



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF DØLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Disenåvegen 35
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	109 800	109 800
Andre driftskostnader	2	108 635	125 673
Sum kostnader		218 435	235 473
Driftsresultat		81 566	64 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Andre finansinntekter		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	126
Annen rentekostnad		38 925	42 773
Sum finanskostnader		38 925	42 773
Netto finans		361 075	-42 647
Ordinært resultat før skattekostnad		442 640	21 881
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 381	4 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 259	17 067
Årsresultat		433 259	17 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 259	17 067
Totalresultat		433 259	17 067
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		433 259	17 067
Sum overføringer og disponeringer		433 259	17 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 828	40 552
Sum immaterielle eiendeler		36 828	40 552
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	832 400	942 200
Sum varige driftsmidler		832 400	942 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		100 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		869 228	1 082 752
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	260 721	291 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 721	291 411
Sum omløpsmidler		260 721	291 411
SUM EIENDELER		1 129 949	1 374 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	717 251	283 992
Sum opptjent egenkapital		717 251	283 992
Sum egenkapital		817 251	383 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 915	977 243
Sum annen langsiktig gjeld		294 915	977 243
Sum langsiktig gjeld		294 915	977 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 657	
Skyldige offentlige avgifter		12 125	12 191
Annen kortsiktig gjeld	5		738
Sum kortsiktig gjeld		17 782	12 929
Sum gjeld		312 697	990 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 949	1 374 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138053

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF DØLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Disenåvegen 35
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 264 257
ROLF DØLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	109 800	109 800
Andre driftskostnader	2	108 635	125 673
Sum kostnader		218 435	235 473
Driftsresultat		81 566	64 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Andre finansinntekter		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	126
Annen rentekostnad		38 925	42 773
Sum finanskostnader		38 925	42 773
Netto finans		361 075	-42 647
Ordinært resultat før skattekostnad		442 640	21 881
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 381	4 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 259	17 067
Årsresultat		433 259	17 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 259	17 067
Totalresultat		433 259	17 067
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		433 259	17 067
Sum overføringer og disponeringer		433 259	17 067



Organisasjonsnr: 994 264 257
ROLF DØLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 828	40 552
Sum immaterielle eiendeler		36 828	40 552
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	832 400	942 200
Sum varige driftsmidler		832 400	942 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		100 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		869 228	1 082 752
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	260 721	291 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 721	291 411
Sum omløpsmidler		260 721	291 411
SUM EIENDELER		1 129 949	1 374 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	717 251	283 992
Sum opptjent egenkapital		717 251	283 992



Sum egenkapital		817 251	383 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	294 915	977 243
Sum annen langsiktig gjeld		294 915	977 243
Sum langsiktig gjeld		294 915	977 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 657	
Skyldige offentlige avgifter		12 125	12 191
Annen kortsiktig gjeld	5		738
Sum kortsiktig gjeld		17 782	12 929
Sum gjeld		312 697	990 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 949	1 374 163



Organisasjonsnr: 994 264 257
ROLF DØLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ROLF DØLI EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2021



ROLF DØLI EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Ordinære avskrivninger	3	109 800	109 800
Andre driftskostnader	2	108 635	125 673
Sum driftskostnader		218 435	235 473
Driftsresultat		81 566	64 528
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	126
Andre finansinntekter		400 000	0
Rentekostnader		38 925	42 773
Resultat av finansposter		361 075	-42 647
Ordinært resultat før skattekostnad		442 640	21 881
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 381	4 814
Ordinært resultat		433 259	17 067
Årets resultat		433 259	17 067
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		433 259	17 067
Sum overføringer		433 259	17 067



ROLF DØLI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	36 828	40 552
Sum immaterielle eiendeler		36 828	40 552
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	832 400	942 200
Sum varige driftsmidler		832 400	942 200
Investeringer i datterselskap	9	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		869 228	1 082 752
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	260 721	291 411
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		260 721	291 411
Sum omløpsmidler		260 721	291 411
SUM EIENDELER		1 129 949	1 374 163

**ROLF DØLI EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	717 251	283 992
Sum opptjent egenkapital		717 251	283 992
Sum egenkapital		817 251	383 992
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 915	977 243
Sum langsiktig gjeld		294 915	977 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 657	0
Skyldige offentlige avgifter		12 125	12 191
Annen kortsiktig gjeld	5	0	738
Sum kortsiktig gjeld		17 782	12 929
Sum gjeld		312 697	990 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 949	1 374 163

Skarnes, 3/3 - 2022
Styret i ROLF DØLI EIENDOM AS

Rolf Døli
Styrets leder



ROLF DØLI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Forretningsbygg Disenåveien 13
Kostpris 01.01.2021	2 197 887
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12.2021	2 197 887
Akk ord avskr 01.01.2021	1 255 687
Avgang i året	0
Årets ord avskr	109 800
Akk ord avskr 31.12.2021	1 365 487
Regn.m.bokf verdi 31.12.2021	832 400

Avskrivningsplan 5 %

Note 4 Bankinnskudd mv.

Selskapet har ingen bundne midler i skattetrekk til ansatte.



ROLF DØLI EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier, mellomværende nærstående

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	0	578 528
Fordring på Rolf Døli Holding AS	0	0
Gjeld til Rolf Døli Holding AS	0	0

Selskapet har salg i form av husleie til Rolf Døli AS med kr 240.000.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	442 640	21 881
Endring i midlertidige forskjeller	52 206	48 036
Permanente forskjeller	-400 000	0
Anvendelse av framførbart underskudd	-69 132	-69 917
Skattegrunnlag	25 714	0

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 657	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	3 724	4 814
Skattekostnad i Resultatregnskapet	9 381	4 814

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-167 402	-115 196	52 206
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-167 402	-115 196	52 206
Frømførbart underskudd	0	-69 132	-69 132
Netto grunnlag for utsatt skatt	-167 402	-184 328	-16 926
Utsatt skatt/skattefordel	-36 828	-40 552	3 724

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Rolf Døli, Styrets leder	100	100 %
	100	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	100 000	283 992	383 992
Årets resultat		433 259	433 259
Pr 31.12.2021	100 000	717 251	817 251

Note 9 Aksjer

Aksjeposten er solgt med kr 400.000 i gevinst .



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ROLF DØLI EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ROLF DØLI EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 3. mars 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor