



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 699 594 | 665 252 |
| Sum inntekter | | 699 594 | 665 252 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | 2 | 443 636 | 484 889 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 269 399 | 184 162 |
| Sum kostnader | | 713 035 | 669 051 |
| Driftsresultat | | -13 441 | -3 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 10 589 | 640 |
| Annen finansinntekt | 5 | 2 914 | 3 159 |
| Sum finansinntekter | | 13 503 | 3 799 |
| Annen rentekostnad | 5 | 62 | |
| Sum finanskostnader | | 62 | |
| Netto finans | | 13 441 | 3 799 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 213 456 | 130 949 |
| Sum fordringer | | 213 456 | 130 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 667 453 | 499 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 667 453 | 499 947 |
| Sum omløpsmidler | | 880 909 | 630 896 |
| SUM EIENDELER | | 880 909 | 630 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 063 | 68 964 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 6 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 775 846 | 555 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 880 909 | 630 896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 880 909 | 630 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 880 909 | 630 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590935

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 341 645
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 699 594 | 665 252 |
| Sum inntekter | | 699 594 | 665 252 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | 2 | 443 636 | 484 889 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 269 399 | 184 162 |
| Sum kostnader | | 713 035 | 669 051 |
| Driftsresultat | | -13 441 | -3 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 10 589 | 640 |
| Annen finansinntekt | 5 | 2 914 | 3 159 |
| Sum finansinntekter | | 13 503 | 3 799 |
| Annen rentekostnad | 5 | 62 | |
| Sum finanskostnader | | 62 | |
| Netto finans | | 13 441 | 3 799 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 919 341 645
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 213 456 | 130 949 |
| Sum fordringer | | 213 456 | 130 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 667 453 | 499 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 667 453 | 499 947 |
| Sum omløpsmidler | | 880 909 | 630 896 |
| SUM EIENDELER | | 880 909 | 630 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 063 | 68 964 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 6 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 775 846 | 555 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 880 909 | 630 896 |
| Sum gjeld | | 880 909 | 630 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 880 909 | 630 896 |



Organisasjonsnr: 919 341 645
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

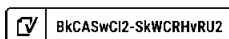
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022
for
Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Org.nr. 919 341 645





Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 1 | 699 594 | 665 252 |
| Sum driftsinntekter | | 699 594 | 665 252 |
| Felleskostnader | 2 | 443 636 | 484 889 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 269 399 | 184 162 |
| Sum driftskostnader | | 713 035 | 669 051 |
| Driftsresultat | | -13 441 | -3 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 10 589 | 640 |
| Annen finansinntekt | 5 | 2 914 | 3 159 |
| Annen rentekostnad | 5 | 62 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 13 441 | 3 799 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 213 456 | 130 949 |
| Sum fordringer | | 213 456 | 130 949 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 667 453 | 499 947 |
| Sum omløpsmidler | | 880 909 | 630 896 |
| Sum eiendeler | | 880 909 | 630 896 |

Egenkapital og gjeld

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 063 | 68 964 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 6 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 775 846 | 555 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 880 909 | 630 896 |
| Sum gjeld | | 880 909 | 630 896 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 880 909 | 630 896 |

Oslo,
Styret i Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Linn Roer
styreleder

Ole Martin Kjørstad
styremedlem

Sverre Carlén
styremedlem



Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Noter til årsregnskapet 2022

GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

NOTE 1, INNTEKTER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Akonto inntekt felleskostnader | 699 594 | 665 252 |
| Fakturert elbilladere | 0 | 0 |
| Sum annen driftsinntekt | 699 594 | 665 252 |

NOTE 2, FELLESKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Administrasjonshonorar | 54 320 | 53 380 |
| Arbeidsklær /verktøy / driftsm | 7 972 | |
| Vaktmester | 156 134 | 155 086 |
| Skadedyrbekjempelse | 2 185 | 17 732 |
| Kjøreport service og vedl.h. | 29 772 | 73 062 |
| Renhold fellesareal | 117 463 | 108 419 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 13 692 | 13 692 |
| Vedlikehold | 32 248 | 35 087 |
| Forsikring | 29 852 | 28 431 |
| Sum felleskostnader | 443 636 | 484 889 |

NOTE 3, ANNEN DRIFTSKOSTNAD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kostnad elbilladere | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar (inkl.mva) | 42 124 | 38 999 |
| Diverse kostnader, bankgebyrer mv | 2 616 | 7 172 |
| Overført vedlikeholdsfond | 224 658 | 137 991 |
| Sum annen driftskostnad | 269 399 | 184 162 |

NOTE 4, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 12 000,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 5, FINANSPOSTER

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Renteinntekt | 10 589 | 640 |
| Finansinntekt | 2 914 | 3 159 |
| Rentekostnad | -62 | 0 |
| Sum finansposter | 13 441 | 3 799 |

NOTE 6, ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiserte felleskostnader | 89 157 | 81 014 |
| Etableringskostnad elbillader (viderefaktureres 2023) | 66 500 | 0 |
| Fond til etablering av ny eltavle (fordring) | 57 799 | 49 936 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 213 456 | 130 949 |

NOTE 7, ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsfond | 775 846 | 551 187 |
| Avsetning for påløpte kostnader | 0 | 3 894 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 775 846 | 555 081 |

NOTE 8, EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |
| Egenkapital per 31.12. | 0 | 0 |

NOTE 9, SEKSJONSEIERE

| Seksjonseiere og eierandeler | Eierbrøk |
|-----------------------------------|-----------------|
| Sørkedalsveien 8 Næring AS | 50,55 % |
| Rift Colosseum Eierseksjonssameie | 49,45 % |
| Sum | 100,00 % |

I 2008 er det overdratt 2 seksjoner tilsvarende 0,834 av eierbrøken til selskap eiet av Oslo Areal AS.



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 08:24

SENT BY OWNER:
Linn Roer · 07.06.2023 22:17

DOCUMENT ID:
SKWCRHV2

ENVELOPE ID:
BkCASwCl2-SkWCRHV2

DOCUMENT NAME:
2022 Sørkedalsveien 8 Garasjesameie.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|-------------------|
| Linn Roer linn.roer@malling.no | Signed | 07.06.2023 22:24 | Email | IP: 51.175.71.152 |
| | Authenticated | 07.06.2023 22:23 | Low | IP: 51.175.71.152 |
| Sverre Carlén sverre.carlen@vikenfiber.no | Signed | 08.06.2023 19:06 | Email | IP: 80.28.107.127 |
| | Authenticated | 08.06.2023 19:04 | Low | IP: 80.28.107.127 |
| Ole Martin Kjørstad om.kjorstad@gmail.com | Signed | 09.06.2023 08:24 | Email | IP: 77.16.36.207 |
| | Authenticated | 09.06.2023 08:24 | Low | IP: 77.16.36.207 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til årsmøtet i Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 8 Garasjesameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Steffensen, Thomas | BANKID | 2023-06-21 12:15 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.