



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 287 845	1 122 820
Sum inntekter		2 287 845	1 122 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 392	12 597
Annen driftskostnad	2	565 209	380 792
Sum kostnader		615 601	393 389
Driftsresultat		1 672 244	729 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 233	143 546
Annen finansinntekt		234	332
Sum finansinntekter		161 467	143 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 430	253 605
Sum finanskostnader		324 430	253 605
Netto finans		-162 963	-109 728
Resultat før skattekostnad		1 509 282	619 703
Skattekostnad	3	332 042	136 335
Årsresultat		1 177 240	483 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 179 863	453 887
Annen egenkapital		-2 623	29 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 663 869	3 563 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 663 869	3 563 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 663 869	3 563 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 573	56 576
Konsernfordringer	5	3 142 794	2 526 466
Sum fordringer		3 200 367	2 583 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	112 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	112 437
Sum omløpsmidler		3 224 575	2 695 479
SUM EIENDELER		6 888 444	6 258 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 121	308 745
Sum opptjent egenkapital		306 121	308 745
Sum egenkapital		406 121	408 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 060	6 800
Sum avsetninger for forpliktelser		6 060	6 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 251	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 450 012	5 843 330
Sum kortsiktig gjeld		6 476 263	5 843 330
Sum gjeld		6 482 323	5 850 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 888 444	6 258 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 908 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 908 681
SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 287 845	1 122 820
Sum inntekter		2 287 845	1 122 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	50 392	12 597
Annen driftskostnad			
	2	565 209	380 792
Sum kostnader		615 601	393 389
Driftsresultat		1 672 244	729 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		161 233	143 546
Annen finansinntekt			
		234	332
Sum finansinntekter		161 467	143 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		324 430	253 605
Sum finanskostnader		324 430	253 605
Netto finans		-162 963	-109 728
Resultat før skattekostnad		1 509 282	619 703
Skattekostnad	3	332 042	136 335
Årsresultat		1 177 240	483 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 179 863	453 887
Annen egenkapital			
		-2 623	29 481



Organisasjonsnr: 988 908 681
SOGNSVANNNSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 663 869	3 563 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 663 869	3 563 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 663 869	3 563 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 573	56 576
Konsernfordringer	5	3 142 794	2 526 466
Sum fordringer		3 200 367	2 583 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	112 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	112 437
Sum omløpsmidler		3 224 575	2 695 479
SUM EIENDELER		6 888 444	6 258 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 121	308 745
Sum opptjent egenkapital		306 121	308 745
Sum egenkapital		406 121	408 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 060	6 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 060	6 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 251	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 450 012	5 843 330
Sum kortsiktig gjeld		6 476 263	5 843 330
Sum gjeld		6 482 323	5 850 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 888 444	6 258 874



Organisasjonsnr: 988 908 681
SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet virksomhet består av utleie av egen fast eiendom, og drives i Oslo kommune

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer for den aktuelle måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3575991.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3726857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3663867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50392.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2526466.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5843330.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag stor NOK 129 677,- til morselskap og NOK 452 230,- til søsterselskap i konsern.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet inngår i Hyggelig Eiendom AS (konsern). Eiendommen i selskapet er stilt i sikkerhetsdepot for lån som morselskap og søsterselskap har i Sparebanken Sør.

Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen.

Sparebanken Sør har tatt pant i eiendommen direkte med MNOK 50 millioner



Årsregnskap for
SOGNSVANNNSVEIEN 30 AS

988908681

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOGNVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 287 845	1 122 820
Sum driftsinntekter		2 287 845	1 122 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 392	-12 597
Annen driftskostnad	2	-565 209	-380 792
Sum driftskostnader		-615 601	-393 389
Driftsresultat		1 672 244	729 431
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 233	143 546
Annen finansinntekt		234	332
Sum finansinntekter		161 467	143 878
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-324 430	-253 605
Sum finanskostnader		-324 430	-253 605
Netto finans		-162 963	-109 728
Resultat før skattekostnad		1 509 282	619 703
Skattekostnad	3	-332 042	-136 335
Årsresultat		1 177 240	483 368
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 179 863	453 887
Annen egenkapital		-2 623	29 481
Sum overføringer		1 177 240	483 368



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 663 869	3 563 395
Sum varige driftsmidler		3 663 869	3 563 395
Sum anleggsmidler		3 663 869	3 563 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 142 794	2 526 466
Andre kortsiktige fordringer		57 573	56 576
Sum fordringer		3 200 367	2 583 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	112 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	112 437
Sum omløpsmidler		3 224 575	2 695 479
SUM EIENDELER		6 888 444	6 258 874



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 121	308 745
Sum opptjent egenkapital		306 121	308 745
Sum egenkapital		406 121	408 745
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 060	6 800
Sum avsetning for forpliktelser		6 060	6 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 251	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 450 012	5 843 330
Sum kortsiktig gjeld		6 476 263	5 843 330
Sum gjeld		6 482 323	5 850 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 888 444	6 258 874

OSLO, 15.04.2026

Jen Halvard Holm Ramstad
styrets leder

Svein Olav Røssberg
styremedlem / daglig leder



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet virksomhet består av utleie av egen fast eiendom, og drives i Oslo kommune

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer for den aktuelle måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 575 991
Tilgang i året	150 866
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 726 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 990
Balanseført verdi per 31.12.	3 663 867
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 392

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	332 782	140 021
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	128 020
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-740	8 315
Skattekostnad	332 042	276 356
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 509 282	674 251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 364	-37 795
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 512 645	-581 907
Skattepliktig inntekt	0	54 549
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	332 782	140 021
Betalbar skatt på konsernbidrag	-332 782	-128 020
Betalbar skatt i balansen	0	12 001

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet inngår i Hyggelig Eiendom AS (konsern). Eiendommen i selskapet er stilt i sikkerhetsdepot for lån som morselskap og søsterselskap har i Sparebanken Sør.

Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen.

Sparebanken Sør har tatt pant i eiendommen direkte med MNOK 50 millioner

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 526 466

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 843 330



SOGNSVANNNSVEIEN 30 AS
988 908 681

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag stor NOK 129 677,- til morselskap og NOK 452 230,- til søsterselskap i konsern.

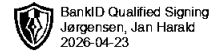
Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HYGGELIG EIENDOM AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	308 745	408 745
Årsresultat	0	1 177 240	1 177 240
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 179 863	-1 179 863
Egenkapital 31.12.2025	100 000	306 121	406 121



Til generalforsamlingen i Sognsvannsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognsvannsveien 30 AS som viser et overskudd på kr. 1.177.240. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.25, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.25 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. april 2026
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no