



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN MAGASINET AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 042 666	3 996 174
Annen driftsinntekt		7 920 944	7 873 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 963 610</b>	<b>11 869 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	964 633	1 157 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		4 481 435	3 713 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 446 069</b>	<b>4 870 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 517 541</b>	<b>6 998 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 449 902	1 742 693
Annen renteinntekt		670	1 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 450 572</b>	<b>1 744 615</b>
Annen rentekostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 450 028</b>	<b>1 744 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 967 570</b>	<b>8 743 434</b>
Skattekostnad	4	1 972 865	1 923 556
<b>Årsresultat</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 091 565	5 951 069



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		903 140	868 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 265 657	1 520 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 657</b>	<b>1 520 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	31 690 199	32 654 833
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 690 199</b>	<b>32 654 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 955 856</b>	<b>34 175 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	252	1 395 963
Andre kortsiktige fordringer		255 210	
Konsernfordringer	5, 6	57 082 517	53 513 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 337 979</b>	<b>54 909 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 337 979</b>	<b>54 909 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 293 835</b>	<b>89 084 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 12,-	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	77 200 563	77 200 563
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 400 563</b>	<b>78 400 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 746 270	1 843 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 270</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 146 833</b>	<b>80 243 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Annen langsiktig gjeld		294 750	353 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 750</b>	<b>353 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 750</b>	<b>353 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	886 242	447 800
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			190 010
Gjeld til konsernselskaper	5	7 966 010	7 767 276
Annen kortsiktig gjeld			82 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 852 252</b>	<b>8 487 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 147 002</b>	<b>8 841 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 293 835</b>	<b>89 084 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN MAGASINET AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 991 710 582  
MARINEHOLMEN MAGASINET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 042 666	3 996 174
Annen driftsinntekt		7 920 944	7 873 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 963 610</b>	<b>11 869 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	964 633	1 157 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		4 481 435	3 713 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 446 069</b>	<b>4 870 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 517 541</b>	<b>6 998 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 449 902	1 742 693
Annen renteinntekt		670	1 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 450 572</b>	<b>1 744 615</b>
Annen rentekostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 450 028</b>	<b>1 744 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 967 570</b>	<b>8 743 434</b>
Skattekostnad	4	1 972 865	1 923 556
<b>Årsresultat</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 091 565	5 951 069
Avsatt til annen egenkapital		903 140	868 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>



Organisasjonsnr: 991 710 582  
MARINEHOLMEN MAGASINET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 265 657	1 520 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 657</b>	<b>1 520 388</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	3	31 690 199	32 654 833
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 690 199</b>	<b>32 654 833</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 955 856</b>	<b>34 175 221</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	252	1 395 963
Andre kortsiktige fordringer		255 210	
Konsernfordringer	5, 6	57 082 517	53 513 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 337 979</b>	<b>54 909 764</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 337 979</b>	<b>54 909 764</b>

**SUM EIENDELER**

**90 293 835**      **89 084 984**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 12,-	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	77 200 563	77 200 563
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 400 563</b>	<b>78 400 563</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 746 270	1 843 130
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 270</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 146 833</b>	<b>80 243 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Annen langsiktig gjeld		294 750	353 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 750</b>	<b>353 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 750</b>	<b>353 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	886 242	447 800
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			190 010
Gjeld til konsernselskaper	5	7 966 010	7 767 276
Annen kortsiktig gjeld			82 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 852 252</b>	<b>8 487 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 147 002</b>	<b>8 841 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 293 835</b>	<b>89 084 984</b>



Organisasjonsnr: 991 710 582  
MARINEHOLMEN MAGASINET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Marineholmen Magasinet AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 582 MVA


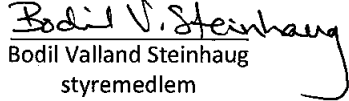
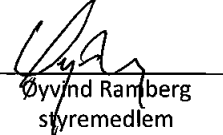


