>	<b>952 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 040	7 956
Betalbar skatt	2	133 762	121 717
Skyldig offentlige avgifter		29 963	12 949
Annen kortsiktig gjeld		4 762	1 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 527</b>	<b>143 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 272</b>	<b>1 096 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 497 746</b>	<b>5 430 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 405	999 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 405</b>	<b>999 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 025	119 193
Annen driftskostnad	1	302 172	287 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 197</b>	<b>406 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 208</b>	<b>592 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 509	3 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 509</b>	<b>3 682</b>
Annen rentekostnad		57 452	75 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 452</b>	<b>75 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 943</b>	<b>-72 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	133 762	121 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	416 503	398 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 197 664

4 315 054

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

43 271

64 906

Sum varige driftsmidler

4 240 934

4 379 959

Sum anleggsmidler

4 240 934

4 379 959

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 345

11 300

Andre kortsiktige

fordringer

25 790

19 725

Sum fordringer

31 135

31 025

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 225 678

1 019 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 225 678

1 019 859

Sum omløpsmidler

1 256 812

1 050 885

SUM EIENDELER

5 497 746

5 430 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 500 475

4 083 972

Sum opptjent egenkapital

4 500 475

4 083 972

Sum egenkapital

4 750 475

4 333 972



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	571 745	952 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>571 745</b>	<b>952 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>571 745</b>	<b>952 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 040	7 956
Betalbar skatt	2	121 717
Skyldig offentlige avgifter	29 963	12 949
Annen kortsiktig gjeld	4 762	1 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>175 527</b>	<b>143 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>747 272</b>	<b>1 096 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 497 746</b>	<b>5 430 844</b>



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Furumo Eiendom AS 983 797 784

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



BankID Signing  
Bjørnar Evje  
2025-02-26

BankID Signing  
Tarjei Svendsen  
2025-03-03

## Resultatregnskap

Furumo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 024 405	999 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 024 405</b>	<b>999 320</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 025	119 193
Annen driftskostnad	1	302 172	287 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 197</b>	<b>406 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 208</b>	<b>592 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 509	3 682
Annen rentekostnad		57 452	75 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 943</b>	<b>-72 277</b>
Resultat før skattekostnad		550 265	520 104
Skattekostnad på resultat	2	133 762	121 717
<b>Resultat</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	416 503	398 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>416 503</b>	<b>398 387</b>



## Balanse

Furumo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 197 664	4 315 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 271	64 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 240 934</b>	<b>4 379 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 934</b>	<b>4 379 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 345	11 300
Andre kortsiktige fordringer		25 790	19 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 135</b>	<b>31 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 678	1 019 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 812</b>	<b>1 050 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 497 746</b>	<b>5 430 844</b>



BankID Signing  
Bjørnar Evje  
2025-02-26

BankID Signing  
Tarjei Svendsen  
2025-03-03

## Balanse

Furumo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 500 475	4 083 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 475</b>	<b>4 083 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 750 475</b>	<b>4 333 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 745	952 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>571 745</b>	<b>952 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 040	7 956
Betalbar skatt	2	133 762	121 717
Skyldig offentlige avgifter		29 963	12 949
Annen kortsiktig gjeld		4 762	1 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 527</b>	<b>143 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 272</b>	<b>1 096 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 497 746</b>	<b>5 430 844</b>

Harestua, 26.02.2025  
Styret i Furumo Eiendom AS

Tarjei Svendsen  
styreleder

Bjørnar Evje  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 762	121 717
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 762</b>	<b>121 717</b>

Skattepliktig inntekt:

Utarbeidet av ECIT



Resultat før skatt	550 265	
Permanente forskjeller	426	
Endring i midlertidige forskjeller	57 318	33 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>608 009</b>	<b>553 259</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 762	121 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 762</b>	<b>121 717</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-482 424	-425 106	57 318
<b>Sum</b>	<b>-482 424</b>	<b>-425 106</b>	<b>57 318</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	482 424	425 106	-57 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	4 083 972	4 333 972
Årets resultat		416 503	416 503
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>4 500 475</b>	<b>4 750 475</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furumo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Evje	1 250	50,0	50,0
Tarjei Svendsen	1 250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Evje	styremedlem	1 250
Tarjei Svendsen	styreleder	1 250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 500</b>

Utarbeidet av ECIT