



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 819 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONDOR INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Nils Konrad Bua Flathauggata 42 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Konrad Bua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 288 185	914 708
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		1 348 185	1 034 708
Kostnader			
Varekostnad		150 000	
Avskrivning		20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	62 310	90 871
Sum kostnader		232 311	110 871
Driftsresultat		1 115 874	923 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 068	
Sum finansinntekter		3 068	
Annen finanskostnad		660	371
Sum finanskostnader		660	371
Netto finans		2 408	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 282	923 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	246 142	203 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 140	720 303
Årsresultat		872 140	720 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		220 368
Overføringer annen egenkapital	4	872 140	499 935
Sum overføringer og disponeringer		872 140	720 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		60 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern		20 948	20 948
Sum finansielle anleggsmidler		620 948	620 948
Sum anleggsmidler		680 948	700 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	375 731	403 885
Sum fordringer		375 731	403 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 476	561 715
Sum omløpsmidler		1 894 207	965 600
SUM EIENDELER		2 575 155	1 666 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 372 075	499 935
Sum opptjent egenkapital		1 372 075	499 935
Sum egenkapital		2 222 075	1 349 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 936	3 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 936	3 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 936	3 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	247 726	204 043
Skyldige offentlige avgifter		103 418	109 050
Sum kortsiktig gjeld		351 144	313 093
Sum gjeld		353 080	316 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 155	1 666 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566499

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 819 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Konrad Bua
Flathauggata 42
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Konrad Bua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 288 185	914 708
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		1 348 185	1 034 708
Kostnader			
Varekostnad		150 000	
Avskrivning		20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	62 310	90 871
Sum kostnader		232 311	110 871
Driftsresultat		1 115 874	923 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 068	
Sum finansinntekter		3 068	
Annen finanskostnad		660	371
Sum finanskostnader		660	371
Netto finans		2 408	-371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	246 142	203 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 140	720 303
Årsresultat		872 140	720 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		220 368
Overføringer annen egenkapital	4	872 140	499 935
Sum overføringer og disponeringer		872 140	720 303



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 60 000 80 000
60 000 80 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 600 000 600 000
Investering i annet
foretak i samme konsern 20 948 20 948
Sum finansielle
anleggsmidler 620 948 620 948

Sum anleggsmidler 680 948 700 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 375 731 403 885
Sum fordringer 375 731 403 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 518 476 561 715

Sum omløpsmidler 1 894 207 965 600

SUM EIENDELER 2 575 155 1 666 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 50 000 50 000
Overkurs 4 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 850 000 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 372 075 499 935
Sum opptjent egenkapital 1 372 075 499 935

Sum egenkapital 2 222 075 1 349 935



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 936	3 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 936	3 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		1 936	3 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	247 726	204 043
Skyldige offentlige avgifter		103 418	109 050
Sum kortsiktig gjeld		351 144	313 093
Sum gjeld			
		353 080	316 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 155	1 666 548



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Konrad Bua	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Condor Sentrum AS	100.00%		2160896.00	1165807.00
Condor Oasen AS	100.00%		1118906.00	352819.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Condor Invest AS	C/o Nils Konrad Buaflathauggata 42 5523 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Condor Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Condor Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YSDMF-Z1EWD-DEZVC-2BXM6-WXLZL-FTZEA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Condor Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24.06.2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5DMF-Z1EWD-DEZVC-2BXM6-WXLZL-FTZEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-24 12:15:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5DMF-Z1EWD-DEZVC-2BXM6-WXLZL-FTZEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	9 880	10 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	247 726	204 043
Endring utsatt skatt	-1 584	-880
Årets totale skattekostnad	<u>246 142</u>	<u>203 163</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 118 283	923 467
Permanente forskjeller	543	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 200	4 000
Årets skattegrunnlag	<u>1 126 026</u>	<u>927 467</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 726	204 043

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 800	16 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 800</u>	<u>16 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 936	3 520

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	800 000	499 936	1 349 936
Årsresultat	0	0	872 141	872 141
Egenkapital 31.12.2023	<u>50 000</u>	<u>800 000</u>	<u>1 372 077</u>	<u>2 222 077</u>



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Condor Invest AS	C/o Nils Konrad Buafllathauggata 42 5523 HAUGESUND 1106 Haugesund

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Condor Sentrum AS	Haugesund	100 %	300 000
Condor Oasen AS	Karmøy	100 %	300 000
Sum			600 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	375 731	403 885

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Konrad Bua	100	100 %	100 %