<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Magasinet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 042 666	3 996 174
Annen driftsinntekt		7 920 944	7 873 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 963 610</b>	<b>11 869 641</b>
Av- og nedskrivninger	3	964 633	1 157 338
Andre driftskostnader		4 481 435	3 713 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 446 069</b>	<b>4 870 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 517 541</b>	<b>6 998 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		2 449 902	1 742 693
Renteinntekter		670	1 922
Rentekostnader		543	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 450 028</b>	<b>1 744 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 967 570</b>	<b>8 743 434</b>
Skattekostnad	4	1 972 865	1 923 556
<b>Resultat</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 091 565	5 951 069
Avsatt til annen egenkapital		903 140	868 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 994 705</b>	<b>6 819 878</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Magasinet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 265 657	1 520 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 657</b>	<b>1 520 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	31 690 199	32 654 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 690 199</b>	<b>32 654 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>32 955 856</u></b>	<b><u>34 175 221</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	252	1 395 963
Andre kortsiktige fordringer		255 210	0
Konsernfordringer	5, 6	57 082 517	53 513 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 337 979</b>	<b>54 909 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>57 337 979</u></b>	<b><u>54 909 764</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>90 293 835</u></b>	<b><u>89 084 984</u></b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Magasinet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 12,-	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	77 200 563	77 200 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 400 563</b>	<b>78 400 563</b>
Annen egenkapital	7	2 746 270	1 843 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 270</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 146 833</b>	<b>80 243 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		294 750	353 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 750</b>	<b>353 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	886 242	447 800
Skyldig offentlige avgifter		0	190 010
Gjeld til konsernselskaper	5	7 966 010	7 767 276
Annen kortsiktig gjeld		0	82 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 852 252</b>	<b>8 487 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 147 002</b>	<b>8 841 291</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>90 293 835</b>	<b>89 084 984</b>
Bergen, 31.03.2025 Styret i Marineholmen Magasinet AS			
 Tor Instanes styreleder/daglig leder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Magasinet AS		Side 4	



## **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

### **Prinsipper for inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Magasinet AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Marineholmen Magasinet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Faste eiendommer	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>1 044 121</b>	<b>361 543</b>	<b>99 077 543</b>	<b>100 483 207</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>1 044 121</b>	<b>361 543</b>	<b>99 077 543</b>	<b>100 483 207</b>
<b>Samlede avskrivninger pr. 01.01.</b>	<b>1 044 121</b>	<b>361 543</b>	<b>66 422 710</b>	<b>67 828 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	964 633	964 633
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>1 044 121</b>	<b>361 543</b>	<b>67 387 343</b>	<b>68 793 007</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 690 199</b>	<b>31 690 199</b>
Økonomisk levetid	5-7 år	5 år	10-50 år	

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperioden (10 år).



### Marineholmen Magasinet AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 718 134	1 678 507
Endring utsatt skatt	254 731	245 049
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 972 865</b>	<b>1 923 556</b>
Ordinært resultat før skatt	8 967 570	8 743 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 870	-1 113 858
Avgitt konsernbidrag	-7 809 699	-7 629 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 718 134	1 678 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 718 134	-1 678 507
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	8 967 570	8 743 434
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 972 865	1 923 556
<b>Sum</b>	<b>1 972 865</b>	<b>1 923 557</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-5 458 236	-6 557 156	-1 098 920
Andre forskjeller	-294 750	-353 700	-58 950
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 752 986</b>	<b>-6 910 856</b>	<b>-1 157 870</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 752 986</b>	<b>-6 910 856</b>	<b>-1 157 870</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 265 657</b>	<b>-1 520 388</b>	<b>-254 732</b>



## Marineholmen Magasinet AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	0	1 364 593
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	57 082 517	53 513 801
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>57 082 517</b>	<b>54 878 394</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	420 599	25 122
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 966 010	7 767 276
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>8 386 609</b>	<b>7 792 398</b>
<b>Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>48 695 908</b>	<b>47 085 996</b>

### NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom AS sin konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>77 200 563</b>	<b>1 843 130</b>	<b>80 243 693</b>
Årets resultat		0	6 994 705	6 994 705
Konsernbidrag avgitt			-6 091 565	-6 091 565
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>77 200 563</b>	<b>2 746 270</b>	<b>81 146 833</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Magasinet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Magasinet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZT9A-LBAIX-2TR5X-Y1A9F-0LZOHH-G01S9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZT9AI-JBAIX-2TR5X-Y1A9F-0LZO4-G01S9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.